



TSKRX009QM4S

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú. [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

BB C Orion, a.s.

IČO: 28199278, DIČ: CZ28199278

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 12907

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

bankovní spoj.:

ID datové schránky: 3zxfewn

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2/24/1244/233

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:
- ☒ komunikace **Vyskočilova; Michelská** v obci **Praha 4** na pozemku parc. č. **60/2, 310/151, 3192/1 k.ú. Michle**
 - ☒ pozemek v obci **Praha 4** parc. č. **60/2, 310/151, 3192/1 k.ú. Michle**
 - ☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od do
nový termín: od do
 - ☒ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **12776 m²**
nová výměra: **11593 m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.
 - ☒ výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **75,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **15,00 Kč/m²/den**
 - ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **snížení výměru u etapy č. 7 a č. 8**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **4 246 980 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- ☐ v plné výši uhrazeno.
- ☐ splatné k běžného kalendářního roku.
- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku
- ☒ celkové nové nájemné: 4 246 980,- Kč
uhrazeno k: 30.10.2024 5 564 730,- Kč
přeplatek: 1 317 750,- Kč
nedoplatek:,- Kč
- ☐ učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- ☐ převodem na č.ú.
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne30.06.....2025

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

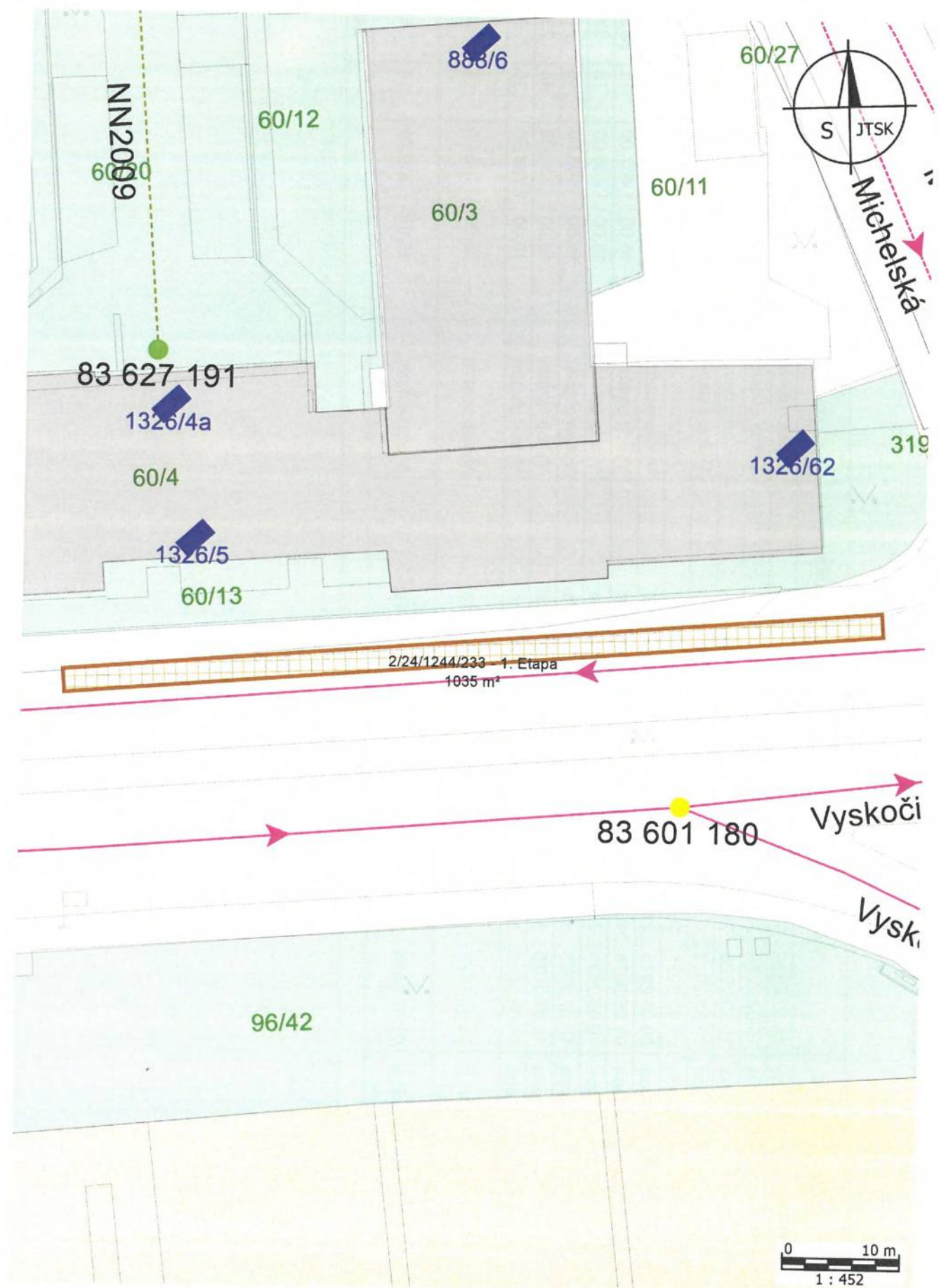
V Praze dne01.07.....2025

Za BB C Orion a.s.

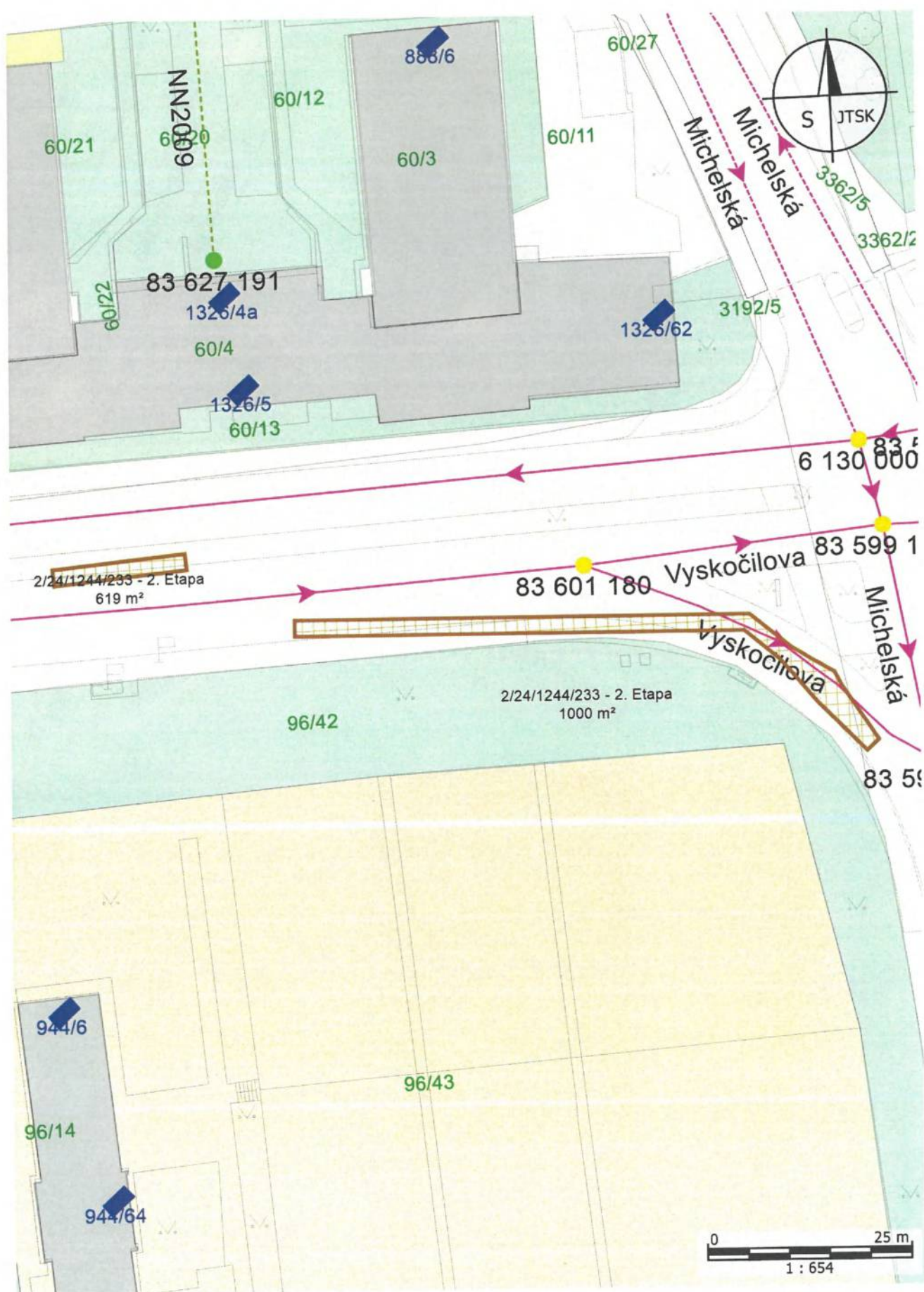
Příloha k dodatku NS č. 2/24/1244/233 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
08.10.2024	07.11.2024	1. Etapa	08.10.2024 .. 07.11.2024	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	1 035,00	31	481 275,00
15.02.2025	28.02.2025	2. Etapa	15.02.2025 .. 28.02.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	619,00	14	129 990,00
15.02.2025	28.02.2025	2. Etapa	15.02.2025 .. 28.02.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	1 000,00	14	210 000,00
01.03.2025	08.04.2025	3. Etapa	01.03.2025 .. 08.04.2025	Michelská	Výkop ostatní	15,00	786,00	39	459 810,00
01.03.2025	08.04.2025	3. Etapa	01.03.2025 .. 08.04.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	1 000,00	39	585 000,00
09.04.2025	30.04.2025	4. Etapa	09.04.2025 .. 30.04.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	1 588,00	22	524 040,00
01.05.2025	15.05.2025	5. Etapa	01.05.2025 .. 15.05.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	1 467,00	15	330 075,00
16.05.2025	30.05.2025	6. Etapa	16.05.2025 .. 30.05.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	1 468,00	15	330 300,00
15.07.2025	31.08.2025	7. Etapa	15.07.2025 .. 31.08.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	103,00	48	74 160,00
15.07.2025	31.08.2025	7. Etapa	15.07.2025 .. 31.08.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	330,00	48	237 600,00
01.06.2025	30.06.2025	8. Etapa	01.06.2025 .. 30.06.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	1 764,00	30	793 800,00
01.07.2025	14.07.2025	8a. Etapa_s nižení	01.07.2025 .. 14.07.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	103,00	14	21 630,00
01.07.2025	14.07.2025	8a. Etapa_s nižení	01.07.2025 .. 14.07.2025	Vyskočilova	Výkop ostatní	15,00	330,00	14	69 300,00
Cena celkem									4 246 980,00

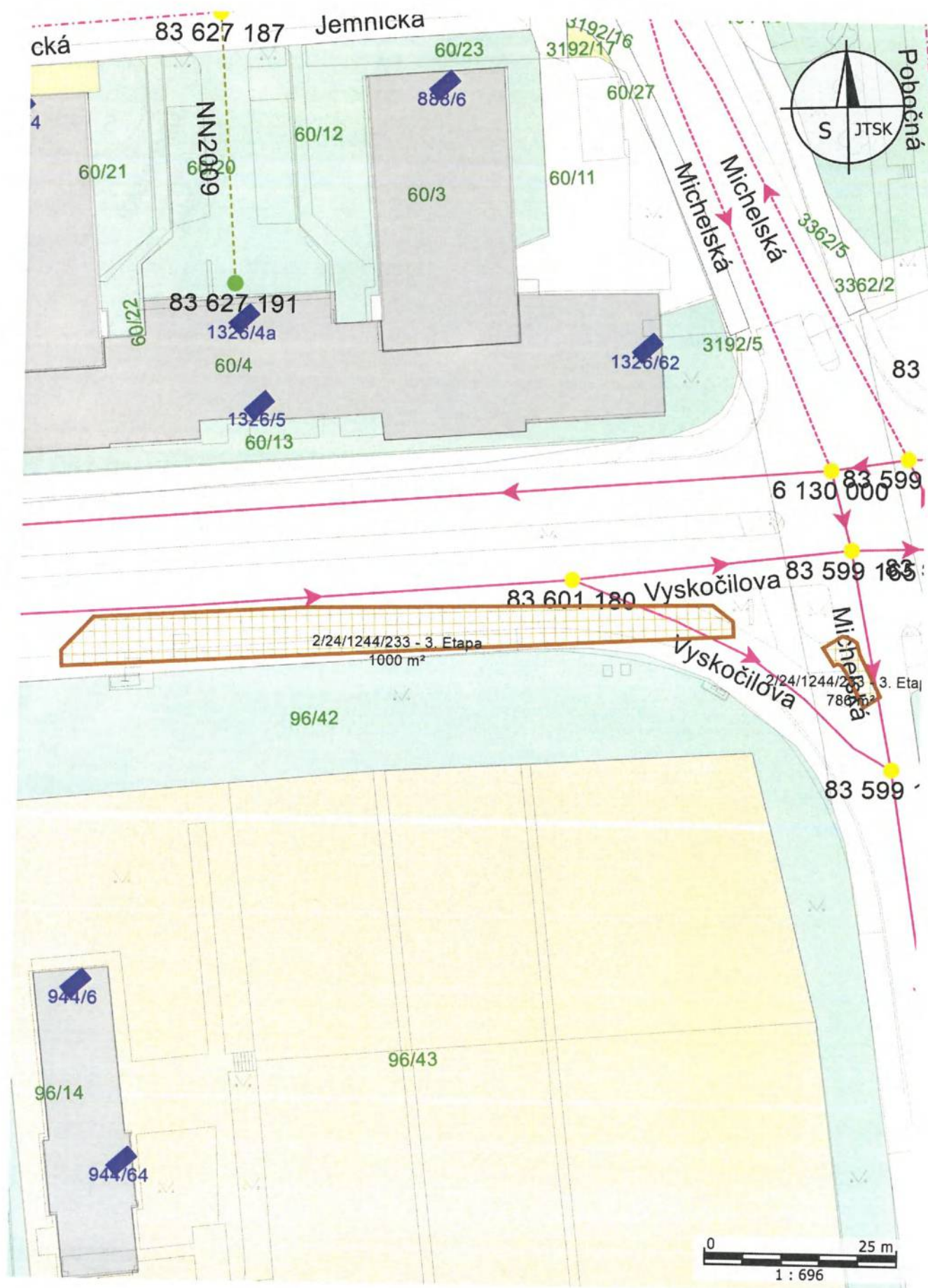
Příloha k dodatku NS č. 2/24/1244/233 - 1. Etapa - "Plánek č.1"

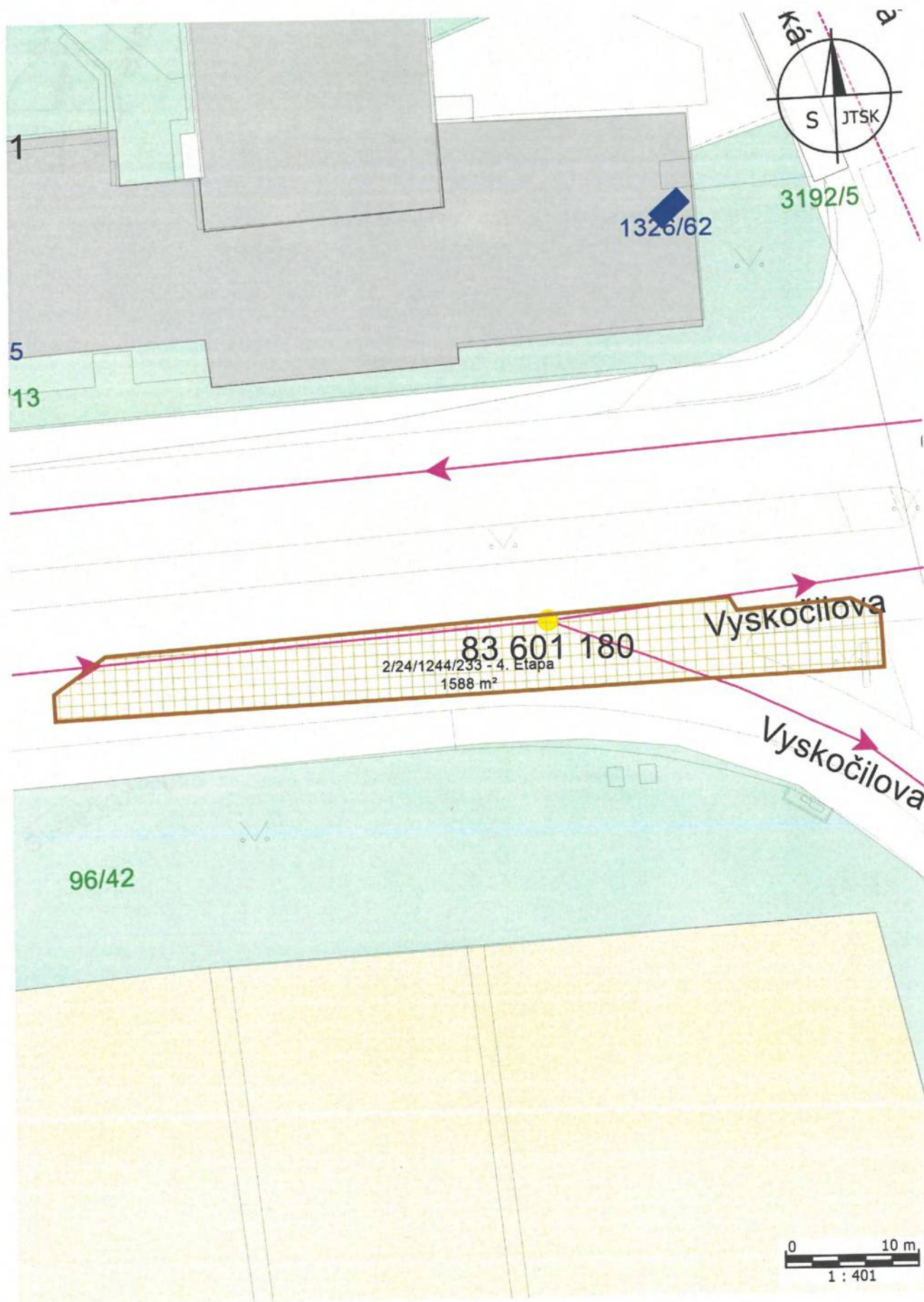


Příloha k dodatku NS č. 2/24/1244/233 - 2. Etapa - "Plánek č.2"

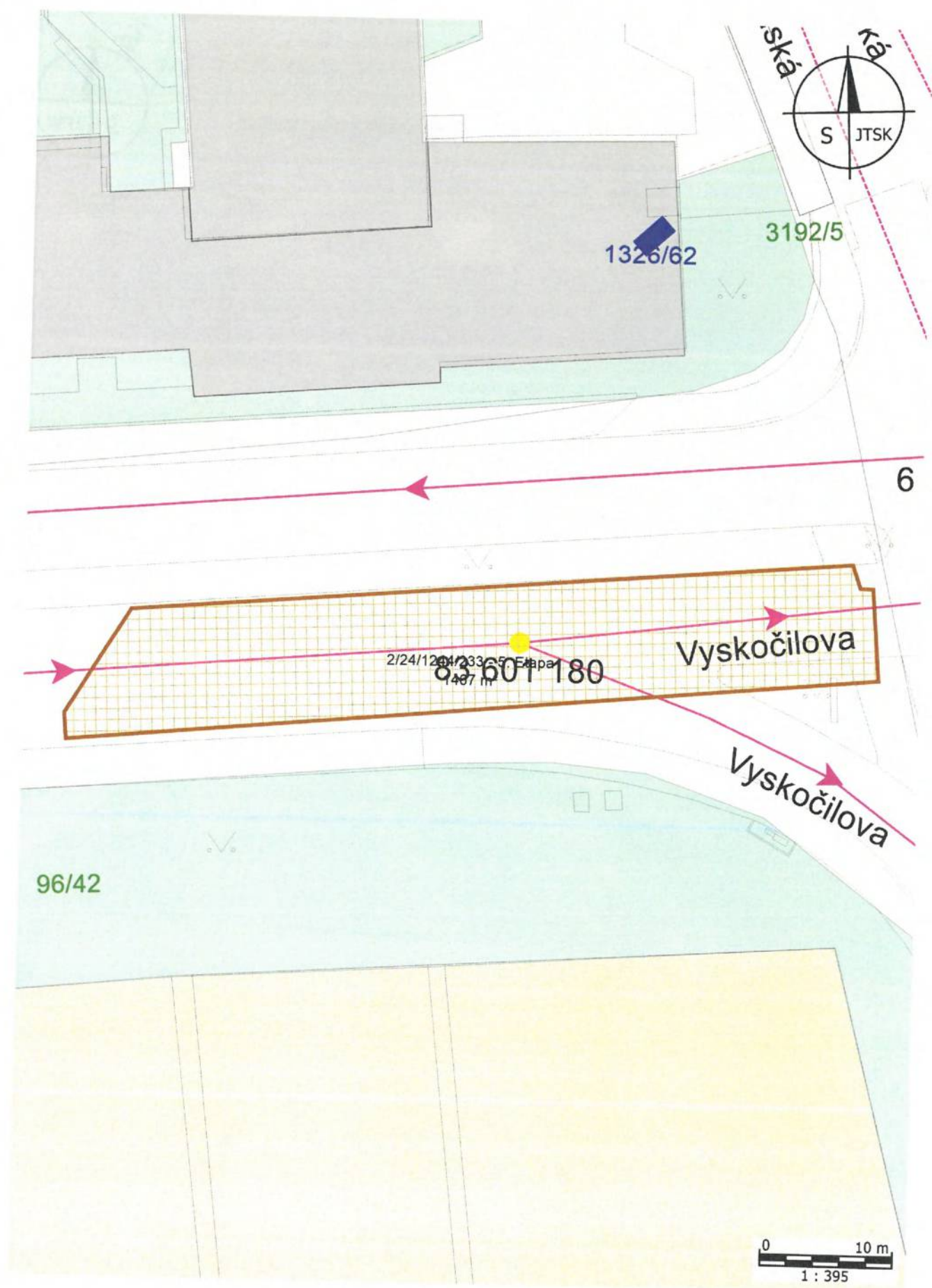


Příloha k dodatku NS č. 2/24/1244/233 - 3. Etapa - "Plánek č.3"

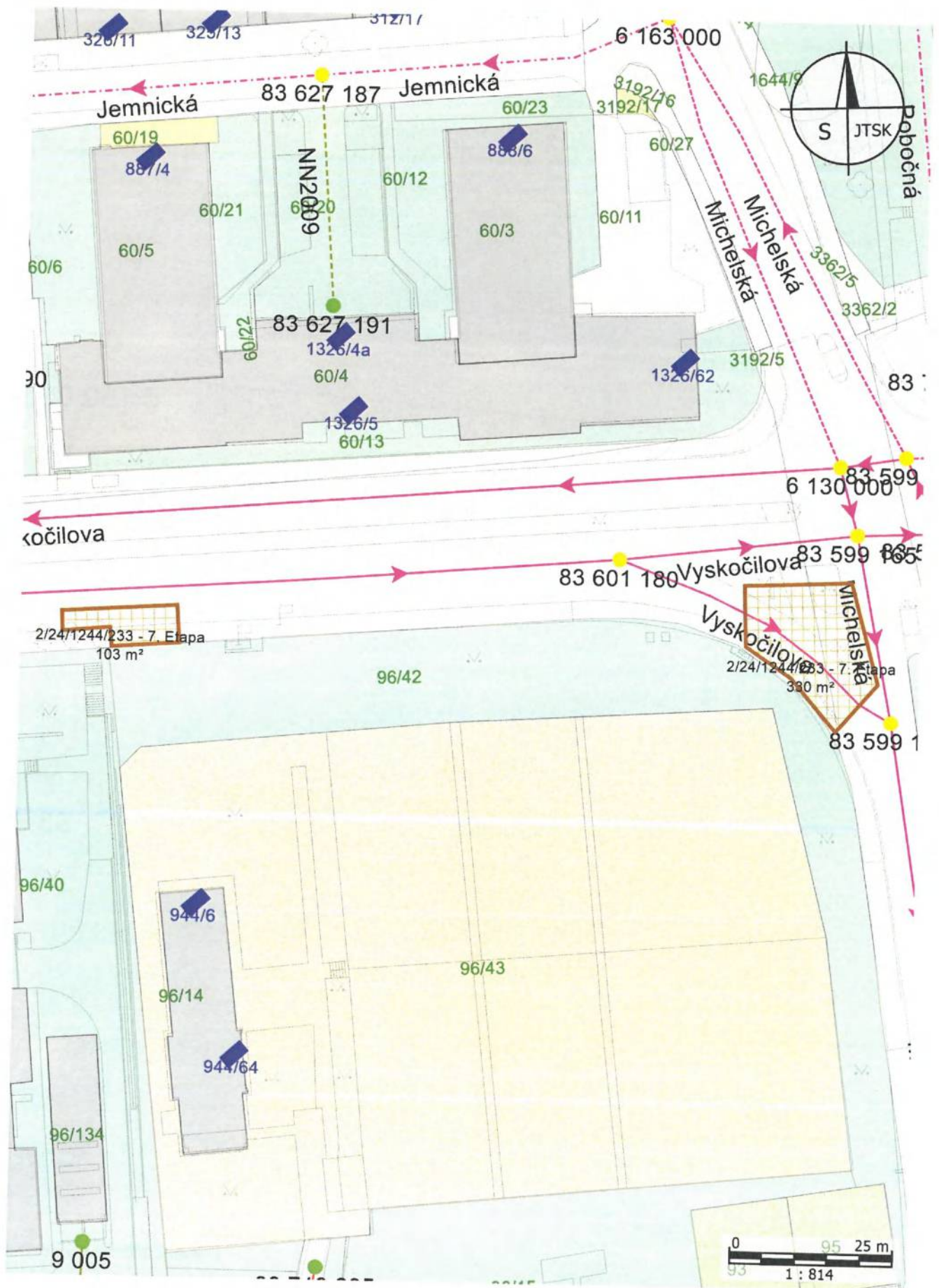


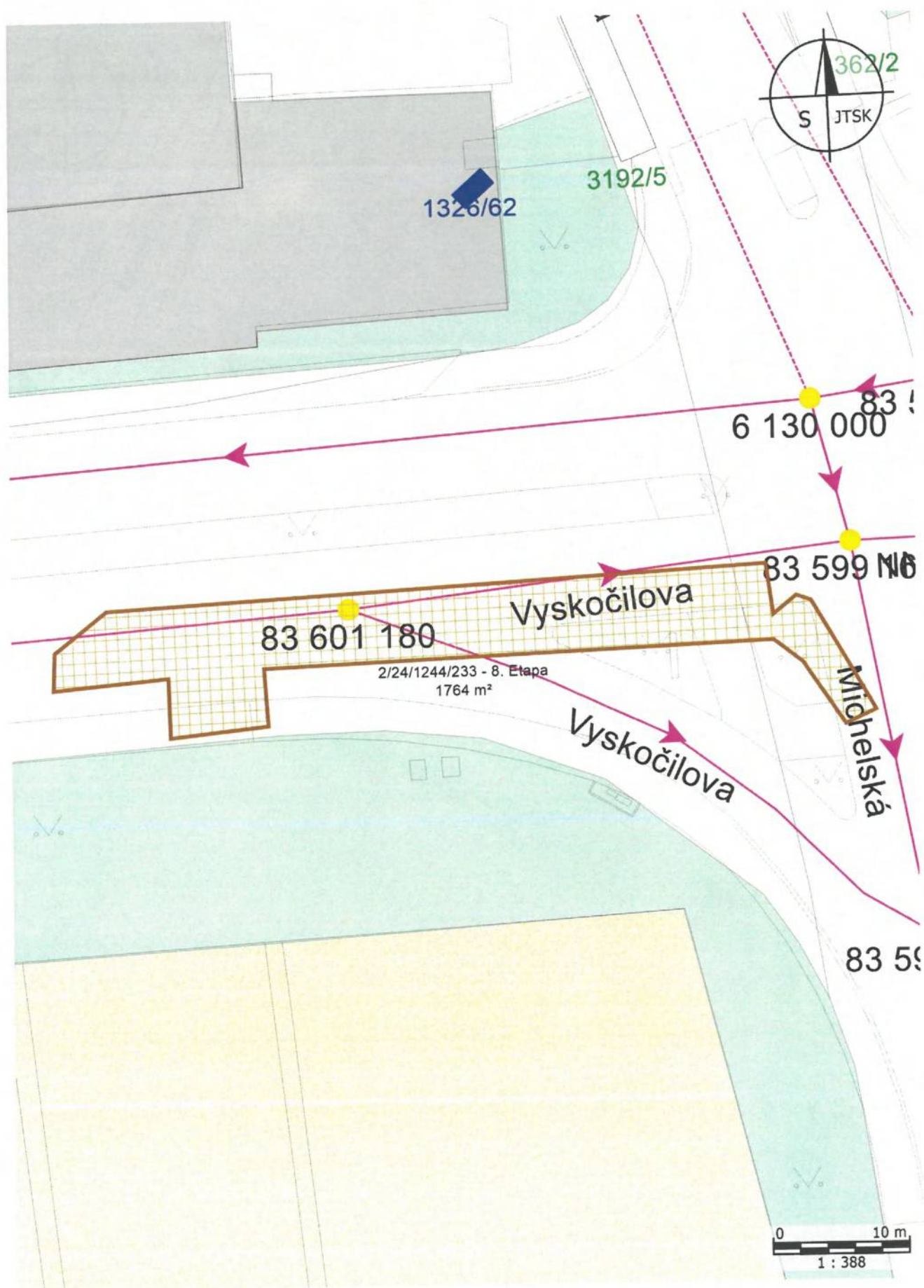


Příloha k dodatku NS č. 2/24/1244/233 - 5. Etapa - "Plánek č.5"



Příloha k dodatku NS č. 2/24/1244/233 - 7. Etapa - "Plánek č.7"





Příloha k dodatku NS č. 2/24/1244/233 - 8a. Etapa_snížení - "Plánek č.9"

