

KUPNÍ SMLOUVA

č. 25/07

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanského zákoníku, ve znění platném k datu uzavření smlouvy, tato kupní smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

Cerea, a.s.

se sídlem: Dělnická 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice

IČ: 465 04 940

DIČ: CZ46504940

zastoupená: Ing. Františkem Turkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Hájkem, členem představenstva

číslo účtu: [REDACTED]

(jako prodávající)

a

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 002 74 101

DIČ: CZ00274101

Zastoupené: Martinem Šmídem, starostou města

(jako kupující)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 386/1 a p.č. 1981/2, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 2314, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemky p.č. 386/1 a p.č. 1981/2, uvedené v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní a faktické vady.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že si nemovitosti řádně prohlédl a kupuje je ve stavu, který při této prohlídce zjistil.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převod nemovitosti, uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 571 130,- Kč, ke kupní ceně bude připočtena případná daň z přidané hodnoty v sazbě dle aktuálního znění zákona.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu do 14 dnů od doručení faktury vystavené prodávajícím po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Odkoupení pozemku, uvedeného v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 19. 6. 2025, usnesením č. XVII./11/2025-X. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání 19. 6. 2025, usnesením č. XVII./11/2025-XI.
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 5.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči dne

V Přelouči dne

.....
Ing. František Turek
předseda představenstva

.....
Martin Šmíd
starosta města

.....
Ing. Petr Hájek
člen představenstva