

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 29. 4. 2010 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
zastoupená: Ivo Kousalem, jednatelem společnosti
IČ: 285 93 987 DIČ: CZ28593987
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33684

jako „nájemce“ na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

Článek I. – úvodní prohlášení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi existuje na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 4. 2010, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 13. 7. 2022 (dále jen „předmětná smlouva“), nájemní vztah, jehož předmětem je pronájem funkčního celku areálu fotbalového hřiště na Ul. Tyršova do užívání nájemce, a to i včetně pozemku p.č. 2891/4, ostatní plocha v k.ú. Vsetín (dále jen „předmětný pozemek“).
- 2) Ve vztahu k právnímu a faktickému stavu předmětného pozemku nájemce prohlašuje, že si je nově vědom skutečnosti, že:
 - a) na základě Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 30. 1. 2025, s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 3. 2. 2025, vázne na předmětném pozemku právo stavby, jenž je na základě zde citované smlouvy zřízeno ve prospěch oprávněného z tohoto práva – stavebníka, a to spolku TJ Zbrojovka Vsetín, z.s., IČ: 005 36 024 (dále jen „stavebník“), kdy na základě tohoto práva je tento stavebník oprávněn na předmětném pozemku umístit, vybudovat a provozovat stavbu pro sport a rekreaci. Zde citovaná smlouva byla mezi pronajímatelem a stavebníkem uzavřena po předchozím uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o právu stavby, kterou tyto subjekty uzavřely dne 7. 2. 2022,
 - b) v souladu s příslušnými ujednáními smluv specifikovaných v odst. 2 a) tohoto článku dodatku, je pronajímatel vůči stavebníkovi povinen: i) zajistit, aby s účinností od 20. 4. 2025 na předmětném pozemku nevázlo žádné věcné, či obligační právo třetí osoby, ii) předat předmětný pozemek protokolární formou stavebníkovi pro účely sjednané mezi pronajímatelem a stavebníkem na základě uvedené smlouvy, díky čemuž nebude již nájemce oprávněn užívat předmětný pozemek k účelům sjednaným na základě předmětné smlouvy,
 - c) ke dni uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě dosud nedošlo k protokolárnímu předání předmětného pozemku pronajímatelem stavebníkovi, přičemž mezi pronajímatelem a stavebníkem existuje dohoda, na jejímž základě je umožněno užívání předmětného pozemku nájemcem pro účely sjednané předmětnou smlouvou do doby předání tohoto pozemku stavebníkovi způsobem popsáním v odst. 2 b) tohoto dodatku k předmětné smlouvě,
 - d) po protokolárním předání předmětného pozemku pronajímatelem stavebníkovi ve smyslu ujednání odst. 2b) tohoto článku dodatku, uzavře s pronajímatelem v souladu s usnesením Rady města Vsetín č. 55/59/RM/2025 ze dne 10. 3. 2025 dodatek č. 3 k předmětné smlouvě, jehož předmětem bude, mimo jiné náležitosti, i vyjmutí předmětného pozemku z předmětu nájmu předmětné smlouvy.
- 3) Z důvodu zatížení předmětného pozemku věcným právem stavby ve prospěch stavebníka a dalších důvodů specifikovaných v odst. 2) tohoto článku, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem je změna čl. III předmětné smlouvy, jenž se týká úpravy, resp.

snížení, stávajícího nájemného, což smluvní strany považují za pozastavení povinnosti nájemce hradit nájemné za užívání předmětného pozemku za období od 20. 4. 2025 do doby protokolárního předání tohoto pozemku pronajímatelem stavebníkovi ve smyslu ujednání odst. 2 b) tohoto článku dodatku.

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III předmětné nájemní smlouvy.

Stávající čl. III se mění a po jeho změně zní:

Cena nájmu bez DPH činí 7.500,-Kč/měsíc, tj 90.000,-Kč/rok. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %). Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14-ti dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován konkrétní den kalendářního měsíce

článek III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou jeho smluvní stranu.
- 3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 13. 5. 2025 do 2. 6. 2025. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na své schůzi konané dne 12. 5. 2025 pod bodem č.j. 32/64/RM/2025. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran, práva a povinnosti z něho vyplývající platí od 20. 4. 2025.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“), přičemž tento dodatek podléhá povinnosti jeho zveřejnění v registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne

Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele

za nájemce

08. 07. 2025

09. 07. 2025

