

SMLOUVA O DÍLO

„Snížení energetické náročnosti budovy – Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady Pionýrů 361/4, okres Litoměřice“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Objednavatel: Město Lovosice

se sídlem: Školní 407/2, Lovosice 2, 410 02
zastoupený: Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
zástupce pro věcná jednání: [redacted] vedoucí ORM
e-mail/telefon: [redacted]
IČ: 00263991
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 724471/0100
(dále jen „objednavatel“)

2. Zhotovitel: EXPONUS Construction, s.r.o.

se sídlem: Jičínská 226, 130 00 Praha 3
zastoupený: [redacted] jednatel
e-mail/telefon: [redacted]
IČ: 07485867
DIČ: CZ07485867
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 285929787/0300
(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 301757
datum zápisu 24.9.2018.

uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo na provedení prací**

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název plnění: snížení energetické náročnosti objektů tělocvičny a spojovacího krčku v ZŠ Antonína Baráka v Lovosicích
Místo plnění: Sady Pionýrů 361/4, Lovosice
Investor: město Lovosice
Vlastník: město Lovosice
- 2.2 Smlouva se uzavírá v rámci zadání podlimitní zakázky na stavební práce.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci díla/akce „Snížení energetické náročnosti budovy – Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady Pionýrů 361/4, okres Litoměřice“. Jejím předmětem je snížení energetické náročnosti objektů tělocvičny a spojovacího krčku, který jej spojuje se ZŠ Antonína Baráka v Lovosicích. Veškeré detaily jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci a technické specifikaci a rovněž veškerá plnění budou provedena dle projektové dokumentace a technické specifikace, zpracované společností [redacted] IČ: 49152947, která byla součástí dokladů v zadávacím řízení předcházejícím podpisu smlouvy.
- 3.2 Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, bude použito ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a náklady. Zhotovitel je oprávněn pověřit, za podmínek předchozí věty, provedením části Díla poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo, a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým objednateli v zadávacím řízení pro zadání předmětné veřejné zakázky a který objednatel odsouhlasil.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.
- 3.5 Součástí provedení díla je rovněž:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, jako jsou veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech,
 - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení 3x v tištěné podobě + 1x elektronicky.

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.:

Datum zahájení plnění: Po podpisu smlouvy
Datum ukončení prací: nejpozději do 8 měsíců od předání staveniště
Datum pro předání dokladů: při předání díla

4.2 Termínem dokončení Díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu. Termín dokončení díla je závazný.

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví a předá Dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, resp. v souladu s bodem 3.2 této smlouvy. Nedílnou součástí řádného zhotovení a předání Díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (zejména průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů) v souvislosti s plněním Díla dle této smlouvy, a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání zahájení prací zhotovitel od objednatele převzal.

4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené Dílo, či jeho část, předat objednateli do 10 pracovních dní od jeho ukončení a objednatel se zavazuje do 5 pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že Dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, zahájit předávací řízení, s tím, že objednatel není povinen Dílo převzít, jestliže Dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 Občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené Dílo převzít nebo převzít Dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak obecně platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí Díla.

4.5 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na Díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu Díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

4.6 Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené Dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Po odstranění těchto důvodů vyzve Zhotovitel opět písemně Objednatele k převzetí Díla a dále postupováno podle odst. 4.4.

4.7 V případě rozšíření rozsahu Díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu Díla o více než 10 % na základě písemného požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.

4.8 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nutnosti posunout termín zahájení i termín ukončení plnění.

4.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo zadavateli na pojistnou částku v hodnotě minimálně 15 mil. Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla požadovat

doložení této skutečnosti.

- 4.10 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy:
- a) zajistit férové a důstojné pracovní podmínky dle zákoníku práce a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
 - b) zajistit legální zaměstnávání osob a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
 - c) minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnost cirkulární ekonomiky;
 - d) zajistit dodržení podmínek podle odstavce a) až c) i u svých poddodavatelů.

V. Cena

- 5.1 Obě smluvní strany sjednávají na základě § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, maximální cenu včetně DPH za kompletní a řádné Dílo ve výši:

7 431 672,73 Kč bez DPH,
1 560 651,27 DPH (21 %)
8 992 324,- Kč vč. DPH

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně Díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

- 5.2 Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny z zahraničním měnám.
- 5.3 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu Díla a předán objednateli v jednom vyhotovení.
- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné dodávky či práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 5.5 Veškeré dodatečné dodávky či práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, které nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. To bude realizováno na základě návrhu dodatku ke smlouvě o dílo, který zpracuje zhotovitel. Podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se řídí ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění platných předpisů, zákon o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZoZVZ“).
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem písemně požadované dodatečné dodávky či práce provést, objednatel dodatečné dodávky či práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (Díla) této smlouvy, přičemž bude zhotovitelem zpracován návrh dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce budou oceněné dle položek přeložených v rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy.
- 5.7 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných

jednotek, bude zhotovitelem zpracován návrh dodatku ke smlouvě o dílo. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena Díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání za objednatele soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních, a to do 5 pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci ke dni zdanitelného plnění. Zástupce objednatele pověřený k jednání je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel dle přiloženého harmonogramu v příloze této smlouvy. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- 6.3. Faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů po předání a odsouhlasení hotové etapy díla. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem odepsáním příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Nad rámec náležitostí dle zákona o účetnictví, příp. zákona o dani z přidané hodnoty musí faktury obsahovat název projektu a informace o financování:
- „Tato veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY, výzva č. 8/2024, název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy – Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady Pionýrů 361/4, okres Litoměřice
- Faktura bude označena příslušným názvem projektu a číslem projektu. Faktura bez řádného označení nebude objednatelem proplacena.
- 6.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Předmět smlouvy je poskytnutý podle podmínek smlouvy, a že bude mít min. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí Díla a objednatelem bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu drobné vady a nedodělky neodstraní, bude se Dílo považovat za nepředané a objednateli vznikne právo uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4. Strany sjednávají záruku za jakost Díla. Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu

obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na Dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

- 7.5 Nároky z vad Díla a záruční doba se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Na předaný předmět Díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost Díla. Záruční doba ve smyslu Občanského zákoníku se stanovuje v délce trvání 24 měsíců od předání a převzetí Díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6 Vady Díla, nebo jeho částí, na něž se vztahuje záruka za jakost Díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po-té, kdy je zjistil.
- 7.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejpozději však do 14 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.9 Případnou reklamaci vady Díla, pokud tak objednatel neučiní sám, může uplatnit bezodkladně po jejím zjištění také budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
- 7.10 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Zhotovitel zahájí práce v termínu podle čl. 4.1 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O zahájení prací bude pořízen zápis.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění Díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení Díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části Díla jiné osoby (poddodavatele). Konečný seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení Díla tím však není dotčena.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zajišťovat při realizaci občasný odborný dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo realizace Díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel Díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění Předmětu smlouvy. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

- 8.7 Zhotovitel je povinen při provádění prací neomezit chod školy a provádět práce v termínech a časech dle pokynů objednatele.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Uplatněním či zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody. Právo na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, k jejímuž zajištění byla smluvní pokuta sjednána.
- 9.2 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. III. po termínu, uvedeném v čl. IV., bodu 1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit v zápise o předání a převzetí Díla stanovené lhůtě drobné vady a nedodělky, a to ve výši 1.000 Kč, za každou vadu či nedodělek a den prodlení.
- 9.4 Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 9.5 V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 4.9 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- 9.6 V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 4.10 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ zjištěného porušení povinností.
- 9.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dní ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

X. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.
- 10.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s realizací prací o dobu delší než 40 dní.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo pouze z důvodů stanovených v obecně závazných právních předpisech.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o pracích, které provádí, dále o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o údajích důležitých pro posouzení hospodárnosti prací a údajích nutných pro posouzení prací orgány státní správy.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného Díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

- 11.3 Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, po dobu 3 let dle čl. 140 a násl. NARÍZENÍ (EU) EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY č. 1303/2013 o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu, Fondu soudržnosti, Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a Evropského námořního a rybářského fondu, o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály dokladů, smlouvu vč. jejich dodatků a další originály dokumentů vztahující se k předmětu koupě, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen postupovat dle pokynů objednatele a plně v jeho zájmu tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Požadavcích správce Programu a rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace a dalších navazujících dokumentů. Zhotovitel je povinen se se zněním daných dokumentů seznámit.
- 11.5 Jestliže objednatel ztratí nárok na dotaci, případně její část, nebo objednateli přestane být dotace dle smlouvy o dotaci vyplácena, a to v důsledku nedodržení termínu dokončení Díla nebo porušení povinnosti prokazatelně na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu minimálně ve výši finanční částky, na kterou objednatel v důsledku jednání či opomenutí zhotovitele ztratil nárok nebo kterou nezískal nebo kterou musel vracet nebo vynaložit.
- 11.6 Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno zápisem. Osoby oprávněné schválit změnu poddodavatele jsou uvedeny v bodě č. 1.3 této smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků vzestupně očíslovaných a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2 Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s připojením elektronických podpisů osob oprávněných podepisovat za smluvní strany.
- 12.3 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 278/2025 ze dne 4.6.2025.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, dále na profilu zadavatele a na webových stránkách zadavatele.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

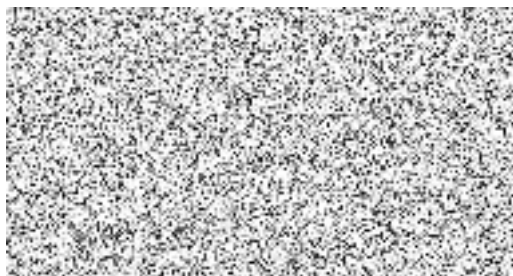
- 12.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy.

Za objednatele:



Ing. Vojtěch Krejčí
Starosta města

Za zhotovitele:



jednatel

Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr)

Příloha č. 3 - Věcný a finanční harmonogram

Seznam poddodavatelů				
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů "Snížení energetické náročnosti budovy – Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady Pionýrů 361/4, okres Litoměřice"			Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli	% podíl na plnění veřejné zakázky
1.	Obchodní firma nebo název:	Tegzyk Stav s.r.o.	zednické práce, fasádní + střecha	31
	Sídlo:	Orebitská 616/9, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha		
	IČ:	4808827		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 253983/MSPH Městský soud v Praze		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
2.	Obchodní firma nebo název:	Bel - Kor wood s.r.o.	elektro, revize silno a slaboproud	10
	Sídlo:	náměstí Smiřických 19, 281 63 Kostelec nad Černými lesy		
	IČ:	4119410		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 242589/MSPH Městský soud v Praze		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
3.	Obchodní firma nebo název:	St&S RekonServis s. r. o.	ZTI, VZT odpady a doprava + pomocné práce	15
	Sídlo:	Úpoř 26, 417 53 Světec		
	IČ:	7347316		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 42127/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem		
	Tel./fax:			
	E-mail:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0152024
Stavba: Zateplení tělocvičny 3.ZŠ

KSO:
Místo: Lovosice

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Exponus Construction s.r.o.

IČ: 07485867
DIČ: CZ07485867

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	7 431 672,73
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 7 431 672,73

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 431 672,73	1 560 651,27
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 8 992 324,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	0152024		
Stavba:	Zateplení tělocvičny 3.ZŠ		
Místo:	Lovosice	Datum:	6. 6. 2024
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	Exponus Construction s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		7 431 672,73	8 992 324,00
SO2	příprava TUV		
SO1	Zateplení tělocvičny		
SO3	VRN		
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		7 431 672,73	8 992 324,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení tělocvičny 3.ZŠ

Objekt:
SO2 - příprava TUV

KSO:
Místo: Lovosice

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Exponus Construction s.r.o.

IČ: 07485867
DIČ: CZ07485867

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně
		21,00% 12,00%

Cena s DPH v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:Zateplení tělocvičny 3.ZŠ

Objekt:SO2 - příprava TUV

Místo:LovosiceDatum:6. 6. 2024

Zadavatel:Exponus Construction s.r.o.Projektant:

Uchazeč:Exponus Construction s.r.o.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

732 - Ústřední vytápění - strojovny

741 - Elektroinstalace - silnoproud

751 - Vzduchotechnika

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Zateplení tělocvičny 3.ZŠ

Objekt:SO2 - příprava TUV

Místo:LovosiceDatum:6. 6. 2024

Zadavatel:Exponus Construction s.r.o.Projektant:

Uchazeč:Exponus Construction s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV		
D		997	Přesun sutě		
1	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,244
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,244
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,100
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,244
D		PSV	Práce a dodávky PSV		
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
5	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	4,000
6	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	8,000
7	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	4,000
8	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	4,000
9	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	2,000
10	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4"	kus	2,000
11	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000
12	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000
13	K	722234264	Filtr mosazný G 3/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	2,000
14	K	722999 R1	kotvící a montážní materiál pro vodovod	kpl	1,000
15	K	722999 R2	Stavební přípojnky pro vodovod (odpojení, bourání, zahození...)	kpl	1,000
16	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,012
D		724	Zdravotechnika - strojní vybavení		
17	K	724233011r	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV průtočná s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 8 l vč. servisního uzávěru	soubor	2,000
18	K	998724101	Přesun hmot tonážní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	t	0,007
D		732	Ústřední vytápění - strojovny		
19	K	732293810	Rozřezání konstrukcí podpěrných nádrží a nádob	soubor	2,000
20	K	732320813	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah přes 100 do 200 l	kus	2,000
21	K	732324813	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah přes 100 do 200 l	kus	2,000
22	K	732390853	Sejmutí odpojených nádrží z konzol na podlahu obsah přes 100 do 200 l	kus	2,000
23	K	73252511 R	Tepelné čerpadlo typu vzduch / voda určené pro ohřev teplé užitkové vody ve vestavěném smaltovaném zásobníku o objemu 272 litrů (např. IMMERWATER 300S V5)	soubor	2,000
24	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,212
D		741	Elektroinstalace - silnoproud		
25	K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	60,000
26	M	34571006	lišta elektroinstalační hranatá PVC 30x15mm	m	60,000
27	K	741120101	Montáž vodičů Cu izolovaných plných s laněných s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm ² zatažených (např. CY, CHAH-V)	m	60,000

28	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm ²	m	60,000	
P			Poznámka k položce: H07V-K CYA, průměr vodiče 4,8mm			
29	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	60,000	
30	M	PKB.711888	CYKY-J 3x4	km	0,060	
31	K	741999 R1	kotvicí a montážní materiál pro silnoproud (vč. výměny jističů)	kpl	1,000	
32	K	741999 R2	Stavební přípomocce pro silnoproud (odpojení, bourání, zahození...)	kpl	1,000	
33	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,028	
D 751			Vzduchotechnika			
34	K	751311112	Montáž výusti čtyřhranné do kruhového potrubí přes 0,040 do 0,080 m ²	kus	4,000	
35	M	42972568	mřížka větrací na kruhové potrubí D 250mm	kus	4,000	
36	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	21,000	
37	K	751514178	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	10,000	
38	M	42981085	oblouk segmentový Pz 90° D 200mm	kus	6,000	
39	M	42981145	oblouk segmentový Pz 45° D 200mm	kus	2,000	
40	M	42981357	přechod osový Pz D1/D2 = 200/190mm	kus	2,000	
41	K	751514179	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 200 do 300 mm	kus	2,000	
42	M	42981368	přechod osový Pz D1/D2 = 250/200mm	kus	2,000	
43	K	751613140	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu	kus	2,000	
44	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	2,000	
45	K	751999 R1	kotvicí a montážní materiál pro vzduchotechniku	kpl	1,000	
46	K	751999 R2	Stavební přípomocce pro vzduchotechniku (odpojení, bourání, zahození...)	kpl	1,000	
47	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,128	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety			
48	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m (odhad nutné)	m ²	30,000	
49	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	30,000	
50	K	784161501	Celoplošné vyhlazení podkladu disperzní stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m ²	30,000	
51	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	30,000	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení tělocvičny 3.ZŠ
Objekt:
SO1 - Zateplení tělocvičny

KSO:
Místo: Lovosice

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Exponus Construction s.r.o.

IČ: 07485867
DIČ: CZ07485867

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně
		21,00% 12,00%

Cena s DPH v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:Zateplení tělocvičny 3.ZŠ

Objekt:SO1 - Zateplení tělocvičny

Místo:LovosiceDatum:6. 6. 2024

Zadavatel:Exponus Construction s.r.o.Projektant:

Uchazeč:Exponus Construction s.r.o.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 712 - Povlakové krytiny
- 713 - Izolace tepelné
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 762 - Konstrukce tesařské
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

SOUPIS PRACÍ

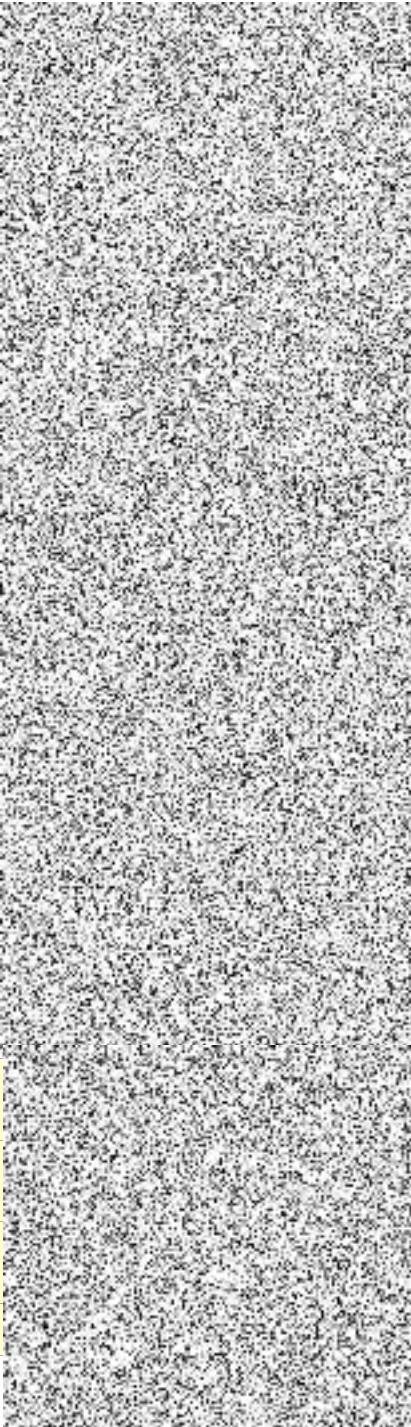
Stavba: Zateplení tělocvičny 3.ZŠ
Objekt: SO1 - Zateplení tělocvičny

Místo: Lovosice Datum: 6. 6. 2024
Zadavatel: Exponus Construction s.r.o. Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	113107121	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm ručně	m2	40,500		
2	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	20,000		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	20,000		
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	20,000		
5	K	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	20,000		
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním ručně	m3	20,000		
7	K	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítím	m3	20,000		
8	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	162,000		
9	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	162,000		
10	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	16,200		
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	162,000		
12	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	3,240		
13	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	162,000		
14	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	162,000		
15	K	184818243	Ochrana kmene průměru přes 500 do 700 mm bedněním výšky přes 2 do 3 m	kus	3,000		
16	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	162,000		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
17	K	310271031	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	2,380		
18	K	310271041	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 375 m	m2	1,300		
19	K	310271071	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	4,940		
20	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,083		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				



21	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	811,500	
22	M	28376042	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 140mm	m2	757,575	
23	M	28376019	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	94,500	
24	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	278,200	
25	M	28376031	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 30mm	m2	30,800	
26	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	802,500	
27	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 300,000	
28	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	703,500	
29	M	59051502	profil dilatační rohový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	15,750	
30	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	210,000	
31	M	28342206	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro ukončení atiky ETICS	m	267,750	
32	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	85,260	
33	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	551,310	
34	K	622325112	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	855,100	
35	K	622511112.WBR.01	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit střednězrný vnějších stěn	m2	76,500	
36	K	622531012.WBR.02	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka weberpas aquaBalance-zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	778,600	
37	K	637211131	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm do kameniva	m2	65,000	
38	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	65,000	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						
39	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	850,000	
40	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	102 000,000	
41	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	850,000	
42	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	850,000	
43	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	102 000,000	
44	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	850,000	
45	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	2,500	
46	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	300,000	
47	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	2,500	
48	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	7,320	
49	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	45,700	
P			Poznámka k položce: okopový chodník, střešní souvrství			
50	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	155,000	
P			Poznámka k položce: okopový chodník, střešní souvrství			
51	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídél pl do 1 m2	m2	1,300	
52	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídél pl do 2 m2	m2	7,500	

53	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	15,600	
54	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	
55	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,700	
56	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,500	
57	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	4,600	
58	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	50,000	
59	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	855,100	
D 997 Přesun sutě						
60	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	336,247	
61	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	336,247	
62	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 191,675	
63	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	336,247	
D 998 Přesun hmot						
64	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	50,104	
D PSV Práce a dodávky PSV						
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
65	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	180,000	
66	K	711161122	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	130,000	
67	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,795	
D 712 Povlakové krytiny						
68	K	712300841r	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrábáním s urovnáním povrchu a očištěním	m2	900,000	
69	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	943,000	
70	M	11163153	<i>emulze asfaltová penetrační</i>	<i>litr</i>	<i>282,900</i>	
71	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	943,000	
72	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	<i>m2</i>	<i>1 037,300</i>	
73	K	712361804	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií natavených do asfaltového podkladu	m2	900,000	
74	K	712363544	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	32,000	
75	K	712363545	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	262,000	
76	K	712363546	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	623,000	
77	M	28322011	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm</i>	<i>m2</i>	<i>1 008,700</i>	
78	K	712363805	Odstranění povlakové krytiny mechanicky kotvené do betonu lehčeného, budova v do 18 m	m2	900,000	
79	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	917,000	
80	M	69311172	<i>geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2</i>	<i>m2</i>	<i>1 008,700</i>	

81	K	712399 R1	příplatek pro řešení detailů a drobné přípomoce (3% 712)	kpl	1,000	
82	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,849	
D 713			Izolace tepelné			
83	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	81,000	
84	M	28376019	<i>deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 140mm</i>	m2	85,050	
85	K	713140841	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní připevněné z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	450,000	
86	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	459,000	
87	M	28372323	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 240mm</i>	m2	468,180	
88	K	713141132	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	433,000	
89	M	28372300	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$</i>	m3	50,000	
90	M	28372316	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 140mm</i>	m2	316,200	
91	M	28372321r	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 220mm</i>	m2	125,460	
92	K	713999 R	příplatek pro řešení detailů a drobné přípomoce (3% 713)	kpl	1,000	
93	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,235	
D 741			Elektroinstalace - silnoprúd			
94	K	741 R	Elektroinstalace - viz samostatná příloha	kpl	1,000	
D 751			Vzduchotechnika			
95	K	751 R	Vzduchotechnika - viz samostatná příloha	kpl	1,000	
96	K	751614 R1	Montáž čidla CO2 prostorového kombinovaného dle požadavku PD	kus	1,000	
97	M	40461012	<i>čidlo prostorové kombinované CO2 a RH</i>	kus	1,000	
98	K	751614 R2	Montáž čidla CO2 prostorového kombinovaného přípomoce pro kabeláž	kus	1,000	
D 762			Konstrukce tesařské			
99	K	76234167 R	Montáž bednění štítových okapových říms z překližky na sraz	m2	31,000	
100	M	60621149	<i>překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm</i>	m2	34,100	
101	K	762341831	Demontáž bednění střech z desek měkkých	m2	450,000	
102	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,780	
103	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,526	
D 764			Konstrukce klempířské			
104	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	61,500	
105	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	194,000	
106	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	78,000	
107	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	169,000	
108	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	43,000	
109	K	764011621r	Rohová lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm	m	146,000	
110	K	764212636	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 530 mm	m	61,500	
111	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	194,000	
112	K	764246344	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	76,200	
113	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	169,000	
114	K	764541325	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	kus	2,000	

115	K	764541347	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/120 mm	kus	11,000	
116	K	764548324	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm	m	43,300	
117	K	764999 R	příplatek pro řešení detailů a drobné přípomoce (3% 764)	kpl	1,000	
118	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,578	
D 766 Konstrukce truhlářské						
119	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	23,100	
120	M	61140052	<i>okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>	<i>m2</i>	<i>23,100</i>	
121	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	
122	M	61140500	<i>dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	<i>m2</i>	<i>3,200</i>	
P <i>Poznámka k položce: rám/zárubeň, kování a zámek v ceně</i>						
123	K	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	
124	M	61140506	<i>dveře dvoukřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	<i>m2</i>	<i>2,700</i>	
P <i>Poznámka k položce: rám/zárubeň, kování a zámek v ceně</i>						
125	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	29,000	
126	M	60794103	<i>deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300mm</i>	<i>m</i>	<i>29,000</i>	
127	M	60794121	<i>koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm</i>	<i>kus</i>	<i>20,000</i>	
128	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,156	
D 767 Konstrukce zámečnické						
129	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	55,500	
130	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	55,500	
131	M	54912001	<i>mříž pro stavební otvory pevná</i>	<i>m2</i>	<i>55,500</i>	
132	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	5,000	
133	M	44983046	<i>žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z pozinkované oceli celkem do dl 6m</i>	<i>m</i>	<i>5,000</i>	
134	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků se ochranným košem	m	5,000	
135	K	767893115	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň skleněná š do 1,50 m	kus	2,000	
136	K	767893116	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň skleněná hmot š přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000	
137	M	63437000	<i>stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 1300x800mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	
138	M	63437001	<i>stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 2000x800mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	
139	K	767995 R	Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí - podpěrná kce pro VZT, dle konkrétní dodávky	kpl	1,000	
140	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,942	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety						
141	K	784111001	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m (odhad nutné)	m2	50,000	
142	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	
143	K	784161501	Celoplošné vyhlazení podkladu disperzní stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	50,000	
144	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby						
145	K	HZS4131	Hodinová zúčtovací sazba jeřábník	hod	8,000	

146	K	HZS4141	Hodinová zúčtovací sazba vazač břemen	hod	8,000		
-----	---	---------	---------------------------------------	-----	-------	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení tělocvičny 3.ZŠ
Objekt:
SO3 - VRN

KSO:
Místo: Lovosice

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Exponus Construction s.r.o.

IČ: 07485867
DIČ: CZ07485867

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21,00%
snížená		12,00%

Cena s DPH v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení tělocvičny 3.ZŠ

Objekt:

SO3 - VRN

Místo:

Lovosice

Zadavatel:

Exponus Construction s.r.o.

Uchazeč:

Exponus Construction s.r.o.

Datum:

6. 6. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
VRN3 - Zařízení staveniště
VRN4 - Inženýrská činnost
VRN6 - Územní vlivy
VRN7 - Provozní vlivy



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení tělocvičny 3.ZŠ

Objekt:

SO3 - VRN

Místo:

Lovosice

Zadavatel:

Exponus Construction s.r.o.

Uchazeč:

Exponus Construction s.r.o.

Datum:

6. 6. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

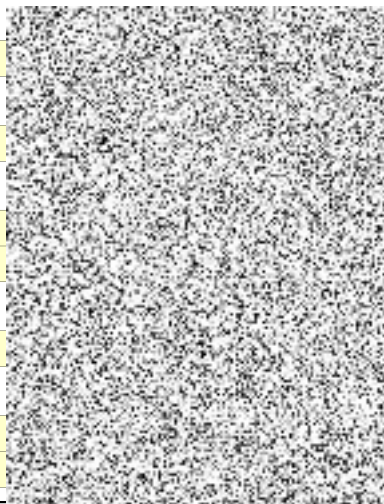
D

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady



D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce		
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000
D		VRN3	Zařízení staveniště		
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000
D		VRN4	Inženýrská činnost		
3	K	042002000	Posudky	Kč	1,000
4	K	044002000	Revize	Kč	1,000
D		VRN6	Územní vlivy		
5	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000
D		VRN7	Provozní vlivy		
6	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000
7	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace	Kč	1,000





EXPONUS

EXPONUS Construction, s.r.o.

IČ: 074 85 867 DIČ: CZ 074 85 867

Jičínská 226/17, 130 00, Praha

<https://www.exponus.cz>



Harmonogram rámcový 16-6-2025

1-2 týden od zahájení stavby

- zahájení a zařízení staveniště, odpojení od sítí, staveništní rozbaděč, místo pro sklad materiál apod.
- zapsání zápisu, zavedené SD. příprava stavby
- předání do realizace VZT a TUV
- zahájení montáže lešení dle potřeby stavby a dohodou s investorem stavby
- zaměření nových otvorů a dání do výroby
- zahájení montáže prvků na fasádě, demontáže střechy respektivě prvky na fasádě
- kontrola stavu objektu a dokumentace
- zahájení demolice střechy a její nouzové zajištění pro stavbu a vniknutí vody

2-6 týden od zahájení stavby

- mytí fasády objektu, sanace nesourodých částí, konzultace a schválení lepení izolantu respektivě založení nad ext. polystyren
- stavba pomocného lešení pro VZT
- zahájení montáže VZT a příprava TUV
- izolace budovy dle PD a dle upřesněného HG po předání stavby
- pokračování příprava další stěn budovy dle možnosti a lešení
- demolice střechy na podkladový beton
- demontáže a zazdívky otvorů na objektu
- likvidace sutě, třídění odpadu apod.

6-8 týden od zahájení stavby

- pojistná izolace střechy, v celé ploše plus kontrola těsnosti
- pokračování izolace budovy dle možností stavby
- dokončení VZT a uvedení do provozu předpoklad uvedení do 15.9.2025



EXPONUS

EXPONUS Construction, s.r.o.

IČ: 074 85 867 DIČ: CZ 074 85 867

Jičínská 226/17, 130 00, Praha

<https://www.exponus.cz>



8-12 týden od zahájení stavby

- zadání výroby zámečnických a klempířských prvků
- tepelná izolace střechy, spádový systém, atikové práce na detailech
- izolace budovy, první polovina dokončení rohových profilů, příprava na montáž oken
- kotvení izolantu po schválení
- dokončení TUV předpoklad uvedení do provozu 30.9.2025 (nemělo by mít vliv na provoz objektu)

12-14 týden od zahájení stavby

- montáž oken a parapetů
- dokončení izolace ostění, rohů, diagonály apod.
- stěrkování plochy, perlínky, broušení případně druhá vrstva
- pokračování střechy a dokončení tepelné a spádové vrstvy
- kontrola stavu objektu a dokumentace
- pokračování izolace druhé poloviny budovy

14-16 týden od zahájení stavby

- folie střešní zahájení
- dokončení ½ poloviny fasády do lepidla a penetrace pro barvu nebo páskování kde bude jiná barva
- dokončení VZT kontrola pro spuštění provozu
- dokončení a kotvení druhé poloviny budovy
- rohování, ostění apod. druhé poloviny budovy
- kontrola stavu objektu a dokumentace
- dokončení TUV předání kontrola pro spuštění provozu

16-20 týden od zahájení stavby

- ukončení střechy, detail. vpustí apod.
- klempířské práce, atiky a kolem střechy pro předání TDI
- dokončení stěrkování druhé poloviny budovy, broušení případná druhá vrstva
- barva finální ½ budovy
- montáž zámečnických výrobků kde půjde



EXPONUS

EXPONUS Construction, s.r.o.

IČ: 074 85 867 DIČ: CZ 074 85 867

Jičínská 226/17, 130 00, Praha

<https://www.exponus.cz>



22-25 týden od zahájení stavby

- penetrace druhé poloviny budovy
- dokončení střechy a předání se zápisem SD
- barva druhé poloviny budovy
- střešní část LPS vedení
- postupná demontáž a úklid lešení s přípravou na kolovou část
- dokončení fasády a dokončení LPS vedení svodů bez zemní částí

25-28 týden od zahájení stavby

- odkopání objektu, odvoz materiálu a příprav na zemní část LPS
- izolace soklové části text.
- natažení do lepidla, kotvení apod.
- pentrace a marmolit
- nopová folie, zácpy a příprava na případný okapový chodník
- dokončovací práce a ukončení okapového chodníku
- napojení LPS + revize

28-30 týden od zahájení stavby

- rezerva stavby pro objednávky, koordinace profesí apod.

Poznámky:

- v případě absence zakládací lišty se bude zakládat na lat a páskovat přechod soklové části a vrchní vrstvy nebo je možné postup otočit a udělat soklovou část nejdříve bez finální vrstvy
- VZT a TUV po požadavcích investora bude zahájeno v první etapě, uvedení do provozu TUV před topnou sezonou a VZT cca do poloviny září 2025 záleží na předání a zahájení stavby obě subdodávky potřebují na realizaci 4-6 týdnů od složení zálohy to pro nás znamená obehnt je polovina července 2025