**Č.j.: SPU 244859/2025**

 **UID: spuess9801a312**

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **382N24/38**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Jitka Blehová, vedoucí pobočky Děčín

adresa: 28.října 979/17, 40501 Děčín,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Klapý**

IČO: 00120693

sídlo: Klapý 40, Klapý

PSČ 411 16

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 1076, zastoupena **předsedou představenstva Otakarem Šaškem**, nar. X.XXXXXX XXXX, bytem XXXXXXXXXX XXX, 411 17 Libochovice a **místopředsedou představenstva Františkem Němcem**, nar. X.XXXXXXXX XXXX, bytem XXXX XXX, 411 15 Lkáň.

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 382N24/38, ze dne 15.11.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného dle platné vyhlášky MZe

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 19.002,- Kč (slovy: devatenáct tisíc dvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku **bude** **zvýšeno z důvodu úpravy předmětu pachtu na částku 336.488,- Kč** (slovy: tři sta třicet šest tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých) a bude poprvé splatné k 1. 10. 2026.

**Přehled předpisů:**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 11.827,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc osm set dvacet sedm korun českých).

**K 1. 10. 2026 je pachtýř povinen zaplatit částku** **336.488,- Kč** (slovy: tři sta třicet šest tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých).

3. Dne 1. 4. 2025 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálních území Podsedice. **Tímto rozhodnutím došlo k zániku parcel p. č. 835/12, 840/8, 840/12, 870, 631/55, 840/23, 868, 872/1, 902/7, 902/8, 904, 972/2, 835/9, 840/13, 840/16, 840/17, 840/21, 862/2, 871/3 a 871/6 , které byly předmětem pachtu.**

4. **Tímto dodatkem se předmět pachtu rozšiřuje o pozemky** na LV 10002 z pachtovní smlouvy č. 57N11/38, 249N17/38, 242N11/38, 83N24/38, 143N24/38, 68N23/38, 639N07/38, 367N24/38, 142N24/38, 203N24/38, 47N24/38, 112N23/38, 386N24/38, 204N24/38, 368N24/38. Dále o pozemky z pachtovní smlouvy č. 431N24/38, ideální 29/32 z LV 196, ideální 6/7 z LV 231 a z pachtovní smlouvy č. 430N24/38, ideální ½ z LV 82, LV 374, LV 136, LV 708 a LV 201 a o pozemky, které jsou užívány na základě DPB. **Všechny pozemky jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku, která je nedílnou součástí.**

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční pachtovné** specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku **bude od 1. 10. 2025 zvýšeno** z důvodu úpravy procentní sazby určené dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

6. Propachtovateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden je určen pro propachtovatele a jeden stejnopis bude předán na příslušný finanční úřad.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 9.7.2025

………………………………….. ………………………………

 Ing. Jitka Blehová Otakar Šašek

Vedoucí pobočky Děčín předseda představenstva ZD Klapý

 propachtovatel pachtýř

..............................................

 František Němec

místopředseda představenstva ZD Klapý

pachtýř

Za správnost: Julie Garlíková

......................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedla Julie Garlíková

V Litoměřicích dne

 .....................................

 Julie Garlíková