**Č.j.: SPU 238693/2025**

**UID: spuess98018b1d**

**DODATEK č. 18**

**k  PACHTOVNÍ smlouvě č.** **57N11/38**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Jitka Blehová, vedoucí pobočky Děčín

adresa: 28.října 979/17, 40501 Děčín,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Klapý**

IČO: 00120693

sídlo: Klapý 40, Klapý

PSČ 411 16

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 1076, zastoupena předsedou představenstva Otakarem Šaškem, nar. X.XXXXXX XXXX, bytem XXXXXXXXXX XXX, 411 17 Libochovice a místopředsedou představenstva Františkem Němcem, nar. X.XXXXXXXX XXXX, bytem XXXX XXX, 411 15 Lkáň.

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k  pachtovní smlouvě č. 57N11/38 ze dne 1. 4. 2011 ve znění dodatků č. 1 až č. 17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doba trvání smlouvy.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 152.742,- Kč (slovy: jedno sto padesát dva tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých).

2. Dne 1. 4. 2025 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálních území Podsedice. **Tímto rozhodnutím došlo k zániku parcel p. č. 840/16, 840/17, 840/21, 862/2, 871/3 a 871/6, které byly předmětem pachtu.**

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **148.036,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc třicet šest korun českých) a bude prvně splatné k 1.10.2025.

4. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu pachtu o pozemky, které přechází do pachtovní smlouvy č. 382N24/38 s účinností od 1. 10. 2025 a jsou specifikovány v **příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**Předmětem pachtu s účinností od 1. 10. 2025 nadále zůstávají tyto pozemky,** pouze se u nich mění výše ročního nájemného, dle současně platných metodických pokynů a na základě změny procentní sazby určené MZe.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Třebenice | Kololeč | KN | KN 215/7 | 5245m2 | trvalý travní porost |
| Třebenice | Kololeč | KN | KN 215/11 | 1077m2 | orná půda |

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 4. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu úpravy předmětu pachtu na částku **1.418,- Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta osmnáct korun českých) a bude poprvé splatné k 1. 10. 2026.

**Přehled předpisů:**

**K 1.10.2025** je pachtýř povinen zaplatit částku **148.036,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc třicet šest korun českých).

**K 1.10.2026** je pachtýř povinen zaplatit částku **1.418,- Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta osmnáct korun českých)

6. Na základě čl. IV smlouvy je smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly na **změně trvání smlouva na dobu určitou a to od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2030.**

7. Propachtovateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden je určen pro propachtovatele a jeden stejnopis bude předán na příslušný finanční úřad.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 9.7.2025

………………………………….. ………………………………

Ing. Jitka Blehová Otakar Šašek

Vedoucí pobočky Děčín předseda představenstva ZD Klapý

propachtovatel pachtýř

..............................................

František Němec

místopředseda představenstva ZD Klapý

pachtýř

Za správnost: Julie Garlíková

......................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedla Julie Garlíková

V Litoměřicích dne

.....................................

Julie Garlíková