

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0847/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající: Mgr. František Koudela, starosta města
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
Zástupce ve věcech technických:
Ing. Karel Bartušek – vedoucí odboru investic a technických služeb
Ing. Karel Žampa – referent odboru investic a technických služeb

2. Zhotovitel:

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Sídlo: Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, v oddílu C, vložce 87460
Jednající/Zastoupený: Ing. Karel Kafka, jednatel společnosti
IČ: 03935183
DIČ: CZ03935183
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 278652986/0300

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.06.2025 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy sociálního zařízení MŠ nám. Republiky 15, Znojmo“.
- Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „Stavební úpravy sociálního zařízení MŠ nám. Republiky 15, Znojmo“.
- Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci, kterou vyhotovila fa. KĀSTNER PROJEKT s.r.o., nám. Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo, IČO: 26224291 odpovědný projektant [REDAKCE], k datu 05/2025 (dále jen „projektová dokumentace“).
- Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a

zavazuje se ji plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.

6. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím s oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě odpovídajícímu charakteru stavby.
7. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.
8. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:
 - pokud si to povaha věcí vyžádá, vytýčení stavby včetně všech parcelních hranic pozemků dotčených stavbou před zahájením stavebních prací, vytýčení a účinné ochrání či provedení dočasných přeložek veškerých sítí dotčených stavbou či jejím prováděním,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - zajištění bezpečných přístupů do přilehlých nemovitostí,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
 - podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu díla, pokud to povaha věcí bude vyžadovat.
 - celkový úklid po dokončení prací

9. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat a naplnit případné podmínky vydaných správních rozhodnutí či vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury (viz příloha č. 4 zadávacích podmínek):
- stanovisko KHS ze dne 26.5.2025, č.j. KHSJM 25891/2025/ZN/HDM.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
- | | |
|---------------------------------|--|
| Termín zahájení provádění díla: | do 5 dnů od výzvy objednatele
předpoklad 1. července 2025 |
| Termín pro dokončení díla: | do 50 dnů od zahájení prací |
2. Časový harmonogram provádění díla zpracovaný zhotovitelem respektující zadávací požadavky objednatele, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Harmonogram, který se zhotovitel zavazuje dodržovat začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
3. Místem plnění je objekt Mateřské školy nám. Republiky, nám. Republiky 877/15, Znojmo.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).
- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Celková cena díla bez DPH: | Kč 1 250 000,- |
| DPH (21 %) | Kč 262 500,- |
| Celková cena díla vč. DPH: | Kč 1 512 500,- |
2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
5. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně. Objeví-li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
6. Zhotovitel tímto výslovně ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla. Přílohou faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.

2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů. Faktura bude vč. požadovaných náležitostí předávána objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a požadovaný formát faktur vč. příloh je ISDOC.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Faktury zhotovitele budou po konzultaci s objednatelem děleny dle zařídování a odpisování majetku (Změna Českého účetního standardu č. 708 – Odpisování dlouhodobého majetku pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů – např. Finanční zpravodaj 20. 10. 2011 č. 5, a dále také dle Pokynu GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů – kde jsou uvedeny např. samostatné movité věci..., investiční a neinvestiční náklady zvlášť).

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je dále povinen staveniště zabezpečit, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit výkon své funkce technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru a koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu odpovídající náplni jejich funkce.
8. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen

vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje pravidelně realizovat kontrolní dny za účasti zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta s tím, že o termínu konání kontrolního dne dá vědět min. 3 pracovní dny předem, nebude-li se jednat o pravidelný na posledním kontrolním dnu dohodnutý termín.

5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
8. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
10. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře dbát na minimalizaci zásahu a znečištění soukromých pozemků.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, včetně pojištění na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla; přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje tyto pojistné smlouvy předložit objednateli k seznámení při podpisu smlouvy a udržovat tato pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo za účasti technického dozoru stavebníka a autorského dozoru bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel, zhotovitel, technický dozor stavebníka i autorský dozor; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli na své náklady sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele [REDACTED] a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.

6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelům, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek, u něhož je zhotovitel v prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 10.000 Kč za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (nejvýše však 50.000 Kč za den) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
8. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocení prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nabytí účinnosti smlouvy je podmíněno jejím uveřejněním v Registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, o čem se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
8. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 25.06.2025, usnesením č. 141/2025, bodem 4548.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Elektronický podpis: 27.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

.....
Město Znojmo
Mgr. František Koudela
starosta

Ing. Karel Kafka
Digitálně podepsal
Ing. Karel Kafka
Datum: 2025.06.26
08:16:05 +02'00'

.....
POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Ing. Karel Kafka
jednatel

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2025/111 Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo			
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Základ pro sníženou DPH:		12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:		21 %	1 250 000,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH:		1 250 000,00 CZK	
V _____ Znojmo dne _____ 26.06.2025 Ing. Karel Kafka Digitálně podepsal Ing. Karel Kafka Datum: 2025.06.26 08:16:21 +02'00' Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 2
---------	----------	--	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		1 250 000,00	0,00	1 250 000,00
1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	1 250 000,00	0,00	1 250 000,00
1	Stavební úpravy sociálního zařízení I.NP a II. NP	1 045 248,13	0,00	1 045 248,13
2	Výměna stoupacího potrubí vody a svislých odpadů	204 751,87	0,00	204 751,87

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 3
---------	----------	--	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	4 948,42	0,50757
4	Vodorovné konstrukce	HSV	774,20	0,11220
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV	13 612,50	0,14581
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	135 866,75	6,04036
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	26 444,15	1,38072
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	3 465,00	0,02662
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	8 101,00	0,00168
96	Bourání konstrukcí	HSV	68 134,44	0,05003
99	Staveništní přesun hmot	HSV	4 470,76	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	13 902,90	0,06262
713	Izolace tepelné	PSV	1 188,64	0,00694
721	Vnitřní kanalizace	PSV	65 364,01	0,08769
722	Vnitřní vodovod	PSV	96 726,96	0,23112
725	Zařizovací předměty	PSV	359 422,87	0,57714
733	Rozvod potrubí	PSV	7 000,00	0,00000
734	Armatury	PSV	2 092,00	0,00056
735	Otopná tělesa	PSV	22 776,00	0,07279
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV	66 752,90	0,14608
767	Konstrukce zámečnické	PSV	5 665,74	0,00912
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	48 733,30	0,76396
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV	9 538,07	0,03126
781	Obklady keramické	PSV	131 135,58	2,31474
784	Malby	PSV	31 536,98	0,05427
M21	Elektromontáže	MON	84 956,00	0,00000
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	21 390,83	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	16 000,00	0,00000
			1 250 000,00	12,62328

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 4
Objekt:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	
Rozpočet:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I.NP a II. NP	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,21600	8 920,00	1 926,72
2	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,04136	14 440,00	597,24
3	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,60000	1 514,00	908,40
4	13482710R	Tyč ocelová IPE 180, S235JR	t	0,04550	33 320,00	1 516,06
Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce						4 948,42

Díl: 4 Vodorovné konstrukce

5	413232221RT2	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	387,10	774,20
Celkem za: 4 Vodorovné konstrukce						774,20

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní

6	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	18,04000	87,00	1 569,48
7	602016142RU3	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 6 mm	m2	160,79140	345,50	55 553,43
8	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	160,79140	74,10	11 914,64
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	18,04000	299,30	5 399,37
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	52,06000	131,60	6 851,10
11	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	80,67800	461,50	37 232,90
12	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	0,96000	771,40	740,54
13	612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	3,37500	249,90	843,41
Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní						120 104,87

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

14	631664112R00	Oprava betonových podlah cementovou hmotou tl. do 20 mm	m2	12,60500	350,00	4 411,75
15	632415106RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 6 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	33,38000	460,00	15 354,80
Celkem za: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						19 766,55

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

16	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	100,00000	7,30	730,00
Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						730,00

Díl: 96 Bourání konstrukcí

17	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,32000	1 158,00	370,56
18	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	12,60500	407,10	5 131,50
19	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	25,27000	100,00	2 527,00
20	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,50000	233,00	1 980,50
21	970231200R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 200 mm	m	4,00000	1 319,60	5 278,40
22	974031157R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm	m	2,60000	341,10	886,86
23	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	77,41120	252,64	19 557,17
24	968061125R00S	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2 likvidace	kus	5,00000	124,10	620,50
Celkem za: 96 Bourání konstrukcí						36 352,49

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 5
Objekt:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	
Rozpočet:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I.NP a II. NP	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,72948	546,00	3 674,30
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				3 674,30

Díl: 711 Izolace proti vodě

26	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	16,08750	40,00	643,50
27	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	16,08750	597,00	9 604,24
28	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	9,68000	184,00	1 781,12
29	711212611RT2	Těsnicí pás do svislých koutů Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	6,00000	202,00	1 212,00
30	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	132,40860	5,00	662,04
Celkem za: 711		Izolace proti vodě				13 902,90

Díl: 721 Vnitřní kanalizace

31	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	7,18000	217,60	1 562,37
32	721170909R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	3,00000	763,80	2 291,40
33	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	327,80	1 639,00
34	721176104R00	Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm	m	10,70000	421,30	4 507,91
35	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	9,00000	1 035,50	9 319,50
36	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	11,00000	116,40	1 280,40
37	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	8,00000	141,10	1 128,80
38	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	10,00000	172,90	1 729,00
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	37,40000	32,90	1 230,46
40	72101	Zednická výpomoc (sekání a zapravení drážek apod.)	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
41	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	296,88840	2,45	727,38
Celkem za: 721		Vnitřní kanalizace				30 416,22

Díl: 722 Vnitřní vodovod

42	722172331R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	37,70000	394,00	14 853,80
43	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	37,70000	94,00	3 543,80
44	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	56,00000	270,00	15 120,00
45	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	18,00000	280,00	5 040,00
46	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	19,00000	562,00	10 678,00
47	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 mm	m	37,70000	18,00	678,60
48	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	37,70000	39,00	1 470,30
49	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace napojení na stávající rozvod vody	h	5,00000	250,00	1 250,00
50	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	526,34500	1,60	842,15
Celkem za: 722		Vnitřní vodovod				53 476,65

Díl: 725 Zařizovací předměty

51	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	9,00000	427,00	3 843,00
52	725119105R00	Montáž splachovacích nádrží vysokopoložených	kus	9,00000	1 078,00	9 702,00
53	725119205R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	9,00000	1 308,00	11 772,00
54	725122813R00	Demontáž pisoáru a nádrže	soubor	3,00000	223,50	670,50
55	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	8,00000	1 868,00	14 944,00
56	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	12,00000	211,50	2 538,00

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 6
Objekt:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	
Rozpočet:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I.NP a II. NP	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
57	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	1 227,00	2 454,00
58	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	2,00000	2 540,00	5 080,00
59	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	384,00	384,00
60	725299101R00	Koupelnové doplňky montáž mydelníků, držáků ap	soubor	25,00000	255,00	6 375,00
61	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	315,50	315,50
62	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	1 242,00	1 242,00
63	725534225R00	Ohřívač elektrický, zásobníkový, závěsný, DZ Dražice OKCE 125	soubor	1,00000	10 499,50	10 499,50
64	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00000	463,50	463,50
65	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 x DN 10	soubor	22,00000	324,00	7 128,00
66	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	120,50	120,50
67	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	12,00000	123,00	1 476,00
68	725829201R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	15,00000	421,00	6 315,00
69	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	322,00	644,00
70	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00000	225,50	225,50
71	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	2,00000	566,00	1 132,00
72	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	8,00000	220,50	1 764,00
73	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	2,44000	1 539,00	3 755,16
74	72503969	Demontáž stávajících mydelníků,držáků, zrcadel apod.	kpl.	1,00000	1 000,00	1 000,00
75	725119205R00GH	Montáž klozetového sedátka dětského	kus	9,00000	308,00	2 772,00
76	725219201R0056	Montáž nerezového žlabu na konzoly	soubor	3,00000	1 416,00	4 248,00
77	725219521R15	Montáž pítka pozn. 8 výkres D1.1.2.1.4	soubor	1,00000	2 070,00	2 070,00
78	7253296	Demontáž pítka m.č. 1.01 výkres D1.1.2.1.1	kus	1,00000	850,00	850,00
79	7256394658	Dělicí stěna WC, rozměr 54 x 101 cm dodávka, montáž	kus	13,00000	2 350,00	30 550,00
80	725819202V1211	Montáž ventilu nástěnného G 3/4" směšovací ventil Flamcomix G3/4	soubor	3,00000	2 221,48	6 664,44
81	766111820R0X	Demontáž urinalových stěn plných	kus	6,00000	305,50	1 833,00
82	551441012365	Baterie sprchová termost. CERATHERM 200 A 4618 AA CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
83	55145030R2365	Baterie umyvadlová stojánková CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	2,00000	2 102,00	4 204,00
84	55145039R6598	Baterie dřezová směšovací nástěnná TM02B CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	15,00000	2 102,00	31 530,00
85	55145351R356	Růžice sprchová kulatá, 5 funkcí d 108 mm 952.00 CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	2,00000	410,00	820,00
86	55145353R3625	Hadice sprchová 150 cm jednozámková 911.00 CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	2,00000	182,00	364,00
87	5514901365	Zásobník nerez na papírové ručníky SLZN 20 CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	3,00000	2 021,00	6 063,00
88	55149023R326	dávkovač tekutého mýdla nerez; obsah 0,50 l CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	19,00000	689,00	13 091,00
89	55149050R12369	WC kartáč nerez; držák univerzální CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	3,00000	1 001,00	3 003,00
90	55149060R	Zrcadlo nerez SLZN 27 nerozbitné 500 x 400 mm CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	5,00000	1 423,00	7 115,00
91	55149061R	Zrcadlo nerez SLZN 30 nerozbitné 600 x 400 mm CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	6,00000	1 904,00	11 424,00
92	551495632	Koš odpadkový nerezový SLZN 12 obsah 20 l CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	3,00000	1 029,00	3 087,00
93	55161203R6598	Sifon umyvadlový, oválný; chromovaný, kov	kus	8,00000	767,00	6 136,00
94	55167395.ARD	Sedátko klozetové z PH BABY č. 9703.7, bílé CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	9,00000	995,00	8 955,00

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 7
Objekt:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	
Rozpočet:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I.NP a II. NP	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
95	5523016548	Žlab mycí nerezový 1500/300mm viz. pozn.1 výkres D.1.1.2.1.3	kus	1,00000	11 640,00	11 640,00
96	55230165481	Žlab mycí nerezový 1800/442/180mm viz. pozn.13 výkres D.1.1.2.1.4	kus	1,00000	12 650,00	12 650,00
97	55230165482	Žlab mycí nerezový 1800/442/180mm viz. pozn.21 výkres D.1.1.2.1.4	kus	1,00000	12 650,00	12 650,00
98	55232200R12	Vanička sprchová 70x70x3 čtvercová mramorová vanička CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	1,00000	6 620,00	6 620,00
99	55280040R36598	Nádržka WC univerzální ALCA UNI DUAL A93-1/2" CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	9,00000	869,00	7 821,00
100	55423054.AR123	Vanička sprchová 120x70x3 obdélníková mramorová vanička CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	1,00000	7 181,00	7 181,00
101	64221350R3265	Umývatko keramické s otvorem pro baterii 450 x 340 mm CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	2,00000	2 012,00	4 024,00
102	64237313R16548	Mísa klozetová stojící dětská BABY vodorovný odpad CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	9,00000	1 450,00	13 050,00
103	64251330R	Pisoár keramický SLP17 Domino s automatickým splachovačem CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	8,00000	3 873,00	30 984,00
104	64271101R12365	Výlevka keramická se sklopnou plastovou mřížkou CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	1,00000	1 512,65	1 512,65
105	7253629	Pítko nástěné nerez m.č. 2.01 pozn. 8	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
106	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	3 579,55250	0,41	1 467,62
Celkem za: 725		Zařizovací předměty				359 422,87

Díl: 733	Rozvod potrubí					
107	733020	Úprava rozvodů topení včetně zednické výpomoci č.výkresu D.1.1.2.1.3 pozn. 8,9	kpl.	1,00000	3 500,00	3 500,00
108	733021	Úprava rozvodů topení včetně zednické výpomoci č.výkresu D.1.1.2.1.4 pozn. 32	kpl.	1,00000	3 500,00	3 500,00
Celkem za: 733		Rozvod potrubí				7 000,00

Díl: 734	Armatury					
109	734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	4,00000	523,00	2 092,00
Celkem za: 734		Armatury				2 092,00

Díl: 735	Otopná tělesa					
110	735151162R00	Otopné těleso panelové Radik Plan Klasik 11, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	2,00000	6 035,00	12 070,00
111	735151167R00	Otopné těleso panelové Radik Plan Klasik 11, v. 600 mm, dl. 1100 mm	kus	1,00000	7 055,00	7 055,00
112	735156166R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 10, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus	1,00000	2 875,00	2 875,00
113	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do1500 mm	kus	3,00000	169,50	508,50
114	735221812R00	Demontáž registr.z hl.trubek DN 50 do 3 m,2pramen.	kus	1,00000	267,50	267,50
Celkem za: 735		Otopná tělesa				22 776,00

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					
115	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a křídla jednokřídlych dveří	kus	4,00000	2 775,00	11 100,00
116	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	545,00	2 180,00
117	222290991R00H	Ukládací police dod. montáž 1,25x0,30m, CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	4,00000	1 200,00	4 800,00
118	766012546	Pojízdný vozík s políčkami na ručníky (provedení viz stávající vozík 2.05) 0,65x0,30m	kpl.	1,00000	5 500,12	5 500,12

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 8
Objekt:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	
Rozpočet:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I.NP a II. NP	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
119	766123	Demontáž stávajících věšáků na ručník uložení pro zpětné použití	kus	78,00000	25,00	1 950,00
120	7661231	Demontáž stávající ochrany otopných těles uložení pro zpětné použití	kus	2,00000	50,00	100,00
121	76612311	Montáž stávajících krytů otopných těles	kus	2,00000	50,00	100,00
122	54914588R	Kliky se štítem mezíp s ukazatelem 804, Cr CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	4,00000	578,00	2 312,00
123	6116	Dveře skládací 700 x 1970 CPL plné, CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	ks	1,00000	6 774,00	6 774,00
124	611601202R02	Dveře dřevěné interiérové KLASIK 700 x 1970 mm L/P, CPL, plné CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	1,00000	3 833,00	3 833,00
125	611601203R0326	Dveře dřevěné interiérové KLASIK 800 x 1970 mm L/P, CPL, plné CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	2,00000	3 833,00	7 666,00
126	61181512R	Zárubeň obložková 60 - 170 mm, 800 x 1970 mm L/P, CPL Premium CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	2,00000	4 617,00	9 234,00
127	61181521R12365	Zárubeň obložková 180 - 250 mm, 700 x 1970 mm L/P, CPL Premium CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	1,00000	4 802,00	4 802,00
128	611815296R1326	Zárubeň obložková 260 - 350 mm, 700 x 1970 mm L/P, CPL Premium CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	kus	1,00000	5 125,00	5 125,00
129	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	654,76120	1,95	1 276,78
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				66 752,90

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
130	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	29,12000	9,90	288,29
131	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	29,12000	54,30	1 581,22
132	771475014R00	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	2,00000	172,90	345,80
133	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	2,00000	121,60	243,20
134	771575111RU7	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm Ardex FB9L flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	29,29000	894,16	26 189,95
135	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	45,34000	88,60	4 017,12
136	59764207R	Dlažba 450x450x9 mm DLAŽBA ODHAD - CENA BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	m2	33,68350	360,00	12 126,06
137	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	447,91640	8,80	3 941,66
Celkem za: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				48 733,30

Díl: 776	Podlahy a stěny povlakové					
138	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	4,09000	9,40	38,45
139	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	7,10000	128,30	910,93
140	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2	7,94000	55,30	439,08
141	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	4,09000	357,20	1 460,95
142	776981121R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška povlakové podlahy	m	4,00000	261,30	1 045,20
143	28410158R	Linoleum DLW Uni Walton tl. 2,5 mm, š. role 2,0 m CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	m2	4,49900	400,00	1 799,60
144	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	56,94210	1,05	59,79

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 9
Objekt:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	
Rozpočet:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I.NP a II. NP	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 776		Podlahy a stěny povlakové				5 754,00

Díl: 781		Obklady keramické				
145	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	83,49050	54,30	4 533,53
146	781475115R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 250 x 250 mm	m2	83,49050	867,00	72 386,26
147	781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkladům profil IL, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	28,60000	250,00	7 150,00
148	597813750RI	Obkládačka 25x25 světle béžová mat CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	m2	96,01408	370,00	35 525,21
149	771578011RT3	Spára dilatační, koutová stěna - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	71,10000	77,00	5 474,70
150	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 250,69700	4,85	6 065,88
Celkem za: 781		Obklady keramické				131 135,58

Díl: 784		Malby				
151	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	135,21660	42,90	5 800,79
152	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	160,79140	27,30	4 389,61
153	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	160,79140	72,30	11 625,22
Celkem za: 784		Malby				21 815,62

Díl: M21		Elektromontáže				
154	21365	Zednická výpomoc při montáži elektroinstalaci (vysekání drážky,zednické zapravení)	kpl.	1,00000	5 500,00	5 500,00
155	M 2102321	Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	KPL	1,00000	58 500,00	58 500,00
Celkem za: M21		Elektromontáže				64 000,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
156	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,02779	6 485,00	180,22
157	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,87199	330,50	2 932,19
158	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	97,59184	28,20	2 752,09
159	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	8,87199	453,50	4 023,45
160	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	8,87199	441,00	3 912,55
161	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	8,87199	191,00	1 694,55
162	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	8,87199	14,00	124,21
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 619,26

Díl: ON		Ostatní náklady				
163	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
164	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
165	ON 123654	Zábor veřejného prostranství	kpl.	1,00000	3 000,00	3 000,00
166	VN 2365	Laboratorní rozbor vody	kpl.	1,00000	3 000,00	3 000,00
Celkem za: ON		Ostatní náklady				16 000,00

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 10
Objekt:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	
Rozpočet:	2	Výměna stoupacího potrubí vody a svislých odpadů	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké

1	342264051RT1	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky Knauf WHITE GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,10000	1 125,00	13 612,50
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

Celkem za: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké 13 612,50

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní

2	602016142RU3	Štuk na stěnách vnitřní PROFÍ MK1, ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 6 mm	m2	13,80920	345,50	4 771,08
3	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ UNI Putzgrund	m2	13,80920	74,10	1 023,26
4	611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	1 044,10	5 220,50
5	611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropěch s použitím suché maltové směsi	m2	0,50000	916,00	458,00
6	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	5,04000	851,00	4 289,04

Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní 15 761,88

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

7	632416250RT4	Potěr betonový PROFÍ, silo, tl. 50 mm Zementfließestrich E225, 20 MPa, samonivelační	m2	6,80000	982,00	6 677,60
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

Celkem za: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 6 677,60

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy

8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	22,00000	157,50	3 465,00
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy 3 465,00

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,00000	175,50	7 371,00
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 7 371,00

Díl: 96 Bourání konstrukcí

10	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,68000	6 635,00	4 511,80
11	972033371R00	Vybourání otvorů cih.klenba pl. 0,25 m2, tl. 45 cm	kus	2,00000	2 698,00	5 396,00
12	972054341R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	3,00000	695,00	2 085,00
13	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	17,70000	589,50	10 434,15
14	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	13,00000	44,20	574,60
15	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	10,00000	313,50	3 135,00
16	460680024RT3	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 60 cm plochy do 0,50 m2	kus	3,00000	1 881,80	5 645,40

Celkem za: 96 Bourání konstrukcí 31 781,95

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

17	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,53550	518,70	796,46
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot 796,46

Díl: 713 Izolace tepelné

18	713121111RV1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvě včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	6,80000	174,80	1 188,64
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

Celkem za: 713 Izolace tepelné 1 188,64

Díl: 721 Vnitřní kanalizace

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 11
Objekt:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	
Rozpočet:	2	Výměna stoupacího potrubí vody a svislých odpadů	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
19	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	1 090,00	3 270,00
20	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	15,70000	828,00	12 999,60
21	721176232R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené, D 110 x 3,2 mm	m	14,70000	860,00	12 642,00
22	721273180R00	Ventil přivzdušňovací podomítkový HL905	kus	2,00000	2 075,80	4 151,60
23	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	33,40000	32,90	1 098,86
24	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	341,62060	2,30	785,73
Celkem za: 721		Vnitřní kanalizace				34 947,79

Díl: 722	Vnitřní vodovod					
25	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	28,00000	91,00	2 548,00
26	722172732R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	58,00000	375,50	21 779,00
27	722181213RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	58,00000	113,50	6 583,00
28	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 20 mm	kus	8,00000	411,00	3 288,00
29	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 25 mm	kus	4,00000	516,00	2 064,00
30	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 mm	m	58,00000	20,70	1 200,60
31	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	58,00000	45,70	2 650,60
32	909 R00	Hzs-nezmeritelně stavební práce napojení na stávající rozvod vody	h	4,00000	614,00	2 456,00
33	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	425,69200	1,60	681,11
Celkem za: 722		Vnitřní vodovod				43 250,31

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
34	767883121RT4	Objímka jednošroubová, upínací sestava, FGRS pro potrubí průměru 25 - 30 mm	ks	24,00000	174,50	4 188,00
35	767885002R00	Žlab podpůrný pro potrubí D 25	m	39,60000	34,10	1 350,36
36	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	55,38360	2,30	127,38
Celkem za: 767		Konstrukce zámečnické				5 665,74

Díl: 776	Podlahy a stěny povlakové					
37	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	2,00000	128,30	256,60
38	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2	4,00000	55,30	221,20
39	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	4,00000	357,20	1 428,80
40	28410158R	Linoleum DLW Uni Walton tl. 2,5 mm, š. role 2,0 m CENA ORIENTAČNÍ-BUDE UPŘESNĚNA PO VÝBĚRU INVESTOREM	m2	4,60000	400,00	1 840,00
41	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	37,46600	1,00	37,47
Celkem za: 776		Podlahy a stěny povlakové				3 784,07

Díl: 784	Malby					
42	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	97,60400	27,30	2 664,59
43	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	97,60400	72,30	7 056,77
Celkem za: 784		Malby				9 721,36

Díl: M21	Elektromontáže					
44	21365	Zednická výpomoc při montáži elektroinstalací (vysekání drážky,zednické zapravení)	kpl.	1,00000	2 000,00	2 000,00
45	M 2102321	Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	KPL	1,00000	18 956,00	18 956,00
Celkem za: M21		Elektromontáže				20 956,00

Stavba:	2025/111	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	List č. 12
Objekt:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P	
Rozpočet:	2	Výměna stoupacího potrubí vody a svislých odpadů	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
46	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,01400	6 485,00	90,79
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,26444	330,50	1 078,90
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,90884	28,20	1 012,63
49	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	3,26444	453,50	1 480,42
50	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	3,26444	441,00	1 439,62
51	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	3,26444	191,00	623,51
52	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,26444	14,00	45,70
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 771,57

Rozpočet stavebního objektu:Stavba: **MŠ Republika - WC**Objekt: **Vnitřní el. instalace****Rekapitulace montážních prací**

	Montáž	Dodávka	Revize + PD
Revize			3 000,00 Kč
Montážní práce - vnitřní el. instalace	5 646,00 Kč		
Materiál - vnitřní el. instalace		9 360,00 Kč	
Dopravné + přesun apod.	950,00 Kč		
Celkem:	6 596,00 Kč	9 360,00 Kč	3 000,00 Kč

Celkem (dodávka + montáž + revize) : 18 956 Kč (bez DPH)**Revize:**

	Množství MJ	Cena	Celkem
Revize el. instalace	1,00 ks	1 000,00	1 000,00
Dokumentace skutečného provedení - pdf.	1,00	2 000,00	2 000,00
Součet:			3 000,00

Vnitřní el. instalace

		Množství MJ	Montážní práce		Materiál	
			Cena	Celkem	Cena	Celkem
0						
1	Krabice KPR 68	3,00 ks	98,00	294,00	75,00	225,00
2	Spínač osvětlení	2,00 ks	90,00	180,00	190,00	380,00
3	Zásuvka 230V, IP44	1,00 ks	90,00	90,00	165,00	165,00
4	Drobný pomocný materiál	1,00 ks	150,00	150,00	150,00	150,00
5	Vysekání drážek, kapes, průrazy apod.	1,00 kpl	1 500,00	1 500,00	200,00	200,00
6	Svítilno 230V, LED panel + rámeček	4,00 ks	380,00	1 520,00	1 950,00	7 800,00
7	CYKY 3x1,5mm ²	28,00 m	29,00	812,00	15,00	420,00
8	Odpojení stávající el. instalace, vyhledání okruhů	2,00 hod	550,00	1 100,00	10,00	20,00
9						
10						
11						

Součet montáž: 5 646,00

Součet materiál: 9 360,00

Rozpočet stavebního objektu:Stavba: **MŠ Republika - WC**Objekt: **Vnitřní el. instalace****Rekapitulace montážních prací**

	Montáž	Dodávka	Revize + PD
Revize			8 800,00 Kč
Montážní práce - vnitřní el. instalace	26 468,00 Kč		
Materiál - vnitřní el. instalace		22 282,00 Kč	
Dopravné + přesun apod.	950,00 Kč		
Celkem:	27 418,00 Kč	22 282,00 Kč	8 800,00 Kč

Celkem (dodávka + montáž + revize) : 58 500 Kč (bez DPH)**Revize:**

	Množství MJ	Cena	Celkem
Revize el. instalace	1,00 ks	1 800,00	1 800,00
Dokumentace skutečného provedení - pdf.	1,00	7 000,00	7 000,00
Součet:			8 800,00

Vnitřní el. instalace

				Montážní práce		Materiál	
		Množství	MJ	Cena	Celkem	Cena	Celkem
0							
1	Krabice KPR 68 + svorky	14,00	ks	98,00	1 372,00	75,00	1 050,00
2	Spínač osvětlení	8,00	ks	90,00	720,00	190,00	1 520,00
3	Zásuvka 230V, IP44	2,00	ks	90,00	180,00	165,00	330,00
4	Sporáková kombinace	1,00	ks	150,00	150,00	480,00	480,00
5	Vysekání drážek, kapes, průrazy apod.	1,00	kpl	4 500,00	4 500,00	500,00	500,00
6	Drobný pomocný materiál	1,00	ks	480,00	480,00	600,00	600,00
7	CYKY 3x1,5mm2	138,00	m	29,00	4 002,00	15,00	2 070,00
8	CYKY 3x2,5mm2	76,00	m	29,00	2 204,00	22,00	1 672,00
9	Svítilno 230V, IP44	12,00	ks	380,00	4 560,00	850,00	10 200,00
10	Odpojení stávající el. instalace, vyhledání okruhů	6,00	hod	550,00	3 300,00	10,00	60,00
11	Rozvaděč - doplnění - úprava	2,00	ks	2 500,00	5 000,00	1 900,00	3 800,00

Součet montáž: 26 468,00

Součet materiál: 22 282,00

Časový harmonogram

Stavební úpravy sociálního zařízení MŠ nám. Republiky 15, Znojmo

	1.7.2025 – 19.8.2025							
	50 dní							
Bourací práce a demontáže								
Stavební úpravy								
ZTI								
Otopná tělesa								
Obklady a dlažby								
Truhlářské konstrukce								
Elektroinstalace								

POZN.:

Upozorňujeme, že termín dodávky materiálů a stavebních prvků (obklady, dlažby, zařizovací předměty apod.) **jsou závislé** na konečném výběru objednatele a garantovaných dodacích lhůt (daných materiálů a stavebních prvků) výrobců!

Ve Znojmě dne 26.6.2025

Ing. Karel
Kafka

Digitálně podepsal
Ing. Karel Kafka
Datum: 2025.06.26
08:17:23 +02'00'

.....
jednatel společnosti

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.