

Pachtovní smlouva

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.

sídlem Písková Lhota, Poděbradská 194, 290 01 Poděbrady,

IČO: 00106453,

jednatelkou ing. Petrem Hanákem

(dále jen "pachtýř")

a

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163

28802 Nymburk

IČO 00239500

zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.

(dále jen "propachtovatel")

uzavírají tuto:

Smlouvu o zemědělském pachtu

ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I.

Předmět pachtu

1. Předmětem této smlouvy jsou pozemky (nemovitosti) uvedené v "Identifikaci pozemku" této smlouvy. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným (podílovým) vlastníkem (spoluvlastníkem) uvedených pozemků.

2. Specifikace předmětu pachtu (dále jen "pozemky"):

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Hořátev	466	1230 / 12	KN	orná půda	1,4487	1 / 1	4250,0	1,4487	6156,98	1881,69
Hořátev	466	1233 / 13	KN	orná půda	0,0121	1 / 1	4250,0	0,0121	51,42	15,72
Hořátev	466	1237 / 21	KN	orná půda	0,0357	1 / 1	4250,0	0,0357	151,72	46,37
Hořátev	466	1237 / 25	KN	orná půda	0,0302	1 / 1	4250,0	0,0302	128,35	39,23
Kovanice	386	980 / 17	KN	orná půda	0,0601	1 / 1	4250,0	0,0308	130,90	91,00
Nymburk	2835	554 / 5	KN	orná půda	0,0824	1 / 1	4250,0	0,0824	350,20	128,93
Nymburk	2835	585 / 3	KN	orná půda	0,0755	1 / 1	4250,0	0,0755	320,88	118,14
Nymburk	2835	624 / 2	KN	orná půda	0,0022	1 / 1	4250,0	0,0022	9,35	3,44
Nymburk	2835	635 / 10	KN	orná půda	0,0509	1 / 1	4250,0	0,0509	216,32	79,64
Nymburk	2835	635 / 11	KN	orná půda	0,2043	1 / 1	4250,0	0,2043	868,28	319,67
Nymburk	2835	635 / 29	KN	orná půda	0,1027	1 / 1	4250,0	0,1027	436,48	160,70
Nymburk	2835	653 / 0	KN	orná půda	0,7941	1 / 1	4250,0	0,7941	3374,92	1242,55
Nymburk	2835	723 / 1	KN	vodní	0,0010	1 / 1	4250,0	0,0010	4,25	0,00
Nymburk	2835	725 / 32	KN	orná půda	0,3203	1 / 1	4250,0	0,3203	1361,28	501,18
Nymburk	2835	725 / 34	KN	orná půda	0,3097	1 / 1	4250,0	0,3097	1316,22	484,60
Nymburk	2835	725 / 35	KN	orná půda	0,1059	1 / 1	4250,0	0,1059	450,08	165,70
Nymburk	2835	726 / 0	KN	vodní	0,0322	1 / 1	4250,0	0,0322	136,85	0,00
Nymburk	2835	727 / 0	KN	orná půda	2,6060	1 / 1	4250,0	2,6060	11075,50	4077,68
Nymburk	2835	1629 / 0	KN	orná půda	0,0808	1 / 1	4250,0	0,0808	343,40	126,43
Nymburk	2835	1642 / 0	KN	orná půda	0,4388	1 / 1	4250,0	0,4388	1864,90	686,60
Nymburk	2835	1816 / 0	KN	orná půda	0,0273	1 / 1	4250,0	0,0273	116,02	42,72
Celkem:								6,7916	28864,30	10211,99
Pachtovné k výplatě:										39077,00

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř musí užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě, ke které byly pozemky propachtovány. Při zemědělské výrobě musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.

2. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele odnímat pozemky ze zemědělského půdního fondu, vysazovat na pozemcích trvalé porosty ani používat pozemky k jinému účelu než je uvedeno v této smlouvě.

3. Převádí-li propachtovatel předmětné pozemky na jinou osobu, je povinen oznámit novému nabyvateli existenci pachtovního vztahu sjednaného touto smlouvou a seznámit jej s podmínkami pachtu. Změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z pachtu na nového vlastníka.

4. Pachtýř je oprávněn přenechat propachtovanou věc k zemědělskému užívání jinému, k tomuto propachtovatel uděluje svůj souhlas.

III.

Doba trvání pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři touto smlouvou do pachtu výše uvedené pozemky k jejich dočasnému užívání k zajištění zemědělské výroby a souvisejících činností počínaje dnem: **01.01.2025**.

2. Pachtovné se sjednává na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou podanou vždy nejpozději k 30.9. každého roku.

3. V případě, že jakýkoli pozemek uvedený v příloze této smlouvy bude dle územního plánu určen k zástavbě anebo se stane pozemkem, na kterém může být dle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením stavby provedena stavba, skončí pacht takového pozemku na žádost propachtovatele nejpozději k 30.9. příslušného hospodářského roku.

IV.

Výše a splatnost pachtovného

1. Výše ročního pachtovného činí dle dohody stran **4250,00 Kč/ha**.

2. Daň z uvedených nemovitostí hradí podle zákona o dani z nemovitých věcí propachtovatel. Pachtýř hradí daň z nemovitých věcí pouze u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem (zdroj evidence PK).

3. Roční pachtovné bude navýšeno o daň z nemovitých věcí placenou propachtovatelem (pozemky KN). Daň z nemovitých věcí placená pachtýřem (pozemky PK) není součástí pachtu.

4. Pachtovné ve výši 39077,00 Kč se hradí v penězích a je splatné vždy nejpozději k 30.11. daného roku, za který má být placeno, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 19-0504359359/0800.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nahrazuje případnou předchozí pachtovní ev. nájemní smlouvu mezi účastníky k uvedeným pozemkům a může být změněna pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Tato smlouva byla uzavřena dle pravé, svobodné a vážné vůle účastníků, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce od 21.5.2025 do 11.4.2025 a pacht byl schválen radou města dne 21.5.2025, usnesením č. 214/3).

V dne 28.6.2025

V Pískové Lhotě dne 30.01.2025

Propachtovatel:

Pachtýř:

Město Nymburk

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.,
Ing. Petr Hanák, předseda představenstva

