

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Ústí nad Orlicí**

se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Zastoupený: [REDACTED]

V technických záležitostech: [REDACTED]

IČO: 00279676

DIČ: CZ 00279676

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.**

se sídlem: Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové 2

Zastoupený: [REDACTED]

V technických záležitostech: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 25251431

DIČ: CZ25251431

OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 10115

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tuto smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy, rozsah a podmínky plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- 2) Předmětem díla je zpracování a předání lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“) s platností od **1.1.2027 do 31.12.2036** na pozemcích určených objednatelem předáním podkladů podle čl. III odst. 2 této smlouvy na **LHC Město Ústí nad Orlicí, předběžný rozsah 471,30 ha.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s následujícími obsahovými náležitostmi:

A. Přípravné práce:

- 1) Parcelní mapa v PDF a seznam parcel v XLS 1 paré

B. Podklady k posouzení a uplatnění připomínek:

- 2) Hospodářská kniha v PDF 1 ks
3) Porostní mapa 1 : 10 000 v PDF 1 ks

C. Podklady ke schválení díla ve formátech dle požadavku SSL:

- 4) Textová část LHP 1 ks
5) Hospodářská kniha a plochová tabulka 1 ks
6) Porostní a těžební mapa 1 : 10 000 1 paré
7) Digitální data LHP na CD 1 ks

D. Prozatímní výstupy díla:

- 8) Hospodářská kniha v PDF 1 ks
9) Porostní a těžební mapa 1 : 10 000 v PDF 1 ks

E. Konečné výstupy:

- 10) Textová část lesního hospodářského plánu 1 ks
11) Hospodářská kniha 1 ks
12) Hospodářská kniha s evidencí po LÚ 1 ks
13) Plochová tabulka 1 ks
14) Porostní mapa 1 : 10 000 volný list 1 paré
15) Porostní mapa 1 : 10 000 po LÚ skládaná foliovaná 1 paré
16) Obrysová mapa 1 : 10 000 volný list 1 paré
17) Těžební mapa 1 : 10 000 volný list 1 paré
18) Numerická a grafická data LHP na CD 1 ks
19) Digitální parcelní mapa – součástí digitálních dat LHP

4) Lesní hospodářský plán bude zpracován dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, jeho prováděcích vyhlášek, a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vše v platném znění.

5) Při zhotovování díla budou respektovány zákony, vyhlášky a ostatní právně závazné předpisy, které s předmětem díla souvisejí. Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů. Numerická a grafická data LHP budou vyhotovena v digitální formě dle schváleného Informačního standardu hospodářské úpravy lesů a podmínek definovaných smlouvou o dílo.

III. Součinnost smluvních stran

- 1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
- 2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli tyto podklady
- a) Výpis z katastru nemovitostí do 31.1.2026
 - b) Záměry hospodaření do 31.3.2026
 - c) Návrh na zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení do 31.3.2026
 - d) Seznam zalesnění za uplynulé decennium do 31.3.2026
 - e) Zhodnocení hospodaření za uplynulé decennium formou sumáře lesní hospodářské evidence po jednotlivých letech ve formátu excel nebo word do 31.1.2027
- 3) Objednatel je povinen do 10 dnů po zaslání parcelní mapy a seznamu parcel svým podpisem potvrdit jejich aktuálnost a soulad se skutečným stavem a tyto dokumenty zhotoviteli podepsané předat.

- 4) Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od provedení změny, informovat zhotovitele o jakékoliv změně v podkladech předaných podle čl. III odst. 2 této smlouvy, zejména o změnách majetkových. Dojde-li k jakýmkoliv změnám a/nebo doplněním podkladů předaných podle čl. III odst. 2 této smlouvy po splnění povinností objednatele podle čl. III odst. 3 této smlouvy, v jejichž důsledku bude třeba provést úpravu díla, smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že se příslušná úprava díla považuje za více práce a objednatel se v takovém případě zavazuje zhotoviteli uhradit odměnu ve výši 800 Kč bez DPH za každou započatou hodinu úpravy díla.
- 5) Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen zhotovitel objednatele upozornit.

IV. Doba plnění díla

- 6) Činnosti zabezpečující zhotovení předmětného díla budou prováděny od podpisu této smlouvy až do předání díla.
- 7) Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:
- | | |
|---|---------------------------|
| a) Zahájení prací | po podpisu smlouvy o dílo |
| b) Skončení přípravných prací | do 31.5.2026 |
| c) Skončení venkovních prací | do 31.12.2026 |
| d) Předání podkladů k posouzení a uplatnění připomínek | do 31.1.2027 |
| e) Předání díla ke schválení | do 25.2.2027 |
| f) Předání prozatímních výstupů díla | do 31.3.2027 |
| g) Předání dokončeného díla objednateli do 30 dnů po schválení LHP. | |
- 8) V případě, že bude objednatel v prodlení s předáním podkladů uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy a/nebo se splněním povinností podle čl. III odst. 3 této smlouvy, prodlužují se termíny plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy o dobu odpovídající délce prodlení objednatele s předáním podkladů a/nebo se splněním uvedených povinností.

V. Cena a platební podmínky

- 1) Cena díla byla stanovena, na základě výsledku výběrového řízení, ve výši **570,- Kč** na 1 ha lesa bez DPH. Celková cena při předběžné ploše majetku **471,3 ha** byla stanovena na **268 641,- Kč** bez DPH (slovy: dvě stě šedesát osm tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých).
- 2) DPH bude účtováno dle platných předpisů v době fakturace.
- 3) Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha lesa a celkové plochy zařizovaného majetku, tj. dle skutečného rozsahu díla, tj. dle skutečné plochy majetku. Smluvní strany prohlašují, že cena stanovená v odst. 1 za 1 ha je cena za jednotku úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení sjednané ceny díla, resp. její části, a právo vystavit příslušnou fakturu, a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla, resp. její část, takto:
- 89 500,0 Kč po ukončení přípravných prací,
 - doplatek celkové ceny díla po předání díla ke schválení.
- 5) Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 dnů od data odeslání faktury.
- 6) V případě meziročního nárůstu inflace za rok 2026, vyjádřeném přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněném Českým statistickým úřadem, o více než 5 %, bude cena díla navýšena o částku vypočtenou jako násobek ceny díla a % inflace za dané období. Pokud inflace za předmětné období nedosáhne výše 5 %, nebude k ní v ceně díla přihlíženo.
- 7) Objednatel je oprávněn pozastavit platbu za práce odvedené v rozporu s touto smlouvou.

VI. Oprávněné a kontaktní osoby

- 1) Ve věcech plnění předmětu této smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni k jednání:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Adresa</i>	<i>Telefon</i>	<i>E-mail</i>

- 2) Ve věcech plnění předmětu této smlouvy jsou za objednatele oprávněni k jednání:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Adresa</i>	<i>Telefon</i>	<i>e-mail</i>

VII. Ujednání o smluvních pokutách

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury a/nebo její části, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

VIII. Ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Odstoupit od uzavřené smlouvy může objednatel i zhotovitel v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - objednatel ani po písemném upozornění nesplní kteroukoliv svou povinnost podle čl. III této smlouvy a/nebo poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v čl. III této smlouvy, a/nebo
 - objednatel ani po písemné výzvě nezaplatí fakturu.
- 4) Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel neumožní objednateli ani po písemné výzvě provádět kontrolu, a/nebo
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více jak 30 dnů.
- 5) Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Účinkem odstoupení od této smlouvy je, že se tato smlouva od počátku ruší, pro vyloučení pochybností však smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá plnění, která si smluvní strany poskytly do okamžiku doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně, byla poskytnuta po právu a smluvní strany nejsou povinny si tato plnění vracet. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou zhotovitel do jednoho měsíce od okamžiku doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně předloží objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů na provádění díla a zároveň objednateli v téže lhůtě předá dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti a veškeré objednatelům předané podklady. Objednatel se v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou zavazuje zhotoviteli zaplatit v rozsahu převyšujícím objednatelům dosud uhrazenou cenu díla veškeré skutečně vynaložené náklady na provádění díla podle vyúčtování dle předchozí věty, a to nejpozději do 14 dnů od předložení vyúčtování dle předchozí věty.

Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran na smluvní pokutu sjednanou dle této smlouvy, úroky z prodlení, nárok na náhradu škody a ustanovení této smlouvy, která podle své povahy mají trvat i po odstoupení od této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Podpisem smlouvy se povoluje pracovníkům zhotovitele vjezd do lesa.
- 2) Podpisem smlouvy objednatel souhlasí s výdejem data z datového skladu IDC NLI ve formátu XML včetně textové části.
- 3) Změny smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 4) Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny na jeho nebezpečí.
- 5) Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být žádným způsobem poskytnuta třetí osobě ani použita k jiným účelům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje na požádání zadavatele bezplatně odstranit závady, které objednatel zjistí při kontrole práce.
- 7) **Za jakost díla poskytuje zhotovitel záruku po celou dobu platnosti tj. do 31.12. 2036.**
- 8) Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 2) Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, použijí se ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.



Objednatel



Zhotovitel