



Číslo spisu: S/02237/OM/25
Číslo jednací: 02237/OM/25
Číslo akce: 0042/84/25
Finanční zdroj: PPK A 2025

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště: Regionální pracoviště Olomoucko

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Kontaktní adresa: Šumperská 93, 790 01 Jeseník

Zastoupený: Mgr. Petr Šaj ředitel RP Olomoucko

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDACTED]

(dále jen „objednatel”)

a

1.2 Zhotovitel

Kamila Kirakovjanová

IČO: 07000871

Adresa sídla: Lipová-lázně 148, 790 61 Lipová-lázně

Zastoupená: Kamila Kirakovjanová

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel”)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí:
Strojní sečení louky v NPP Jeskyně Na Pomezí
Konkrétně se bude jednat o podporu předmětu ochrany: 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis);
Opatření bude provedeno v souladu se standardem AOPK: 02 004 Sečení.
Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace díla (dále jen „dílo“)
- 2.3 Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 2.4 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
- 3.2 Cena bez DPH: 68 405,00 Kč
- 3.3 DPH 21%: 14 365,05 Kč
Celková cena: 82 770,05 Kč
Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.4 Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 3.5 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.6 Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11.11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle čl. 6.2) na adresu: Šumperská 93, 790 01 Jeseník.
- 3.7 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 3.8 Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).

- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 11.9.2025.
- 4.2 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3 Místem plnění je parc. číslo 2208 v k. ú. Dolní Lipová.

V.

Další ujednání

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2 V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
- 6.3 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně.. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 7.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno,

jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.

- 7.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.4 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí (včetně pandemie Covid-19) nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

- 9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 9.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 9.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 9.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 10.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 10.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace díla

V Jeseníku

dne 8.7.2025

V Jeseníku

dne 8.7.2025

Objednatel

Zhotovitel

Mgr. Petr Šaj
ředitel RP Olomoucko

Kamila Kirakovjanová

Rozpočet a specifikace

Číslo akce: 0042/84/25
Číslo jednací: 02237/OM/25

Rok: 2025

Rozpočet: Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025					
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Celková cena
M1					
61002	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04c	Seč lehkou mechanizací	1.6	ha	27 880,00
				Cena bez DPH	27 880,00
				Cena s DPH	33 734,80
M3					
61003	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04c	Seč lehkou mechanizací	0.2127	ha	3 706,30
				Cena bez DPH	3 706,30
				Cena s DPH	4 484,62
M2					
61004	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04c	Seč lehkou mechanizací	0.7873	ha	13 718,70
				Cena bez DPH	13 718,70
				Cena s DPH	16 599,63
R2 R3 R4					
61005	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04b	Seč křovinořezem	0.25	ha	8 250,00
				Cena bez DPH	8 250,00
				Cena s DPH	9 982,50
R1					
61006	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04b	Seč křovinořezem	0.45	ha	14 850,00
				Cena bez DPH	14 850,00
				Cena s DPH	17 968,50

Souhrnný rozpočet: Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH	Sazba DPH %	Výše DPH	Cena s DPH
2025	68 405,00	21,00	14 365,05	82 770,05
Celkem	68 405,00		14 365,05	82 770,05

Specifikace díla:**Odkaz na mapové dílo**

2025			
M1			
61002	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	33 734,80 Kč
	ZC04c	Seč lehkou mechanizací	

Popis opatření:

Sečení lehkou mechanizací sušších a svažitých částí (segment M1 na přiložené mapě) včetně vyhrabání posečené biomasy do 31. srpna. Veškerá posečená hmota bude odvezena mimo území NPP.

M3			
61003	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	4 484,62 Kč
	ZC04c	Seč lehkou mechanizací	

Popis opatření:

Sečení lehkou mechanizací sušší části (segment M3 na přiložené mapě) včetně vyhrabání posečené biomasy do 31. srpna. Veškerá posečená hmota bude odvezena mimo území NPP.

M2			
61004	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	16 599,63 Kč
	ZC04c	Seč lehkou mechanizací	

Popis opatření:

Sečení lehkou mechanizací sušší části (segment M2 na přiložené mapě) s výskytem mečků střechovitých včetně vyhrabání posečené biomasy. Práce v termínu mezi 20. srpnem a 11. zářím. Veškerá posečená hmota bude odvezena mimo území NPP.

R2 R3 R4			
61005	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	9 982,50 Kč
	ZC04b	Seč křovinořezem	

Popis opatření:

Ruční dosečení okrajů (segmenty R2, R3, R4 na přiložené mapě) včetně vyhrabání posečené biomasy do konce srpna. Veškerá posečená hmota bude odvezena mimo území NPP.

R1			
61006	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	17 968,50 Kč
	ZC04b	Seč křovinořezem	

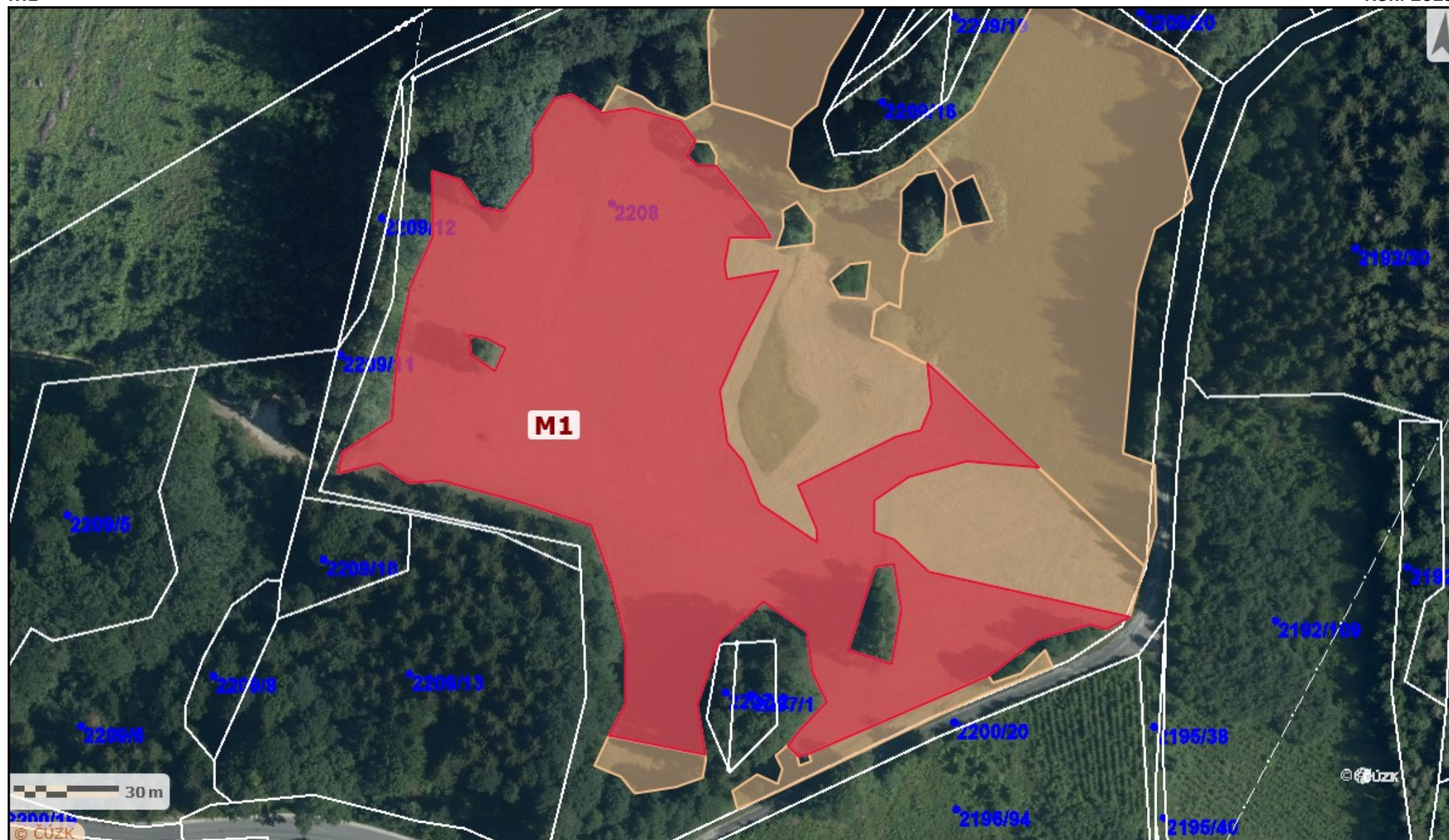
Popis opatření:

Ruční dosečení podmačených částí (segment R1 na přiložené mapě) louky včetně vyhrabání posečené biomasy do konce srpna. Veškerá posečená hmota bude odvezena mimo území NPP.

72554 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin - [ZC04c] Seč lehkou mechanizací

M1

Rok: 2025



Vydavatel: AOPK ČR, 2025 (Jindřich Chlapek)

72555 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin - [ZC04c] Seč lehkou mechanizací

M3

Rok: 2025

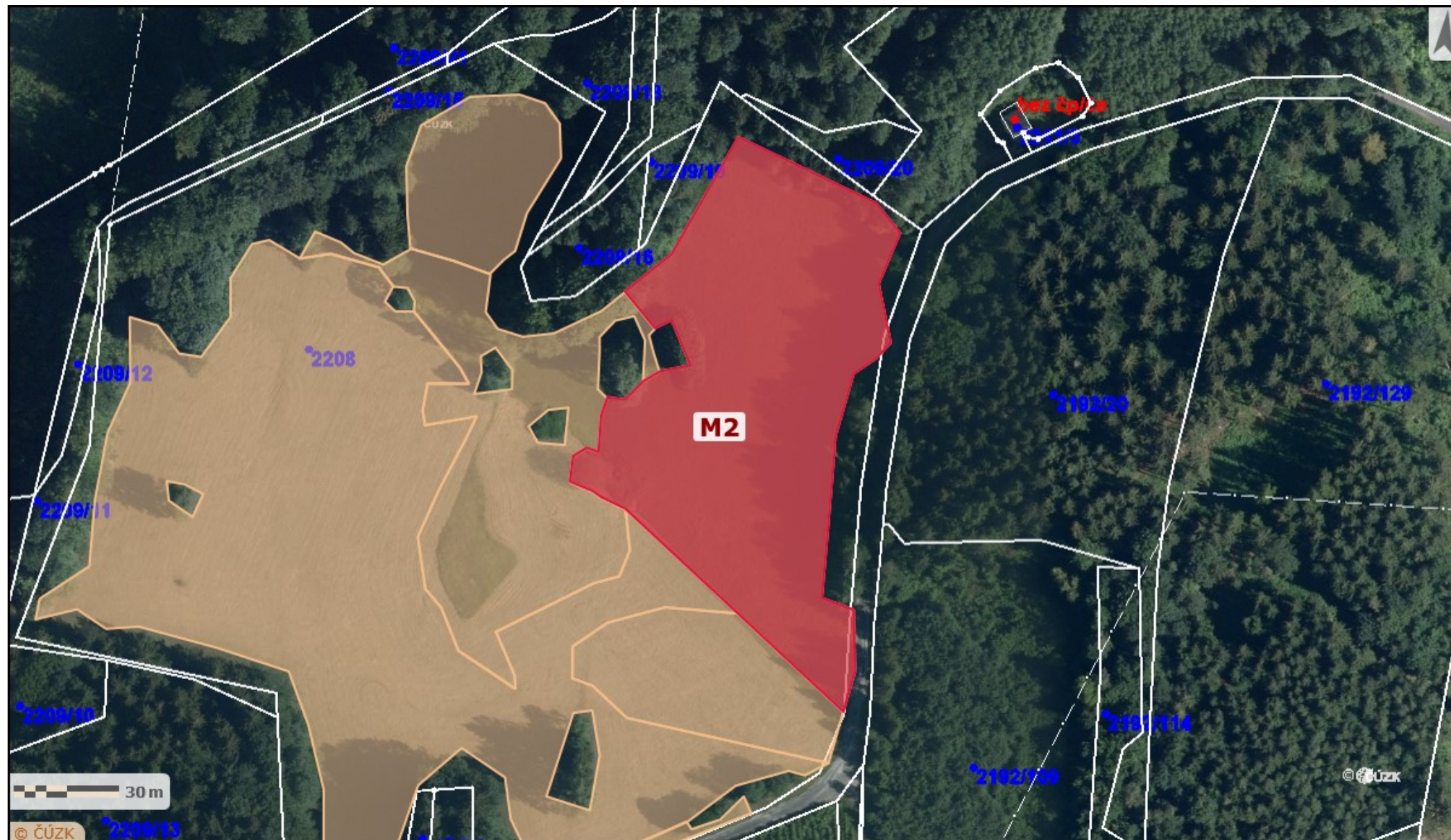


Vydavatel: AOPK ČR, 2025 (Jindřich Chlapek)

72556 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin - [ZC04c] Seč lehkou mechanizací

M2

Rok: 2025



Vydavatel: AOPK ČR, 2025 (Jindřich Chlapek)

R2 R3 R4

6

R1

This aerial map displays land parcels with a red area labeled 'R1' in the center. The map includes several parcel numbers in blue text, such as 2208, 2209/12, 2209/11, 2209/10, 2209/13, 2209/14, 2209/15, 2209/16, 2209/17, 2209/18, 2209/19, 2209/20, 2209/21, 2209/22, 2209/23, 2209/24, 2209/25, 2209/26, 2209/27, 2209/28, 2209/29, 2209/30, 2209/31, 2209/32, 2209/33, 2209/34, 2209/35, 2209/36, 2209/37, 2209/38, 2209/39, 2209/40, 2209/41, 2209/42, 2209/43, 2209/44, 2209/45, 2209/46, 2209/47, 2209/48, 2209/49, 2209/50, 2209/51, 2209/52, 2209/53, 2209/54, 2209/55, 2209/56, 2209/57, 2209/58, 2209/59, 2209/60, 2209/61, 2209/62, 2209/63, 2209/64, 2209/65, 2209/66, 2209/67, 2209/68, 2209/69, 2209/70, 2209/71, 2209/72, 2209/73, 2209/74, 2209/75, 2209/76, 2209/77, 2209/78, 2209/79, 2209/80, 2209/81, 2209/82, 2209/83, 2209/84, 2209/85, 2209/86, 2209/87, 2209/88, 2209/89, 2209/90, 2209/91, 2209/92, 2209/93, 2209/94, 2209/95, 2209/96, 2209/97, 2209/98, 2209/99, 2209/100. A scale bar indicates 30 m. The map is credited to ČÚZK.

—