

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 v platném znění a stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění

Karel Hranička, nar. [REDACTED] 1977, [REDACTED] 32300 Plzeň
na straně jedné a dále v textu jako **Zadatel**

a

Město Blovice

IČ: 00256455, DIČ CZ00256455

sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou

na straně druhé a dále v textu jako **Město**

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU
BLOVICE, ULICE U RYBNÍKA – PRODLOUŽENÍ VODOVODU A SPLAŠKOVÉ
KANALIZACE**

I.

- 1.1. Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti výstavbu bytových jednotek Blovice Bohušov na st.p. 2 (dále v textu jako „**Stavební záměr žadatele**“) a to dle přílohy č. 2 této smlouvy.

V rámci této činnosti bude Žadatelem vybudována následující veřejná technická infrastruktura pro uvedený stavební záměr:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace PVC KG DN 250 celkové délky 258,0 m s napojením na stávající kanalizaci v obci, kdy úsek „A“ je délky 158 m a úsek „B“ je délky 100 m.
- b) vodovodní řad PE HD SDR 11 d 110 celkové délky 254,0 m s napojením na stávající vodovod v obci, kdy úsek „A“ je délky 180 m a úsek „B“ je délky 74 m.

dále jen „**veřejná infrastruktura**“,

Žadatel připravuje veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je přílohou č. 1 této smlouvy, na těchto pozemcích v katastrálním území Blovice:

V katastrálním území Blovice

1330/2 - Město Blovice, Masarykovo náměstí 143, 33601 Blovice

1325/2 - Město Blovice, Masarykovo náměstí 143, 33601 Blovice

1325/3 - Město Blovice, Masarykovo náměstí 143, 33601 Blovice

1498/1 - Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň,

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

1498/19 - Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň,

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

V katastrálním území Hradiště u Blovice:

559/6 - Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

556 - Město Blovice, Masarykovo náměstí 143, 33601 Blovice

555/2 - Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „**Dotčené pozemky**“.

1.2. Předmětem této plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání povolení záměru a navazujících a souvisejících řízení,
- b) vybudováním veřejné infrastruktury pro Stavební záměr žadatele a předáním veřejné infrastruktury Městu, popř. jím stanoveným správcům a provozovatelům veřejné infrastruktury.

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

II.

2.1. Žadatel vybuduje veřejnou infrastrukturu v rozsahu úseku označeného „A“ a popsaného v čl. I písm. a) a písm. b) této smlouvy na své náklady a na její vybudování nebude požadovat po Městu žádný finanční podíl.

Žadatel zajistí pro stavbu pravomocné rozhodnutí - povolení záměru, vydané příslušným stavebním úřadem pro veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v čl. I této smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že vlastní řešení jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury bude provedeno dle projektové dokumentace, schválené městem Blovice a předané žadateli.

Město zároveň odsouhlasí stavbu Veřejné infrastruktury a Stavební záměr žadatele na výše dotčených pozemcích po odsouhlasení technického řešení jednotlivých staveb. Tento souhlas Město následně vyjádří podpisem starosty Města na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a situačním výkresu stavebního záměru žadatele.

Žadatel se zavazuje, že Město bude zvát na kontrolní prohlídky, které budou probíhat v rámci stavby Veřejné infrastruktury.

Žadatel stavbu dokončí bez finálních povrchů na místních komunikacích. Obnova konstrukce vozovky bude provedena v prozatímní obnově (viz specifikace v projektové dokumentaci stavby).

Město po vybudování veřejné infrastruktury provede na své náklady konečnou obnovu na místních komunikacích (viz specifikace v projektové dokumentaci stavby).

- 2.2. Provedením Veřejné infrastruktury se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí a nebo o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Veřejné infrastruktury předá žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury v úseku A dle v čl. I písm. a) a písm. b) pro provozování Městu nebo jím určenému subjektu a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu **do provozu** přijme v těchto termínech:
- a) kanalizační řad splaškové kanalizace, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci – město Blovice se zavazuje řad převzít do provozu za podmínek, že řad bude odpovídat vydanému povolení záměru a za splnění všech podmínek z této plánovací smlouvy, a to do 10 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí za splnění podmínky, že stavba se nachází buďto na pozemku Města, a nebo je uzavřena smlouva s vlastníkem stavbou dotčeného pozemku
 - b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci – město Blovice se zavazuje řad převzít do provozu za podmínek, že řad bude odpovídat vydanému vodoprávnímu povolení záměru a za splnění všech podmínek z této plánovací smlouvy, a to do 10 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí za splnění podmínky, že stavba se nachází buďto na pozemku Města, a nebo je uzavřena smlouva s vlastníkem stavbou dotčeného pozemku

Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí město Blovice následně smlouvu o věcném břemeni na stavby uvedené v bodě 1.1.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:

- aa) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které stavby Veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení prozatímní obnovy místních komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. I., úseky označené písmenem „A“, vždy za cenu 100 Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města.
- bb) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které stavby Veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení prozatímní obnovy místních komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. I., úseky označené písmenem „B“, vždy za cenu 100 Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města.

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 60 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy radou / zastupitelstvem Města).

- 2.4. Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy. Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v bodu 2.3. této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou

infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců

V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- aa) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu
- bb) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí
- cc) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb.
- dd) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5. Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně

- a) pokud jde o vodovodní řad – 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové a digitální formě, protokol o provedených zkouškách
- b) pokud jde o kanalizační řad - 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové a digitální formě, protokol o provedených zkouškách

III.

- 3.1. Pokud nebude Stavební záměr žadatele Žadateli příslušným stavebním úřadem povolen a toto zamítavé rozhodnutí stavebního úřadu nabyde právní moci, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou.
- 3.2. Pokud Stavební záměr žadatele nebude vybudován, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou.

IV.

Právní jednání obsažené v této smlouvě schválila Rada města Blovice svým usnesením č. 09/25, pod bodem 224, dne 14.05.2025. Město Blovice prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.

Žadatel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu, přičemž Žadatel a Město obdrží po dvou vyhotovení.

Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obě smluvní strany souhlasí s jejím obsahem.

V Blovicích dne 3.6.2025



za Žadatele

V Blovicích dne 3.6.2025



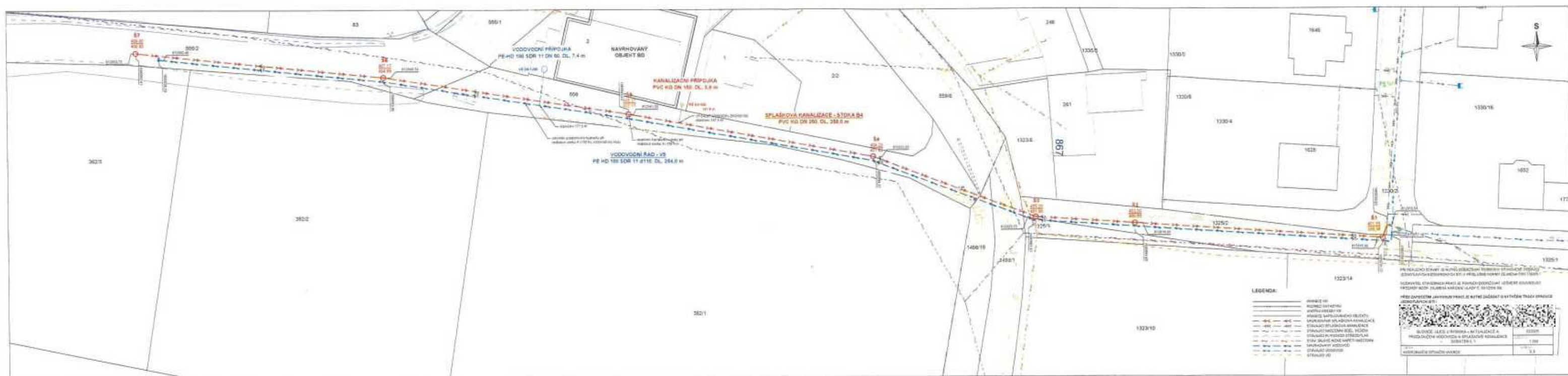
za město Blovice

Bc. Robert Zelenka, starosta města



Přílohy:

1. Koordinační výkres vodovodu a kanalizace
2. Koordinační výkres záměru žadatele na pozemku st.p. 2 v k.ú. Hradiště u Blovic





TABULKA PLOCH	
VÝMĚRY	CELKEM
Parcela:	1497,00 m²/100,00%
Zastavěná plocha:	459,33 m²/30,68%
Navrhovaný stav:	
Zpevněná plochy:	279,51 m²/18,67%
Chodníky, příjezd, terasa:	
Železná plochy:	180,86 m²/12,06%
Zatvrdovací dlažba:	
Travnatá plocha, rostliny:	577,30 m²/38,57%

PARC. Č.	VLASTNÍK POZEMKU	Č. OP. / RAJČKO	DATUM	PODPIS
2/2	Štětínová Martina, BOHUŠOV 27, 336 01 Blovice			
555/1	SUSPK, Kateravská 462/162, 326 00 Pízeň			
559/6	SUSPK, Kateravská 462/162, 326 00 Pízeň			
st. 1	Štětínová Martina, BOHUŠOV 27, 336 01 Blovice			
555/2	SUSPK, Kateravská 462/162, 326 00 Pízeň			
556	Město Blovice, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 143, 336 01 Blovice			

VÝKRES PODPISANÝ VLASTNÍKEM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ SOUHLASÍ S PROVEDENÍM NAVRŽENÉ STAVBY/NAVRŽENÝCH STAVBY PODLE PŘEDLOŽENÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. ZÁKONNĚ SOUHLASÍ S TÍM, ŽE HRANICE ODSUPOVNÍCH VZDÁLENOSTÍ MŮŽÍ ZASAHOVAT NA ČÁST POZEMKŮ VE VLASTNOSTI PODPISANÉHO VLASTNÍKA.

LEGENDA PLOCH:

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- LEGENDA ZELENÝCH PLOCH A ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- BETONOVÁ DLAŽBA – KOMUNIKACE / CHODNÍK
- TERASA Z VPC PRKŇ NA NÁSP
- OBROBNÍKY BETONOVÉ
- ZELENÉ PLOCHY
- ZASAKOVACÍ OZELENĚNÉ ROŠTY PŘEJEZDŮ

LEGENDA SYMBOLŮ:

- OHRAZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OHRAZENÍ ŘEŠENÍ PODRUŽNÉ ČÁSTI ÚZEMÍ
- OPLOČENÍ NAVRHOVANÉ
- OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ
- POŽÁRNÍ DOSTUPY
- VÝŠKOPISNÉ BODY STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÉ
- STÁVAJÍCÍ STAVBY OBRYS

LEGENDA SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KAMENINÁ
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE BETON
- STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NN (NEVA DP)
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY CETNÍ
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY CETNÍ
- NAVRHOVANÉ SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY/RAD
- NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PITNÉ VODOVOD/RAD
- NAVRHOVANÉ ROZVODY ÚŽITKOVÉ VODY
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD
- ODSTRANĚNÍ VEDENÍ

PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, PŘÍP. DOHODY SE ZPRACOVATELEM – ŽÁDNÁ ČÁST DOKUMENTACE NEMŮŽE BÝT DLE ZÁKONA Č. 121/2000 SB. KOPIJOVÁNA NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠŘŮVÁNA BEZ DOHODY SE ZPRACOVATELEM.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VE STUPNÍ DUR/DSP SLUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY STAVEBNÍHO ŘÁDU. VÝKRES NENAHRAŽUJE PROVÁDEČÍ DOKUMENTACI, ANI JINÉ STUPNĚ DOKUMENTACE. PŘED ZAPOČETÍM STAVBY JE TŘEBA ZPRACOVAT DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY.

PRACOVNÍ VERZE: 29.4. 2025

±0.000 = 405.340

Hlavní inženýr projektu		Vyraboval:		Vyraboval:	
Investor		Karel Hraněčka		Pížeň	
Místo stavby	BLOVCE - BOHUŠOV	Kraj	PLZEŇSKÝ	Datum:	01/2025
Název akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU č.p. 30 NA POZEMCÍCH parc. č. st. 2 a parc. č. 599, k.ú. Hradiště u Blovic			Stupeň:	DSP
				Měřítko:	Číslo paré:
				Formát:	
Obsah	C. SITUAČNÍ VÝKRESY				
	Koordinační situační výkres			C.3	