**Smlouva o dílo**

**„Zajištění úklidu v objektu Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11“**

Smlouva o dílo uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

**Objednatel: Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11**

IČO: 61385271

Na Zatlance 11, 150 00 Praha 5

Zastupuje: Mgr. Dagmar Škorpíková, ředitelka školy

Kontakt: dagmar.skorpikova@zatlanka.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** Úklidová firma Pavel Polák

Podolské nábřeží 20/22, 147 00 Praha 4

IČO: 49645277

Zastupuje:

Kontakt:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel každý jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ**
2. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v zajištění úklidu školní budovy Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11, nacházejícího se na adrese Na Zatlance 11, Praha 5 (dále jen „**Prostory**“), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých dále touto Smlouvou.
3. Rozsah provádění díla bude dle této Smlouvy následující:
4. Výměra pravidelného úklidu od 1. 7. 2025 do 30. 9. 2026 činí cca **2700 m2**;
5. Výměra pravidelného úklidu od 1. 10. 2026 činí cca **3700 m2** (body a. a b. společně dále též

jako „**Pravidelný úklid**“);

1. Výměra nepravidelného úklidu činí cca **2500 m2** (dále též jako „**Nepravidelný úklid**“).
2. Předmětem Pravidelného úklidu Prostor, který bude prováděn každý den je zejména následující: **(i)** vytírání PVC a dlažby včetně schodišť, **(ii)** úklid a mytí toalet, umýváren a umyvadel včetně jejich dezinfekce, **(iii)** úklid tělocvičen, **(iv)** vyprazdňování odpadkových košů a odnos odpadků do sběrných kontejnerů, **(v)** luxování zátěžových koberců a **(vi)** otírání parapetů u tabulí ve třídách.
3. Předmětem Pravidelného úklidu Prostor, který bude prováděn jednou týdně je zejména následující: **(i)** otírání prachu skříní, stolů, lavic, parapetů, prostoru mezi okny a topných těles, **(ii)** mytí obkladů kolem umyvadel ve třídách a **(iii)** mytí dveří a klik.
4. Předmětem Nepravidelného úklidu Prostor, který bude prováděn dle dohody Smluvních stran je zejména následující: **(i)** ošetřování a ochrana podlahových krytin včetně voskování podlah a **(ii)** kompletní mytí oken školní budovy (předmět prací dle odst. 3 až odst. 5 tohoto článku dále jako „**Dílo**“ nebo „**Předmět plnění**“).
5. Objednatel se zavazuje řádně a bez vad a nedodělků dokončené Dílo od zhotovitele vždy převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění nutná k provedení Díla dle této Smlouvy a že je schopen Dílo dle této Smlouvy provést.
7. **DOBA PLNĚNÍ**
8. Zhotovitel bude provádět Pravidelný úklid Prostor vždy v časovém rozmezí od 19:00 hod do 6:30 následujícího dne, a to pouze v pracovních dnech nebo ve dnech pracovního volna. Nepravidelný úklid bude Zhotovitel provádět dle dohody s Objednatelem.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu určitou **48 měsíců počínaje 1. 7. 2025 do 30. 6.**

**2029**. Zhotoviteli bude umožněno převzít Prostory k řádnému zahájení poskytování Předmětu plnění této Smlouvy před tímto dnem zahájení poskytování služeb.

1. **CENA DÍLA**
2. Cena Díla je stanovena níže uvedeným způsobem (dále jen „**Cena Díla**“):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena za 1 m2/den v Kč bez DPH** | **Sazba DPH (%)** | **Výše DPH (Kč)** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| **Pravidelný úklid** | **0,77 hal.** | **21 %** | **0,1617** | **0,9317** |
| **Nepravidelný úklidu – Ošetření podlah** | **110,-Kč/m2** | **21 %** | **23,1** | **133,1** |
| **Nepravidelný úklidu – Mytí oken budovy** | **30,-Kč** | **21 %** | **6,3** | **36,3** |

1. Uvedená Cena Díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku čisticích prostředků a technické vybavení nutné k zajištění úklidových prací a plnění Díla dle této Smlouvy.
2. Cena díla je po celou dobu trvání Smlouvy neměnná a maximální, což Zhotovitel stvrzuje podpisem této Smlouvy.
3. **PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**
4. Zhotovitel po splnění předmětu Smlouvy a po odsouhlasení objemu provedených prací vystaví fakturu ve výši sjednané Ceny díla.
5. Fakturace bude probíhat jedenkrát měsíčně, a to zpětně. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu vždy do dvacátého (20.) kalendářního dne měsíce následujícího po provedení Předmětu plnění za předchozí měsíc.
6. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Nebude-li faktura obsahovat lhůtu splatnosti, Smluvní strany sjednaly splatnost každé z faktur ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V případě neúplnosti faktury nebo chybných údajů na faktuře či v případě předčasného vystavení faktury je Objednatel oprávněn tuto vrátit Zhotoviteli. Písemným odmítnutím neoprávněně či chybně vystavené faktury ze strany Objednatele se faktura ruší a tím se ruší i lhůta splatnosti na takové faktuře uvedená; doručením opravené faktury Objednateli pak začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti faktury.
7. **UKONČENÍ SMLOUVY**
8. Zhotovitel i Objednatel mohou od této Smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení Smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele. V takovém případě může být Smlouva ukončena na základě doručení písemného odstoupení od Smlouvy, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny před odstoupením od Smlouvy dle předchozí věty poskytnout druhé Smluvní straně lhůtu k nápravě, a to písemnou výzvou, ve které bude porušující Smluvní straně poskytnuta lhůta k nápravě nejméně v rozsahu dvou (2) dnů. Pakliže nedojde ani v této lhůtě k nápravě, je poškozená Smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy dle podmínek tohoto odstavce. Pro doručování dle tohoto odstavce Smluvní strany vyloučily doručování e-mailem.
9. Za zvláště závažný způsob porušení této Smlouvy je považováno:
10. Na straně Objednatele:

- prodlení s úhradou sjednané Ceny díla za Předmět plnění převyšujícím dvacet (20) dnů ode dne splatnosti předmětné faktury.

1. Na straně Zhotovitele:
* neuhrazení škod, které prokazatelně zaviní zaměstnanec Zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách Objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou Předmětem plnění dle této Smlouvy;
* opakované nedodání Předmětu plnění v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, v minimálně třech (3) různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce;
* ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, anebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele.
1. V případě odstoupení od této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli Cenu díla za prokazatelně provedený Předmět plnění, který byl proveden v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**
3. Zhotovitel je povinen poskytovat Předmět plnění dle této Smlouvy vždy v dohodnutém termínu, rozsahu a odpovídající kvalitě. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou provádět Předmět plnění v Prostorách Objednatele, byli bezúhonní.
4. Zhotovitel je dále povinen:
5. uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec Zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této Smlouvy;
6. dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP a PO s ohledem na specifika provozu Objednatele;
7. dodržovat zákaz kouření v celých Prostorách (tj. v celé budově školy a jejím okolí).
8. dodávat technické vybavení a čisticí prostředky vhodné a potřebné pro výkon prací;
9. zajistit řádné uzamčení Prostor (školní budovy, tělocvičen atp.);
10. po ukončení prací zajistit zhasnutí světel v celých Prostorách.
11. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky do 24 hodin na základě písemného (prostřednictvím e-mailu) a telefonického upozornění Objednatele. Tato lhůta běží od prokazatelného oznámení vad Objednatelem. Za prokazatelné oznámení vad pro účely této Smlouvy se rozumí okamžik telefonického upozornění Zhotovitele na telefonní číslo +420724130388. Případnou reklamaci je nutné rovněž zaslat písemně na emailovou adresu Zhotovitele nonstop.uklid@volny.cz.
12. Neodstraní-li Zhotovitel vady způsobem specifikovaným touto Smlouvou, a to ani v přiměřené

lhůtě, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % fakturované denní částky, za každý započatý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty nyní vyloučeno právo Objednatele na úhradu skutečně vzniklé škody, ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

1. **POVINNOSTI OBJEDNATELE**
2. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům případně subdodavatelům Zhotovitele volný přístup do Prostor.
3. Objednatel se zavazuje hradit náklady na elektrickou energii a vodu.
4. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.
5. **DORUČOVÁNÍ**
6. Jakákoliv oznámení doručovaná mezi Stranami s výjimkou těch, u kterých je dle této Smlouvy nebo právních předpisů předepsána písemná forma, mohou být zaslána elektronickou poštou (e­mailem).
7. Dokumenty, pro které je předepsána písemná forma, mohou být doručeny do datové schránky Smluvních stran, předány osobně anebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na adresu Smluvních stran nebo na jinou adresu, kterou si Strany prokazatelně sdělí.
8. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
9. Tato Smlouva a všechny závazky vzniklé z ní a/nebo v souvislosti s ní, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou a jejím prováděním se Smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců. Nepodaří-li se Smluvním stranám vyřešit spor smírnou cestou, bude spor s konečnou platností vyřešen obecnými soudy České republiky.
11. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
12. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a obsah Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
14. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), bude-li nutné, zajistí Objednatel.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 7 tohoto článku Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany obsahem Smlouvy a svými projevy ve Smlouvě učiněnými vázány.
16. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato

nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

*PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ*

*PODPISOVÁ STRANA*

**Za Objednatele:**

**V dne**

Digitálně podepsal

Mgr. Dagmar Mgr. Dagmar

Škorpíková

Škorpíková Datum: 2025.06.30

12:28:02 +02'00'

**Gymnázium Na Zatlance 11**

Mgr. Dagmar Škorpíková ředitelka

**Za Zhotovitele:**

**V dne**

**Pavel Polák**

Podolské nábřeží 20/22, Praha 4

IČO: 49645277