



Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/025218/2025

evidenční číslo OCP MHMP 76/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853375
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

- 2. Koupaliště Divoká Šárka s.r.o.**, se sídlem Divoká Šárka č.ev. 8/2, 164 00 Praha 6 - Liboc
zastoupená Petrem Veselíkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 270859
IČO: 05810426
DIČ: CZ05810426
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem lesního pozemku parc. č. 1144 o výměře 94 826 m² zapsaného na LV č. 743 v katastrálním území Liboc, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
- Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 1 950 m² (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem odpočinku a slunění návštěvníků koupaliště Divoká Šárka.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to v termínu od data účinnosti této smlouvy do 31.8.2025, přičemž užívání předmětu nájmu v období od 1.7.2025 do data účinnosti této smlouvy probíhá v souladu s podmínkami této smlouvy.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **82 808,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícosmsetosm korun českých), tj. dle stanovené sazby 250 Kč/m²/rok vyplývající z Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 31.7.2025 na bankovní účet pronajímatele vedený u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500853375. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na bankovní účet pronajímatele. Datum 31.7.2025 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí změnit sjednaný účel užívání ani bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Pronajímatel upozorňuje nájemce na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany pronajímatele nelze zcela vyloučit. Nájemce toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět nájmu tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
6. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - d) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů.
7. Vrácení předmětu nájmu:
 - a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu;
 - b) do 14 dní od ukončení nájmu bude předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“).
8. Nájemce je povinen:
 - a) předat předmět nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak;

- b) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), , a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) užívat předmět nájmu v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- e) v rámci prodeje občerstvení využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- f) zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
- g) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
- h) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní době, poruší-li nájemce kteroukoliv z povinností uvedených v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedena v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každou povinnost a každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli

smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č.j.: MHMP 685678/2025 od 17.6.2025 do 3.7.2025.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: mapa

07-07-2025

V Praze dne ...



V Praze dne ...

Petr Veselík

jednatel Koupaliště Divoká Šárka s.r.o.
za nájemce Divoká Šárka 8/2, Praha 6, 164 00
IČ: 05810426 DIČ: CZ05810426

1:1000

• Zonen 'eind
• kleine zaden

