

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 14 3068 5304

- jako „pronajímatel“

a

Ing. Karel Kužela

narozen: [redacted]

se sídlem: Dolní Lhota č. p. 135, PSČ 763 23

IČO: 68019572

DIČ: CZ7308154128

bankovní spojení: [redacted]

- jako „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 4/25

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 14 0220 ze dne 25. 3. 2014, ve znění dodatku č. 1/14 ze dne 28. 5. 2014,

dodatku č. 2/20 ze dne 30. 7. 2020 a dodatku č. 3/24 ze dne 27. 5. 2024

(dále jen „smlouva“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 14 0220 ze dne 25. 3. 2014 ve znění dodatku č. 1/14 ze dne 28. 5. 2014, dodatku č. 2/20 ze dne 30. 7. 2020 a dodatku č. 3/24 ze dne 27. 5. 2024, jehož předmětem je snížení nájemného na 0 Kč z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu v důsledku provádění stavebních úprav a výměny výkladců, a to po dobu probíhající rekonstrukce, nejdéle však do protokolárního předání díla.
2. O začátku provádění stavebních úprav a výměny výkladců v předmětu nájmu bude pronajímatel informovat nájemce v předstihu. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli součinnost a umožnit tak provedení stavebních úprav a výměny výkladců bez jakékoliv náhrady prostor.
3. Za období provádění stavebních úprav a výměny výkladců v předmětu nájmu budou vystavovány pouze daňové doklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 14 0220 ze dne 25. 3. 2014, ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 1016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

2. 6. 2025, usn. č. 46/11R/2025

Ve Zlíně dne

07. 07. 2025

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

Ing. Karel Kužela