

S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Městská knihovna v Praze

Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1

IČO: 00064467

DIČ: CZ 00064467

statutární orgán: RNDr. Tomáš Řehák, Ph.D. – ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen "objednatel")

a

Truhlářství Urban, s.r.o.

Lidická 502, 552 03 Česká Skalice

IČO: 27501701

DIČ: CZ27501701

bankovní spojení:

zastoupená Pavlem Urbanem, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

t a k t o:

P R E A M B U L E

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Výměna oken a dveří - pobočka Městské knihovny v Praze - Korunní**“ za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky výše uvedeného názvu zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**dílo**“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, nabídkou účastníka zhotovitele a projektovou dokumentací pro legalizaci, která byla využita jako podklad pro zpracování nabídky. Dokumentace byla zpracována v roce 2025 projektantem Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o., IČO: 10731571, se sídlem Přístavní 1189/53, 170 00 Praha 7 (dále jen „**projektová dokumentace**“). Součástí díla je i případné zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy, jako jsou památkáři a příslušný Stavební úřad.
3. Jedná se o dvoupodlažní objekt z první poloviny minulého století. Stávající výplně otvorů ve fasádě jsou provedeny z dřevěných špaletových oken. Vstupní dveře jsou dřevěné s částečným zasklením.
4. **Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se závazným stanoviskem příslušného odboru památkové péče.**
5. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo pro objednatele na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje bezvadně a úplné dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu. Součástí realizace díla je:
 - výroba nových oken a dveří – špaletová a ostatní (přesný rozsah viz projektová dokumentace legalizace a nabídka zhotovitele), se zasklením vnějších křídel izolačním dvojsklem u dveří výplň izolačním dvojsklem.
 - vybourání stávajících oken včetně demontáže stínící techniky
 - osazení nových oken a dveří včetně dodávky a osazení oplechování parapetů
 - hrubé zednické práce (začištění po osazení oken a dveří)
 - komunikace s dotčenými orgány památkové péče, popř. se stavebním úřadem

Vypracování potřebné dílenské dokumentace a zhotovení případných vzorků vyžádaných příslušnými orgány památkové péče

Předání uživatelské příručky nových prvků výplně otvorů
6. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas zhotovené a předané dílo dle této smlouvy cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.
7. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za úplnost a správnost zadávacích podmínek.

II. DOBA PLNĚNÍ A ORGANIZACE VÝSTAVBY, STAVENIŠTĚ

1. Termín zahájení doby plnění je tři pracovní dny po účinnosti této smlouvy, kdy bude protokolárně předáno staveniště v objektu pobočky Korunní. Při tomto předání bude oboustranně podepsán protokol. K předání může dojít po dohodě obou stran i dříve. Na pobočce Korunní bude probíhat běžný provoz knihovny až do doby zahájení prací na místě stavby.

V době od předání staveniště až do doby zahájení prací na místě stavby bude zhotovitel realizovat výrobu jednotlivých prvků a přípravu jednotlivých částí zakázky.

Před zahájením prací na místě může proběhnout doměřování v prostorách knihovny, která bude v provozu.

Práce na pobočce **zhotovitel zahájí dne 27. 10. 2025 a při provádění prací je povinen postupovat dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat kompletní dílo do 16. 11. 2025.

Dílo je předáno při dodržení požadavků uvedených v čl. VIII. této smlouvy.

2. Lhůta pro provedení díla dle této smlouvy se prodlužuje v případě, že okolnosti bránící řádnému výkonu prací lze označit za vyšší moc ve smyslu čl. XIII. této smlouvy.
3. Termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatelem.
4. Základní podmínky organizace výstavby, budou stanoveny v koordinaci se zástupcem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
6. Zhotovitel zajistí v souladu s technologickým postupem oddělení prostoru provádění prací výstražnou páskou apod.
7. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům MKP přístup na staveniště za účelem provádění kontroly.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště při prováděném díle, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy, je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Výměna oken a dveří - pobočka Městské knihovny v Praze - Korunní**“, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	2 970 452 Kč
DPH 21 %	623 794, 92 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 594 246, 92 Kč

V rámci realizace je možné provést dílčí fakturaci celkové ceny díla v měsíčních fakturacích. K měsíční fakturaci bude doložen odsouhlasený rozsah provedených prací.

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Faktura bude doručena elektronicky na e-mail osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických. K faktuře bude zjišťovací protokol a soupis provedených prací, jakožto podklady pro kontrolu fakturované částky.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení objednateli.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - název stavby (díla), specifikace provedených prací

- předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury
6. Z důvodu uveřejňování všech faktur a ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 a taktéž v souladu s pokyny Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v části „rozsah a předmět plnění“ obsahovat osobní údaje fyzické osoby jako například jméno, datum narození, číslo jejího bankovního účtu, kontaktní údaje (telefon, e-mail) a DIČ fyzické osoby podnikající.
 7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. U prací neobsažených v nabídce bude provedena kalkulace jednotlivých prací s využitím ceníku volně dostupných, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníkách neuvedených činností.
 9. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště.
2. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku uvede odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
3. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla tak, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh plnění díla a vyžádat si od zhotovitele všechny dokumenty a informace podstatné pro toto plnění.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy a výchozími podklady objednatele, a bude respektovat podmínky stanovené příslušnými orgány památkové péče.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na provoz okolních objektů v souladu se zpracovaným technologickým postupem dodavatele, který bude splňovat legislativní požadavky.
4. Zhotovitel bude provádět denní úklid během realizace prací a přiměřeně eliminuje nadměrnému úniku prachu a nečistot z pracovního prostoru do okolí.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště ve vymezeném prostoru objednatelem, které vyklidí do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem

investora objednatele (kontrolní dny budou probíhat zpravidla 1 – 2 x týdně). Bližší podmínky realizace kontrolních dnů jsou uvedeny ve čl. VII. této smlouvy.

7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo pouze pomocí poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele je možná jen po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.

VI. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Ing. Vladimír Berný a zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí a příslušných právních předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Vícepráce mohou být realizovány pouze na základě písemného souhlasu objednatele s jejich provedením. Na vícepráce bude proveden dodatek ke smlouvě.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor, zástupce projektanta pověřený autorským a technickým dozorem, příp. dotčený orgán státní správy. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem úplného dokončení díla.
5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje: [REDAKCE] případně pověřený zástupce projektanta.
7. Technický dozor zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat při převjímacím řízení stavby (díla) objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle příslušných právních předpisů.

VII. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola plnění harmonogramu provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
7. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
8. Kontrolní dny se uskuteční v minimální četnosti dle čl. V. odst. 6 této smlouvy. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
9. Pro konání kontrolních dnů stavby zajistí objednatel vhodný prostor v místě stavby.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.
2. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

IX. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo dle této smlouvy bude prováděno v bezvadné kvalitě a že příslušná část díla bude ve stavu ke dni převzetí objednatelem po dobu záruční doby způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba se sjednává v délce trvání **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady díla zjištěné v záruční době. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být objednatelem podáno písemně neprodleně po jejich

zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li smluvní strany písemně vzhledem k charakteru vady delší lhůtu k odstranění vady.

3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za dobu počínající prodlením zhotovitele s odstraněním vady a končící okamžikem odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu.
4. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím telefonického nahlášení závady, popř. prostřednictvím e-mailu kontaktních osob uvedených ve čl. XV., odst. 6 této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen e-mailem obratem potvrdit objednateli přijetí nahlášení vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení objednatele o vzniku reklamační vady. Pokud zhotovitel nepotvrdí přijetí hlášení vady, lhůta pro odstranění vady počíná běžet dva dny po odeslání e-mailového hlášení vady na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele.

X.

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.
2. Vznikne-li provedením díla zhotoviteli právo duševního vlastnictví k předmětu díla, poskytuje pro takový případ objednateli časově neomezenou licenci ke způsobu užití díla vyplývajícemu ze smlouvy, přičemž odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

XI.

POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně 15 mil. Kč.
2. Doklad o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit zadavateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla ve lhůtě pro dokončení podle čl. II odst. 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy neplatí v případě, že nedodržení tohoto termínu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci; nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
2. Za neoprávněné přerušení stavebních prací před jejich dokončením vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. Za prodlení s realizací jednotlivých prací určených přílohou č. 2 harmonogramem zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé práce (každou jednotlivou prací je myšlen jednotlivý řádek uvedený v příloze č. 2 – harmonogramu.)
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý, byť jen započatý, den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
6. Za zjištěnou nepřítomnost osoby odpovědného vedoucího stavby zhotovitele (osoba plně odpovědná za provádění prací na stavbě) nebo jeho pověřeného zástupce na staveništi, za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Za prodlení objednatele s placením díla či jeho části dle čl. III odst. 4 této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. XII. této smlouvy, a to na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
10. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události. Za vyšší moc se považuje i nečinnost dotčených orgánů státní správy a nečinnost ostatních účastníků jako jsou zástupci objednatele, architekt apod.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. a odst. 2 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínu realizace z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) byl prohlášen úpadek zhotovitele,
 - b) konkurs na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel nezajistí povinnost být pojištěn po celou dobu provádění díla.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená v článku XIII. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit její závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XVI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení OZ.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku smlouvy.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro případ, že dojde na straně některé smluvní strany ke změně údajů uvedených v této smlouvě, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP). Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech technických: Ing. Robert Navrátil

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Pavel Urban, jednatel
- ve věcech technických: Pavel Urban, jednatel
Ing. Vladimír Berný, stavbyvedoucí

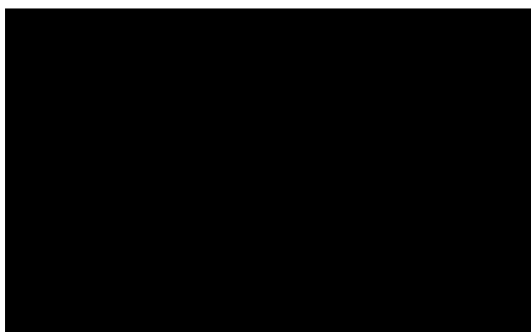
XVI. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují datovou zprávou nebo na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Odesílá-li se písemnost poštou a nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Doručování výzev k odstranění vad v rámci reklamací se řídí čl. IX této smlouvy.

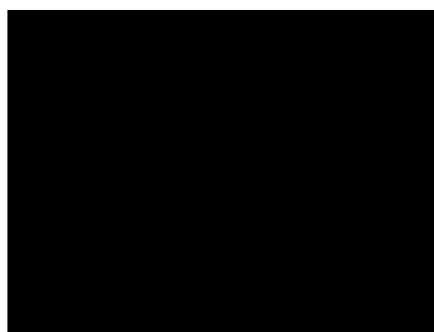
XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla

- a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
 5. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran.
 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku XVII. odst. 8. této smlouvy. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
 8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
 9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
 10. Přílohy:
 - č. 1 Ocenění prací (příloha nabídky)
 - č. 2 Harmonogram prací



Městská knihovna v Praze
RNDr. Tomáš Řehák, Ph.D., ředitel



Truhlářství Urban, s.r.o.
Pavel Urban, jednatel

Nabídka zhotovitele / ocenění prací

Veřejná zakázka malého rozsahu

Příloha k SOD č. 1

Název: **Výměna oken a vstupních dveří - pobočka Městské knihovny v Praze - Korunní**

Položka:	Množství:	Popis:	Cena za ks:	Cena celkem:
1	1soub	Přípravné práce na zakázce (uvolnění pásu 1,5m od oken, zakrytí interiéru foliemi vč. tapet na stěnách) 1.NP + 2.NP	16 062,00 Kč	16 062,00 Kč
2	1soub	Montáž, demontáž stávajících oken, zednické začištění vnitřní části oken	318 900,00 Kč	318 900,00 Kč
3	1soub	Výměna oken a dveří dle tabulky zaslání veřejné zakázky vč. realizace provedení nového oplechování venkovních okenních praporetů	2 457 490,00 Kč	2 457 490,00 Kč
4	1soub	Venkovní zednické začištění	55 100,00 Kč	55 100,00 Kč
5	1soub	Likvidace původních špaletových oken	45 500,00 Kč	45 500,00 Kč
6	1soub	štuk, omítka a výmalba (2vrstvy) reflektující původní barevnou koncepci	12 300,00 Kč	12 300,00 Kč
7	1soub	závěrečný úklid pobočky po dokončení stavebních prací	55 100,00 Kč	55 100,00 Kč
8	1soub	Provozní režie	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
		Celkem bez DPH:	2 970 452,00 Kč	2 970 452,00 Kč

Zhotovitel:

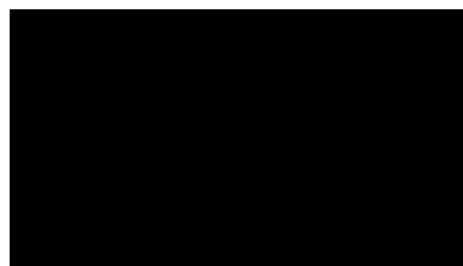
Truhlářství Urban, s.r.o.

Lidická 502

552 03 Česká Skalice

IČ: 275 01 701

DIČ: CZ275 01 701



Výměna oken a výmalba - pobočka Městské knihovny v Praze - Korunní

HARMONOGRAM PRACÍ		ROK 2025					
Popis	Poznámka	říjen		listopad			
		43. týden	44. týden	45. týden	46. týden	47. týden	48. týden
		20.-26.10.	27.-2.11.	3.-9.11.	10.-16.11.	17.-23.11.	24.-30.11.
Příprava pobočky 2.NP	uvolnění pásu 1,5m od oken, zakrytí interiéru foliemi, včetně tapet na stěnách apod.						
Realizace - výměna oken 2.NP	pracovní trasy - vchod, schodiště a schodišťové okno						
Vysprávký stěn a výmalba 2. NP	štuk, omítka a výmalba (2 vrstvy) reflektující původní barevnou koncepci						
Příprava pobočky 1.NP	uvolnění pásu 1,5m od oken, zakrytí interiéru foliemi, včetně tapet na stěnách apod.						
Realizace - výměna oken + vchodových dveří 1.NP	pracovní trasy - vchod						
Vysprávký stěn a výmalba 1. NP	štuk, omítka a výmalba (2 vrstvy) reflektující původní barevnou koncepci						
Úklid pobočky - kompletní	závěrečný úklid pobočky po dokončení stavebních prací						