**DOHODA**

**o zrušení kupní smlouvy číslo 2025/00018/OBNP-OBP**

**o převodu jednotky**

**Městská část Praha 3** Praha 3, Havlíčkovo náměstí 9,130 00 Praha 3

Jednající Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ

IČ 000 63 517

Bankovní spojení č.ú. 46017/2000781379/0800

Variabilní symbol 22710

jako prodávající na straně jedné

dále uváděna též jako „prodávající“

a

manželé

**Marcela Svobodová**, nar. 1948

a

**Stanislav Povoda,** nar. 1948

oba bytem Praha

jako kupující na straně druhé

dále oba uváděni též jako „kupující“

I.

Úvodní ustanovení

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 8.1.2025 kupní smlouvu o převodu jednotky číslo 227/10 umístěné v domě č.p. 227, 230, který je součástí pozemku číslo 1829/9, která zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu o celkové podlahové ploše 72,6 m2  umístěný v 5. nadzemním podlaží domu, podíl na společných částech nemovité věci, ke kterým patří též pozemek parc. č. 1829/9, zast. plocha a nádvoří, v katastrálním území Žižkov, jehož součástí je dům č.p. 227, 230, bytový dům, a funkčně související pozemky parc.č. 1896/76 a parc.č. 1896/78, v rozsahu ideálních 726/34012 ( dále jen Kupní smlouva).

2. Kupující měli straně prodávající za předmět převodu uhradit dohodnutou kupní cenu v celkové výši 3.307.191,- Kč (slovy: tři miliony tři sta sedm tisíc sto devadesát jedna korun českých) ve lhůtě 30 dnů od předání jednoho výtisku kupní smlouvy.

II.

Dohoda o zrušení kupní smlouvy

1. Dne 30.4.2025 doručili kupující prodávajícímu žádost o zrušení kupní smlouvy. Jako důvod této žádosti uvedli kupující nedostatek finančních prostředků na úhradu dohodnuté kupní ceny.

2. Prodávají prohlašuje, že se zrušením Kupní smlouvy souhlasí.

3. Prodávající a kupující touto dohodou sjednávají zánik všech závazků z Kupní smlouvy, tedy zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnictví předmětu koupě a závazku strany kupující zaplatit dohodnutou kupní cenu.

4. Účastníci dohody shodně konstatují, že na základě Kupní smlouvy nedošlo k žádnému plnění a že vůči sobě nemají v souvislosti s ukončením závazků dle této dohody žádných nároků.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Podepsáním této dohody účastníci výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, poctivě a v dobré víře, že obsahu dohody porozuměly, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý kupující obdrží po jednom a prodávající po dvou vyhotoveních.

V Praze dne ……………… V Praze dne …………………………..

Prodávající: Kupující:

…………………………………… …………………………………………

Ing. Stanislav Povoda

…………………………………………

Marcela Svobodová

Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č. 245/2025 ze dne 17.6.2025.