

9/1/2025 FO

Smlouva o dílo

Zakázkové číslo objednatele:
Zakázkové číslo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel:

Město Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

Telefonní spojení: 381 508 111

zastoupený Ing. Jindřichem Bláhou – starostou města
(dále jen „objednatel“) na jedné straně

a

Zhotovitel:

PRO INVEST Tábor s.r.o.

IČ: 28142586

DIČ: CZ28142586

se sídlem Košice 117, 39117 Košice

Telefonní spojení: 

zastoupený: Romanem Sudou
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo, ve které sjednávají následující.

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:

- za objednatele: Mgr. Pavel Lintner, 
- za zhotovitele: Roman Suda, 

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

- název díla: Oprava místních komunikací metodou SILKOT
- místo díla: Soběslav
- rozsah díla: **dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.**

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši uvedené v článku IV. níže.

III. Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy v termínu: **07-09/2025**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo úplným zhotovením předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při předání díla součinnost, zejména pak dostavit se k předávacímu řízení a dílo za podmínek uvedených dále od zhotovitele převzít.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

338 370,00 Kč bez DPH.

Fakturováno bude dle skutečně provedených prací na základě změřené plochy m² a množství podbalového materiálu t.

V. Způsob uhrazení ceny za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém proplacení ceny za dílo formou konečného daňového dokladu po dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo po dokončení díla a jeho předání objednateli. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, může zhotovitel vystavit a odeslat objednateli fakturu na cenu za dílo po konání předávacího řízení. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena po třech dnech ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena za dílo je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele.
3. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - přesný název předmětu díla;
 - celkovou cenu díla bez DPH;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně z přidané hodnoty, jedná-li se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, tak tyto položky doplní objednatel;
 - poznámku „daň odvede zákazník“, jestliže se jedná o přenesenou daňovou povinnost.
4. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení při nesplnění termínu dokončení a předání díla;

- objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s její úhradou či s úhradou jakékoliv její části;
 - zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu či nedodělek, a to za každý den prodlení při nesplnění lhůty pro odstranění vady a nedodělků dohodnuté v předávacím protokolu či neodstranění vad během záruční doby v dohodnuté lhůtě.
5. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.
 6. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu pouze zveřejněný bankovní účet, zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jinak je daňový doklad považován za vadně vystavený a zhotovitel je povinen provést jeho opravu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti.
 7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude správcem daně v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úhrady ceny za dílo označen jako nespolehlivý plátcce nebo bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, pak je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně, a to z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění v souladu s § 109 zák. č. 235/2004 Sb. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na vyplacení částky odpovídající DPH. Úhradou DPH správcí daně a zbývající část ceny za dílo zhotoviteli, je závazek objednatele řádně splněn. Zhotovitel má právo požadovat prokázání úhrady DPH správcí daně.

VI. Další ujednání, předání díla

1. Pozemky potřebné pro zřízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele, poskytuje objednatel zhotoviteli bezplatně.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět své práce ohleduplně vůči okolním plochám a objektům.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho bezpečnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Objednatel je povinen dílo, které nebude vykazovat vady či nedodělky bránící či omezující jeho užívání, od zhotovitele převzít. Pokud jeho převzetí bezdůvodně odepře, má se za to, že dílo je předáno uplynutím dne konání předávacího řízení. Převzetí díla objednatelem od zhotovitele smluvní strany výslovně uvedenou v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen svolat předávací řízení minimálně 3 pracovní dny předem. O průběhu předávacího řízení, tj. zejména o předání a převzetí dokončeného díla, bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělky nebrání užívání díla sepíší smluvní strany v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne konání předávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
6. Pokud bude dílo vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, sepíší je smluvní strany v rámci předávacího řízení a dohodnou se na způsobu jejich odstranění. V takovém případě není objednatel povinen do doby odstranění takových vad či nedodělků dílo od zhotovitele převzít. Tuto skutečnost (nepřevzetí díla) uvede objednatel výslovně v předávacím protokolu. Po odstranění takových vad a nedodělků díla svolá zhotovitel v pořadí další předávací řízení, při němž se postupuje analogicky dle odst. 5. tohoto článku.

7. V předávacím protokolu bude uvedena i **délka záruční doby – 24 měsíců ode dne předání díla objednateli**. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, běží záruční doba ode dne konání toho předávacího řízení, na němž bylo dílo zhotovitelem připraveno k předání bez vad a nedodělků bránících či omezujících jeho užívání, resp. pokud se na toto předávací řízení objednatel nedostaví, pak ode dne, na nějž bylo toto předávací řízení zhotovitelem svoláno.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení:
- atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby,
 - doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a schválenou projektovou dokumentací.

VII. Závěrečná ujednání

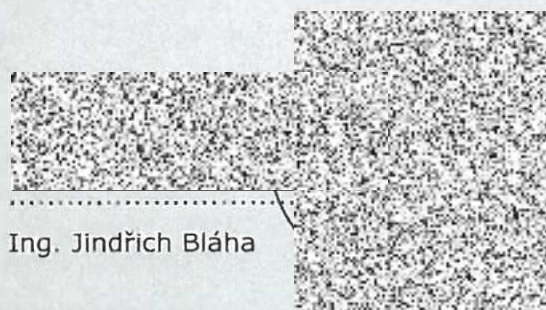
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
2. Obě smluvní strany se ve věcech, které nejsou upraveny smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 29. 5. 2025

V Soběslavi, dne 27. 6. 2025

Za objednatele:



Ing. Jindřich Bláha

Za zhotovitele:



Roman Suda



E-mail: info@topasfalt.cz
Telefon: +420 222 600 000
Mobil: +420 732 222 600
Web: www.topasfalt.cz

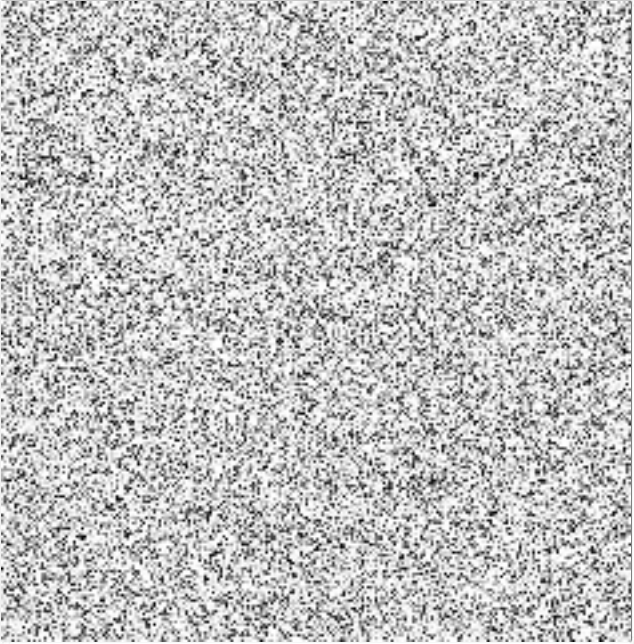


SWIFT: CEKOCZPP

IČ: 00252921 DIČ: CZ00252921

platnosti do: **12.06.2025**

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Nábř.Otakara Ostrčila	1,0						
Oprava technologií SILKOT	32,0	m2					
Podbalový materiál ACO 8	0,8	t					
Na Ohradě	1,0						
Oprava technologií SILKOT	16,0	m2					
Podbalový materiál ACO 8	0,6	t					
Osazení nové kanalizační vpusti včetně podbetonování	1,0	suma					
Chvalovského nábř.	1,0						
Oprava technologií SILKOT	100,0	m2					
Podbalový materiál ACO 8	2,5	t					
Výškové vyrovnání vod.šoupěte s podbetonováním	1,0	suma					
Nerudova ulice	1,0						
Oprava technologií SILKOT	18,0	m2					
Podbalový materiál ACO 8	0,4	t					
Výškové vyrovnání vod.šoupěte s podbetonováním	1,0	suma					
ul. 28.října	1,0						
Oprava technologií SILKOT	52,0	m2					
Podbalový materiál ACO 8	1,3	t					
Na Solínách	1,0						
Oprava technologií SILKOT	22,0	m2					
Podbalový materiál ACO 8	0,5	t					
Výšková úprava kanalizační vpusti včetně podbetonování	1,0	suma					
Havlíčkovu nábř.	1,0						
Oprava technologií SILKOT	38,0	m2					
Podbalový materiál ACO 8	0,9	t					

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m. j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Výšková úprava kanalizační vpusti včetně podbetonování	1,0 suma					
Výšková úprava šoupěte včetně podbetonování	1,0 suma					
Parkoviště-Paluba	1,0					
Oprava technologií SILKOT	34,0 m2					
Podbalový materiál ACO 8	1,1 t					
Letiště	1,0					
Oprava technologií SILKOT	46,0 m2					
Ruční pokládka asfaltu+hutnění	5,0 m2					
Podbalový materiál ACO 8	2,2 t					
U zmrzliny	1,0					
Oprava technologií SILKOT	36,0 m2					
Podbalový materiál ACO 8	0,9 t					
Plovárna	1,0					
Oprava technologií SILKOT	40,0 m2					
Podbalový materiál ACO 8	1,0 t					

Celková cena již zahrnuje veškeré úkony spojené s opravou komunikací technologií SILKOT včetně dopravy.

Fakturováno bude dle skutečně provedených prací na základě změřené plochy m² a množství podbalového materiálu t.

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	338 370,00 Kč	71 057,70 Kč	409 427,70 Kč
CELKEM	338 370,00 Kč	71 057,70 Kč	409 427,70 Kč

Cena celkem: **409 427,70 Kč**

