

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Varnsdorf, IČO 00261718

se sídlem nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
zastoupené Janem Šimkem, starostou města Varnsdorf
bankovní spojení: 19-0921388329/0800

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČO 75151537

se sídlem Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená plk. Mgr. Zbyňkem Dvořákem, ředitelem Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje,
ustanoveným rozhodnutím policejního prezidenta č. 786/2023 ze dne 26. 10. 2023
bankovní spojení: 1546881/0710

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

společné označení prodávajícího a kupujícího „smluvní strany“

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek p. č. 1236, zahrada, v k. ú. Varnsdorf, zapsáno na LV 2990 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „Pozemek p.č. 1236, zahrada“ nebo také jen „pozemek“), je ve výlučném vlastnictví prodávajícího podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

II.

Prodávající tímto převádí pozemek p. č. 1236, zahrada, o výměře 505 m², do výlučného vlastnictví kupujícího se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi pozemku a spolu se všemi právy a závazky s pozemkem spojenými a v těch mezích a hranicích tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu včetně nákladů spojených s prodejem pozemku a přijímá pozemek včetně jeho příslušenství do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně pozemku ve výši **144.870,- Kč** (slovy stočtyřicetčtyřitisícsmsetsedmdesát korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 2/2025 ze dne 14. 1. 2025 vyhotoveným Mgr. Františkem Steinbachem.

Kupní cenu v celkové výši 144.870,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího č. ú. 19-0921388329/0800, VS 3111250027 a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že bude-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny včetně nákladů spojených s prodejem pozemku o více než 15 dnů, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující. Na základě tohoto odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemná plnění, tj. především zajistit převod vlastnického práva k pozemku zpět na prodávajícího, a to nejpozději do 35 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

IV.

Záměr prodeje nemovité věci byl zveřejněn od 15. 11. 2024-02. 12. 2024. Prodej nemovité věci byl schválen usnesením č. 27/2025z 17. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf konané dne 27. 3. 2025.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné formy zajištění, právní závady, a že není předmětem soudního výkonu rozhodnutí či exekuce. V případě, že se toto prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresovaným prodávajícímu. Na základě tohoto odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s pozemkem, jenž je předmětem prodeje a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující bere na vědomí, že k pozemku je zřízeno věcné břemeno inženýrské sítě - vodovodního a kanalizačního řadu ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., a to na dobu neurčitou.

Dále je na pozemku zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozování, oprav a údržby vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 7623-20/2025, pro vlastníka p. p. č. 1239/5 v k. ú. Varnsdorf a to na dobu neurčitou.

Kupující prohlašuje, že si pozemek řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, a že nabývá pozemek ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděného pozemku u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk kupující, který je dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem provedení zápisu změny vlastnického práva k pozemku z prodávajícího na kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Pro případ, že by příslušné katastrální pracoviště zamítlo návrh na provedení vkladu změny vlastnického práva k pozemku ve prospěch strany kupující nebo v případě rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad změny vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení takového rozhodnutí uzavřou novou kupní smlouvu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy má kupující právo na vrácení uhrazené kupní ceny pozemku.

Smluvní strany se zavázaly, že si budou poskytovat potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Kupující bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z čehož jedno (1) vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu, jedno (1) obdrží prodávající a dvě (2) obdrží kupující.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli, že její obsah je určitý a srozumitelný, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne



V Ústí nad Labem dne

