



BAZÉN PRACHATICE

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU

ETAPA II

- **CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ**

Zpracovatel: **VMS projekt s.r.o**
stavebně - statická kancelář
Novorossijská 16
Praha 10, Vršovice

Jednatel: **Ing. Václav Steinhaizl**

Datum: **7.4. 2025**

CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Na základě Vaší poptávky Vám předávám následující cenovou nabídku.

Akce: Stavební úpravy a přístavba bazénu v Prachaticích – Etapa II

1. Varianta DPS+DVZ

Stupeň:

- Architektonická a dispoziční studie
- Dokumentace pro změnu stavby před dokončením ZSPD
- Inženýrská činnost
- Dokumentace pro provedení stavby DPS
- Dokumentace pro výběr zhotovitele DVZ

2. Varianta Design & Build

Stupeň:

- Architektonická a dispoziční studie
- 3. Zadáání pro Design & Build

Rozsah a obsah projektu:

Rozpis částí projektu dle stavebního zákona, vyhl. č. 183/2006 Sb – příloha č.2.:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
SITUACE
DOKUMENTACE STAVBY
D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení, koordinace
D.1.2. Stavebně konstrukční část
D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
D.1.4. Technika prostředí staveb
D.1.4.1 Vnitřní kanalizace a vodovod
D.1.4.2 Vnitřní plynovod
D.1.4.3 Zařízení vzduchotechniky a chlazení
D.1.4.4 Vytápění
D.1.4.5 Zařízení silnoproudé elektrotechniky
D.1.4.6 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
D.1.4.7 Zařízení pro měření a regulaci
D.1.4.8 Bazénová technologie

D.1.5 Výkaz výměr a kontrolní rozpočet (v části DPS)

Započitatelné náklady –

Honorářová zóna

Procentuální sazba (7,26-8,84)

Cena projektu celkem dle honorářového řádu

125.000.000 Kč

IV

8,5%

10.625.000,- Kč

1. CENOVÁ NABÍDKA – VARIANTA DPS + DVZ:

Stupeň projektové dokumentace	Percentuálně podíl projektové části	Cena dle honorářového řádu	Orientační nabídková cena	Sleva oproti honorářovému řádu
Architektonická a dispoziční studie	10%	1.062.000	640.000 Studie 480.000 Vizualizace 160.000	- 40%
Dokumentace pro změnu stavby ZSPD	35%	3.718.000	2.600.000	- 30%
Dokumentace pro provedení stavby DPS	32%	3.400.000	2.890.000	- 15%
Dokumentace pro výběr zhotovitele DVZ	5%	532.000	266.000	- 50%
Inženýrská činnost	2%	212.000	150.000	-30%
CELKEM		8.924.000	6.546.000	Průměr - 27%

Tj. 5, % z celkových investičních nákladů

Předpokládaný harmonogram prací DPS+DVZ:

STUPĚŇ	ČAS (MĚSICE)															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Termíny	15.6.	1.7.			31.10.	1.11.		1.1.		31.3.		30.5	1.6.		31.8	1.9.
STUDIE																
DSP																
INŽENÝRING																
DPS+DVZ																
ZAHÁJENÍ VR NA GD																
Zahájení stavby nejdříve září 2026																

Poznámka: - výběrové řízení na základě DVZ předpokládáme delší z důvodu častějších doplňujících dotazů dodavatelů

2. CENOVÁ NABÍDKA – VARIANTA Design & Build:

Stupeň projektové dokumentace	Percentuálně podíl projektové části	Cena dle honorářového řádu	Orientační nabídková cena	Sleva oproti honorářovému řádu
Architektonická a dispoziční studie	10%	1.062.000	740.000 Studie 580.000 Vizualizace 160.000	- 30%
Dokumentace pro zadání Design & Build			800.000	
CELKEM			1.540.000	

Tj. 1,2 % z celkových investičních nákladů

Předpokládaný harmonogram prací D&B:

STUPĚŇ	ČAS (MĚSÍCE)															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	15.6.	1.7.		30.9.	1.10.	31.11.	1.12.			31.3.	1.4.		1.6.		31.8.	
STUDIE																
ZADÁNÍ PRO D&B																
ZAHÁJENÍ VŘ NA GD																
DSP																
INŽENÝRING																
DPS																
Zahájení stavby je optimální 1.6.2026, možné je i dříve																

- Poznámka:
- Výběrové řízení na základě D&B předpokládáme 2 měsíce
 - Vzhledem k vydanému a platnému stavebnímu povolení je možné zahájit stavební práce před dokončením finální prováděcí dokumentace, jejíž zpracování si zajišťuje dodavatel
 - DPS je možné zkrátit na 4 měsíce, protože se nedělá DVZ (dodavatel je vybrán)

V Praze, 7.4.2025

Ing. Václav Steinhaizl, jednatel


NMSI
 PROJEKT
 VMS projekt s.r.o.
 Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice
 IČ: 27394361 DIČ: CZ27394361