**Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání**

**č. j.: NPÚ - 450/37658/2025**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 16213,1 18 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou lng. arch. Naděždou Goryczkovou

kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

**jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem**

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha

Č. účtu: 500005-60039011/0710

 (dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Markéta Holásková**

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Koliště 15, 602 00 Brno

IČ: 75756021

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

Tel: XXXXXXXXXXXXX

Email: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

tuto

**dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14. 4. 2025 Smlouvu č.j.: pronajímatele NPÚ-450/37658/2025 o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“) v areálu SZ Lednice, na adrese: Zámek č. p. 1, Lednice, PSČ: 691 44, který je národní kulturní památkou ve smyslu z. č. 20/1987 Sb. v platném znění, jmenovitě s prostorami v budově č. p. 433, tzv. Maurské vodárny o výměře 20m2, na adrese: Park, č. p. 433, stojící na pozemku p. č. 1858, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 123 m2, jakož i s částí pozemku p. č. 1861 o výměře 20 m2, ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 525, obec Lednice, okr. Břeclav, pro katastrální území Lednice na Moravě (dále jen „předmět nájmu“) za účelem provozování občerstvení.

2. Tato dohoda upravuje práva a povinnosti stran při ukončení nájmu dle citované smlouvy o nájmu.

**Čl. II.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení platnosti a účinnosti o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to **ke dni 20. 7. 2025.** Ke stejnému dni nájemce protokolárně pronajímateli předá vyklizený předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. Smluvní strany tak považuji za nesporné, že obsah a účel smlouvy byl do dne uzavření této dohody realizován.

3. Nájemce předá předmětné prostory pronajímateli vyčištěné a vyklizené nejpozději v den skončení nájmu. Při předání předmětných prostor provedou obě strany odečet měřičů energií a sepíší o stavu těchto prostor v době předání zápis.

4. V čl. VI., Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost, smlouvy a v příloze č. 1 smlouvy, je uvedena povinnost nájemce hradit pronajímateli další služby spojené s nájmem, včetně způsobů vyúčtování, kdy je nájemce povinen hradit pronajímateli el. energii, dle přeúčtování jeho skutečné spotřeby a za odvoz komunálního odpadu paušální částku.

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, v návaznosti na ukončení doby nájmu ke dni 20. 7. 2025, na poměrném snížení nájemného, v přímé návaznosti na dobu trvání smlouvy, kdy pronajímateli přísluší nájemné pouze za období, kdy nájemce předmět nájmu skutečně užíval, tedy od účinnosti smlouvy do 20. 7. 2025. Poměrnou částku nájemného za rok 2025, které nájemce ke dni ukončení smlouvy pronajímateli neuhradil, nájemce pronajímateli uhradí na základě faktury/daňového dokladu vystavené pronajímatelem s 21 denní splatností, v případě přeplatku na nájemném, tento pronajímatel nájemci uhradí do konce roku 2025.

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, v návaznosti na ukončení doby nájmu ke dni 20. 7. 2025, na poměrném snížení paušální platby za odvoz komunálního odpadu, v přímé návaznosti na dobu trvání smlouvy, kdy pronajímateli přísluší snížená částka této paušální platby pouze za období, kdy nájemce předmět nájmu skutečně užíval, tedy od účinnosti smlouvy do 20. 7. 2025. Poměrnou částku této platby nájemce pronajímateli uhradí na základě faktury/daňového dokladu vystavené pronajímatelem s 21 denní splatností.

7. Poté, co pronajímatel obdrží od poskytovatelů služeb a dodávek energií vyúčtování plateb za služby za rok 2025, provede pronajímatel zpravidla do čtrnácti (14) dnů vyúčtování těchto plateb za služby a dodávek energií, které nájemci zašle ve formě faktury/daňového dokladu. Nájemce je povinen uhradit takto vyúčtované platby za služby a dodávky energií ve lhůtě 21 dní od vystavení této faktury.

8. Smluvní strany tímto prohlašují, že po splnění povinností nájemce uvedených v tomto článku dohody, nebudou mít vůči sobě žádné jiné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se nájemní smlouvy budou mezi smluvními stranami vyrovnány.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

2. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom paré obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení nájemce.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

V Lednici dne 9. 7. 2025 V Kroměříži dne 7. 7. 2025

**…………………………………………… …………………………………………..**

 nájemce pronajímatel

 XXXXXXXXXXXXX Ing. Petr Šubík