



**Dodatek č. 1 k dohodě o převodu práv a povinností zakladatelů
Ekocentra Oldřichov v Hájích, z. ú.
č. OLP/3623/2023**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany dohody:

Liberecký kraj

IČO: 708 91 508

se sídlem: U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec

jednající: Martinem Půtou, hejtmánem

(dále jen jako „**Liberecký kraj**“) na straně jedné

a

obec Oldřichov v Hájích

IČO: 004 81 483

se sídlem: Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Oldřichov v Hájích

zastoupená: Janou Šťastnou, starostkou obce

(dále jen jako „**Obec**“) na straně druhé

**Dodatek č. 1
Dohody o převodu práv a povinností zakladatelů
Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. (dále jen „Dohoda“)**

Preambule

Smluvní strany jsou zakladateli společnosti **Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.**, IČO: 254 30 475, Spisová značka U 211 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se sídlem Oldřichov v Hájích 5, 463 31 Oldřichov v Hájích (dále jen „**Ekocentrum**“), kterou transformovaly z obecně prospěšné společnosti téhož jména.

Vzhledem k tomu, že Obec má zájem končit své působení v Ekocentru, uzavírají smluvní strany následující dodatek č. 1 k Dohodě, kde níže jsou uvedena nová znění uvedených článků původní Dohody:

II. Cena za převod práv a povinností dle této smlouvy
(hodnota odpovídající vypořádacímu podílu)

1. Hodnota Ekocentra jakožto celku:

- a) byla v roce 2021 pro účely vypořádání někdejšího třetího zakladatele stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného společností 1. Znalecká a.s. pod č. 2561/079/2021, v částce 50 967 000,- Kč, a tedy hodnota vypořádacích podílů každého z jednotlivých (třech) zakladatelů byla stanovena 1/3, tedy 16 989 000,- Kč;
- b) byla v roce 2023 stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného společností 1. Znalecká a.s. pod č. 049472/2023, v částce 57 364 000,- Kč, a hodnota vypořádacího podílu Obce odpovídající 1/3 byla tedy stanovena na 19 121 333,- Kč;
- c) byla v roce 2025 stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného společností 1. Znalecká a.s. pod č. 042384/2025, v částce 57 929 000,- Kč, a odpovídající 1/3 byla tedy stanovena na 19 309 667,- Kč.

2. Vzhledem k tomu, že v Ekocentru stále probíhá udržitelnost a vypořádání některých dotačních titulů, byla před rozhodným dnem 31. 12. 2025 společností 1. Znalecká a.s. provedena dle zadání a na náklady Obce aktualizace ocenění Ekocentra, s tím, že **základ ceny za převod práv a povinností dle této smlouvy (hodnota vypořádacího podílu Obce) je určen jako 1/3 z částky celkové hodnoty Ekocentra určené znaleckým posudkem 042384/2025.**

3. Částka uvedená v odst. 1 písm. a) byla podrobena korekci dle závěrů auditní zprávy zpracované společností INTEREXPERT BOHEMIA, spol. s r.o., IČ: 48112500, se sídlem Mikulandská 2/123, 110 00 Praha 1 a snížena o částku 3 989 000 Kč jako kompenzace za administrativní pochybení vzniklá v souvislosti s užíváním majetku Ekocentra tehdejším třetím zakladatelem, společností Suchopýr z.ú. Zejména se jednalo o sporné nájemní a pachtovní smlouvy, výnosy z nich plynoucí a o náklady spojené s odstraněním těchto administrativních pochybení a jejich vypořádání. Tato korekce byla zohledněna při vypořádání souvisejícím s vystoupením zakladatele Suchopýr, z.ú. z ústavu k 1.1.2023. **Smluvní strany se shodly, že Obci z této korekce přináleží 1/3 (tj. 1 329 667,- Kč), která bude přičtena k částce uvedené v předchozím odstavci.**

4. Cena za převod práv a povinností dle této smlouvy (vypořádací podíl Obce) bude tedy určena tak, že k částce odpovídající 1/3 celkové hodnoty Ekocentra určené aktualizací znaleckého posudku ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy bude přičtena částka 1 329 667,- Kč. **Celková částka tedy činí 20 639 334,- Kč (slovy: dvacet milionů šest set třicet devět tisíc tři sta třicet čtyři korun českých).**

5. Liberecký kraj se zavazuje cenu za převod práv a povinností dle této smlouvy stanovenou a ujednanou shora uhradit následujícím způsobem:

- a) částka 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) byla uhrazena na účet Obce č. 985217369/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to jako **I. záloha** na cenu za převod práv a povinností dle této smlouvy;

- b) částka **8 600 000,- Kč** (slovy: osm milionů šest set tisíc korun českých) bude uhrazena do 30 dní ode dne uzavření tohoto dodatku na účet Obce č. 985217369/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to jako **II. záloha** na cenu za převod práv a povinností dle této smlouvy.
- c) Rozdíl mezi cenou za převod práv a povinností dle čl. II. odst. 4 této Dohody a vyplacenými zálohami ad písm. a) a b) bude uhrazen do 30. 4. 2026, na účet Obce č. 985217369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to jako doplatek ceny za převod práv a povinností dle této smlouvy.
- d) V případě, že bude po podpisu Dodatku č. 1 této Dohody zahájeno jakékoliv řízení, které by mohlo mít vliv na cenu za převod práv a povinností dle čl. II. odst. 4 této Dohody, zavazují se strany této dohody uzavřít do 31. 3. 2026 další dodatek této Dohody, který nastalé skutečnosti zohlední.
6. Cena za převod práv a povinností dle této smlouvy dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zahrnuje veškeré platby, které je Liberecký kraj povinen v souvislosti s převodem práv a povinností Obce jakožto zakladatele Ekocentra a v souvislosti se zánikem účasti Obce na Ekocentru uhradit.
7. Smluvní strany se zavazují jednat ve vztahu k Ekocentru od uzavření této smlouvy do 31.12.2025 s péčí řádného hospodáře a to tak, aby nebyla jejich zaviněním snížena hodnota Ekocentra.

III. Prohlášení stran Dohody

1. Obec prohlašuje, že souhlasí s tím, aby **dnem 31. 12. 2025 zanikla jeho účast ve společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.** a tímto dnem přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z účasti Obce jako zakladatele Ekocentra na Liberecký kraj.
2. Obec se zavazuje projednat ve svém zastupitelstvu vystoupení z Ekocentra a učinit realizaci všech kroků dle čl. IX odst. 5 Zakládací listiny Ekocentra do **30. 9. 2025**. Smluvní strany se zavazují, že do 31. 10. 2025 svolají správní radu Ekocentra, která vystoupení a všechny související jednání projedná a schválí.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout Ekocentru i sobě navzájem veškerou nutnou součinnost, aby vystoupení Obce mohlo být zapsáno do rejstříku ústavů k 1. 1. 2026.
4. Smluvní strany se dohodly, že starosta/ka Obce bude členem správní rady až do úplného naplnění a vypořádání Dohody.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Strany Dohody prohlašují, že tento dodatek byl schválen zastupitelstvy obou stran.

2. Tento dodatek je uzavřen elektronicky a každá strana obdrží jeho elektronický originál. Tento dodatek je platný dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Liberecký kraj. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Oprávnění zástupci stran Dohody prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Liberci dne:

Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

Jana Šťastná

starostka
