

Číslo smlouvy objednatele: 1674/2019/2025/OI/7

Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P18V00145707

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 1674/2019/OI/VZKÚ

Smluvní strany

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Břetislavem Riegreml, na základě plné moci

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **SMO**

a

AKORD & POKLAD, s.r.o.

náměstí SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupena jednatekrou společnosti Mgr. Bc. Darinou Daňkovou, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5281

IČO: 47973145

DIC: CZ47973145 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1645833389/0800

dále jen **AKORD & POKLAD**

SMO a AKORD & POKLAD dále též společně označováni jako **objednatel**

2.

Zlíntav a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

zastoupena Martinem Valou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

IČO: 28315669

DIC: CZ28315669 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-3717930217/0100

a

GEOSAN GROUP a.s.

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zastoupena

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6446732/0800

a

Ridera Stavební a.s.

Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupena Ing. Vlastimilem Kaňovským, předsedou představenstva a Ing. Lenkou Peškovou,
místopředsedkyní představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 408

IČO: 45192464
DIČ: CZ45192464 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 7558000052/5500

sdružení ve Společnost bez právní subjektivity vystupující pod názvem „**Společnost POKLAD Z+G+R**“
se sídlem: Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, se společným účtem:
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-9517590227/0100

dále jen **zhotovitel**

Obsah Smlouvy

ČI I.

Preambule

1. Vzhledem k tomu, že:

- 1.1** smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. 1674/2019/OI/VZKÚ ze dne 12.06.2019 na realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“, ve znění dodatků č. 1 – 6 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem bylo provedení díla „**Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad**“ v Ostravě – Poruba (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), jehož vlastníkem je společnost AKORD & POKLAD;
- 1.2** společnost AKORD & POKLAD opakovaně u zhotovitele uplatnila práva z vadného plnění a záruky za jakost ze smlouvy o dílo ve věci výskytu poruch podkladní vrstvy (cementového potěru) – trhliny, výtluky, ulomené hrany v místech dilatačních spár, drobná zvlnění povrchu, které byly zdokumentovány znaleckým posudkem soudního znalce [REDACTED] ze dne 11.03.2024, č. 5/2024 (dále jen „znalecký posudek“), který byl rozšířen dodatkem č. 1 ze dne 12.05.2025, č. 16/2025; přičemž zhotovitel po uplatnění práv ze strany objednatele postupoval řádně v souladu se smlouvou o dílo;
- 1.3** déletrvajícím užíváním, zátěží a působením dalších vnějších vlivů se ukázalo použití podkladní vrstvy (cementového potěru) jakožto nevhodné a s vysokou pravděpodobností by nadále docházelo k poruchám, které by vyžadovaly další lokální opravy, když lokální opravy působí na povrchu nevzhledně a neodpovídají požadavkům na estetický vzhled interiéru budovy;

1.4 při zachování stávající podkladní vrstvy (cementového potěru) by v rámci smlouvou o dílo sjednaných práv z vadného plnění a záruky za jakost zhotovitel byl povinen i nadále provádět lokální opravy na své náklady, jejichž objem nelze dopředu odhadnout;

1.5 ze závěrů znaleckého posudku vyplývá, že nyní již s jistotou nelze zpětně zjistit případné příčiny poruchy podkladní vrstvy (cementového potěru), které by mohly souviset s fází zhotovení díla;

se smluvní strany vedeny dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“).

Čl. II.

Předmět dodatku

1. Zhotovitel se zavazuje ve stavbě provést (i) celoplošné odstranění stěrky a (ii) nový dekorativní polyuretanový povrch dle předloženého a odsouhlaseného vzorku (litá polyuretanová podlahovina PU SL D30 UV opatřená matným finálním nátěrem PU Mat Hard CH302 světlé šedobílé barvy), a to v rozsahu prací sjednaných přílohou č. 1 tohoto dodatku, který tvoří novou přílohu č. 10 smlouvy o dílo (dále také „dodatečné práce“).
2. Termín pro provedení dodatečných prací dle odst. 1 tohoto článku se sjednává od 30.06.2025 do 27.08.2025 (včetně předání a převzetí).
3. Dle dohody smluvních stran se celková cena dodatečných prací dle odst. 1 tohoto článku sjednává ve výši 2.872.733,85 Kč bez DPH, a to dle cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli slevu z ceny dodatečných prací ve výši 50 %, přičemž zbylých 50 % ceny dodatečných prací ponese zhotovitel. Úhrada části ceny dodatečných prací objednatelem, a to ve výši 1 436 366,93 Kč bez DPH, bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dodatečných prací se splatností 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na dodatečné práce dle tohoto dodatku záruku za jakost v trvání 5 (pěti) let, a to ode dne předání a převzetí dodatečných prací.

Čl. III.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku na straně SMO rozhodla Rada města Ostravy usnesením č. 07480/RM2226/106 ze dne 10.6.2025.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro odstranění výkladových nejasností smluvní strany konstatují, že na ostatní práva a povinnosti smluvních stran se uplatní ujednání smlouvy o dílo; ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí SMO.
7. Tento dodatek č. 7 je uzavřen v elektronické podobě.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka – celoplošné odstranění stěrky a provedení nového dekorativního polyuretanového povrchu (nová příloha č. 10 smlouvy o dílo)

Podpisy následují na další straně

Za objednatele

Za SMO

Ing. Břetislav Rieger

náměstek primátora, na základě plné moci



Za AKORD & POKLAD

Mgr. Bc. Darina Daňková, MBA

jednatelka společnosti



Za zhotovitele

„Společnost POKLAD Z+G+R“

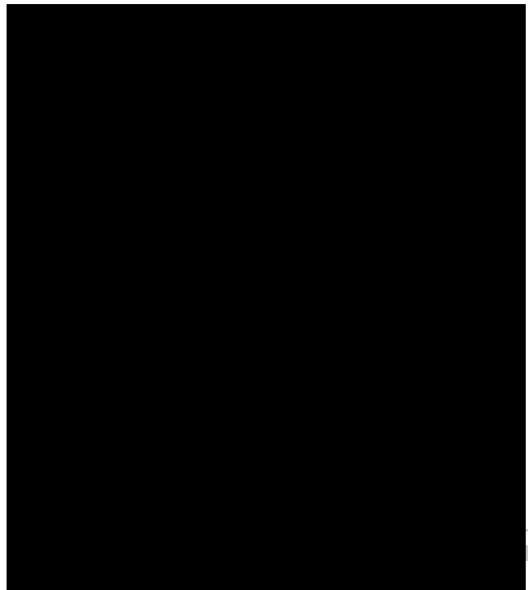
Za Zlínstav a.s.

Martin Vala

místopředseda představenstva



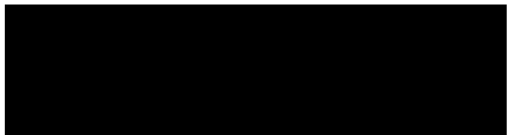
Za GEOSAN GROUP a.s.



Za Ridera stavební a.s.

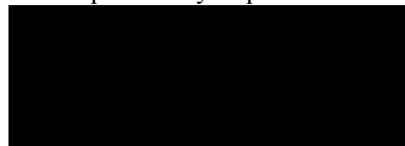
Ing. Vlastimil Kaňovský

předseda představenstva



Ing. Lenka Pešková

místopředsedkyně představenstva





Zlínstav a.s.
Bartošova 5532
76001 Zlín
IČO: 283 15 669



GEOSAN GROUP a. s.

IČO: 283 69 522



Ridera Stavební a.s.

IČO: 451 92 464

„Společnost POKLAD Z+G+R“

CENOVÁ NABÍDKA

Objednatel:

AKORD & POKLAD, s. r. o.
nám. SNP 1, 700 30 Ostrava

Kontaktní osoba:

Mgr. Bc. Darina Daňková, MBA

Předmět a rozsah nabídky:

Celoplošné odstranění stěrky a provedení nového
dekorativního polyuretanového povrchu

Stavba:

Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Nabídková cena:

2 872 733,85 Kč bez DPH

Mgr. Bc. Darina Daňková, MBA
AKORD & POKLAD, s. r. o.

Martin Vala
Zlínstav a.s.

* : *

pol.č.	Číslo položky	Název položky	Mj	počet mj.	cena za m.j.	cena celkem r
D	9	Odstranění stávající stěrky Odstranění stávající dekorativní stěrky Ecobeton - Microbond vč. podkladní nivelační stěrky tl. 5 až 10 mm m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.08.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02	m2	803,430	429,00	344 671,47
K		Odstranění dekorativní stěrky Ecobeton-Microbond - Schody (stupně a podstupně) - tl. 5 mm 1.PP – 20,4 m 1.NP – 102 m 2.NP – 155,1 m 3.NP – 63,5 m Celkem 341,0 bm	bm	341,000	426,00	145 266,00
K		Sešití neřízených spar v litém potěru ZAPA Slim m.č. B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05 Odhad 195 bm, bude účtováno dle skutečnosti	bm	195,000	1 070,00	208 650,00
K		Obnova řízených dilatačních spár v litém potěru ZAPA Slim - prořezáním m.č. B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05 v případě zalitých dilatačních spár	bm	80,200	246,00	19 729,20
	777	Podlahy lité				
677		Penetrační nátěr pórovitých betonových podlah m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.08.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02	m2	803,430	164,71	132 332,96
637		Vyrovnání podkladu podlah nivelační stěrkou do 5 mm m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.08.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02	m2	803,430	202,23	162 477,65
677		Penetrační nátěr pórovitých betonových podlah - schody (stupně a podstupně) 1.PP – 20,4 m 1.NP – 102 m 2.NP – 155,1 m 3.NP – 63,5 m Celkem 341,0 bm x 0,46 = 156,86 m2	m2	156,860	295,32	46 323,90
K		Vyrovnání podkladu podlah nivelační stěrkou do 5 mm - schody (stupně a podstupně) 1.PP – 20,4 m 1.NP – 102 m 2.NP – 155,1 m 3.NP – 63,5 m Celkem 341,0 bm x 0,46 = 156,86 m2	m2	156,860	1 216,59	190 834,31

* * *

2

643	777521105	Krycí polyuretanová stěrka tloušťky 3 mm lité podlahy	m2	960,290	924,48	887 768,90
		m.č.				
		B0.05		17,400		
		B0.06		17,400		
		B0.07		16,320		
		B0.08		12,690		
		B0.08.1		9,330		
		B0.11		12,240		
		B0.12		9,190		
		B0.12.1		12,600		
		B0.13		0,930		
		B1.01		44,590		
		B1.02		225,470		
		B1.03		13,540		
		B1.04		13,540		
		B1.05		46,690		
		B1.06		6,500		
		B1.07		6,500		
		B1.09		3,350		
		B1.08		0,000		
		B1.10		21,150		
		B1.11		12,150		
		B1.14		2,710		
		B1.15.1		7,070		
		B1.15		12,750		
		B1.16		0,930		
		B1.17		12,150		
		B2.05		3,350		
		B2.06		18,690		
		B2.06.1		11,420		
		B2.07		13,130		
		B2.08		65,090		
		B2.10		65,090		
		B2.11		15,120		
		B2.13		2,710		
		B2.14		12,710		
		B2.14.1		6,990		
		B2.15		0,930		
		B3.01		19,970		
		B3.02		31,040		
		1.PP – 20,4 m				
		1.NP – 102 m				
		2.NP – 155,1 m				
		3.NP – 63,5 m		156,860		
		Celkem 341,0 bm x 0,46 = 156,86 m2				
		Samostatně		960,290		
644	777015R01	Příplatek k litým podlahám z polyuretanové stěrky za "elastickou podložku"	m2	960,290	253,60	243 529,54
		m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.08.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02		960,290		

647	773622103	Uzavřít polystyrenový nátlěr podlahy m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.09.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02	m2	960,290	511,46	489 349,91
				960,290		
		Celkem				2 872 733,85