

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 1652/2022-SML ze dne 2. 12. 2022,

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: Ing. David Fína, generální ředitel, zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, s. p., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(„dále jen pronajímatel“)

a

2. **František Ondruš**, datum narození [REDACTED], se sídlem Národní třída 3798/50, Hodonín 695 01, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČ: 45508364
DIČ: [REDACTED]
Telefonní kontakt: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
(„dále jen nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 2. 12. 2022 uzavřena nájemní smlouva č. 1652/2022 – SML.

II.

Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly na změně čl. I. Prohlášení pronajímatele, odst. 1, čl. II. Předmět a účel nájmu odst. 1, čl. III. Doba nájmu, odst. 1 a čl. IV. Nájemné, odst. 1, a to následovně:

1. **Článek I. Prohlášení pronajímatele, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**
Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky p. č. 2908/1, druh pozemku vodní plocha, p. č. 792/2, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 8165, druh pozemku vodní plocha, p. č. st. 9855, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 9797, druh pozemku zastavěná plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 1029 pro k. ú. a obec Hodonín.
1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:
 - 1.1. p. č. 2908/1 o výměře 90 m² a p. č. 792/2 o výměře 49 m², k. ú. Hodonín
Předmět nájmu je nájemcem využíván za účelem umístění a provozování plovacího zařízení – „zastávka s posezením na vodě“ pro účastníky lodní dopravy ve vlastnictví nájemce. Ukotvení plovacího zařízení bude zajištěno ocelovým lanem na dvou skružích o průměru 1 m osazených na břehu, skruže budou zaplněny zeminou s okrasnou dřevinou. Trvalé uvazovací prvky nebudou použity. Vyzazovací prvky budou viditelně označeny.
 - 1.2. p. č. 8165 o výměře 76 m² a p. č. st. 9855 o výměře 16 m²
Předmět nájmu je nájemcem využíván za účelem umístění a provozování kotvicího místa – plovacího mola pro plavidla ve vlastnictví nájemce, včetně zajištění přístupu. Kotvení bude zajištěno pomocí zemních vrutů, trvalé uvazovací prvky nebudou použity. Vyzazovací prvky budou viditelně označeny.

- 1.3. p. č. st. 9797 o výměře 198 m², k. ú. Hodonín
Předmět nájmu je nájemcem využíván za účelem umístění venkovního posezení pro hosty restauračního zařízení ve vlastnictví nájemce.
- 1.4. p. č. st. 9797 o výměře 180 m², k. ú. Hodonín
Předmět nájmu je nájemcem využíván jako rekreační plocha pro návštěvníky přístaviště.

Celková výměra pronajatých pozemků činí 609 m².

3. *Článek III. Doba nájmu, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:*
Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne 9. 12. 2022 do dne 8. 12. 2027.
4. *Článek IV. Nájemné, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:*
Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklého nájemného v daném místě:
- 1.1. na částku 122 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II, odst. 1.1. a 1.2.
1.2. na částku 203,5 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.3.
1.3. na částku 40,8 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II, odst. 1.4.
- Roční nájemné za pronajatou výměru 609 m² činí 75.801 Kč.** Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v původním znění.

III.

1. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 výtisk obdrží pronajímatel a 1 výtisk obdrží nájemce.
2. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 10. 2025, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

V Uh. Hradišti dne 7. 7. 2025

V Hodoníně dne 25. 6. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

František Ondruš



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením nájemní smlouvy dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání platnosti nájemní smlouvy a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:

██████████, Dřevařská 11, 602 00 Brno, tel.: ██████████