

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

RAMADY stavby s.r.o.

sídlo: Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupena: Vladimír Malých, jednatel společnosti

IČO: 21900515

kontaktní a fakturační adresa: Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8

bankovní spojení: xxx.

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: itj5j6v

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**PB - KoP Nymburk - oprava střechy 2025**“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy (dílo)

- 1.1 Předmětem díla je provedení stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací či dodávek na realizaci opravy střechy budovy Úřadu práce ČR, KoP Nymburk.
- 1.2 Popis současného stavu: Řešená budova má 3 nadzemní podlaží, je architektonicky složitě členěná na hlavní trakt s terasami a vystupující čelní trakt ze 2.NP. Střecha je pultová, spád do čelní části, krytina TiZn nad celoplošně prkenným záklopem na krokve ve vlašské soustavě. Střecha nad hlavním traktem (horní střecha) je odvodněna do skrytého nadřímsového žlabu, propojeného s krytinou navazující střechy nad čelním traktem (dolní), se spádováním na boky budovy do svislých svodů. Zřejmé je rozsáhlejší zatékání do prostor mezi hlavním a čelním traktem budovy, zejména při vydatnějších srážkách a dále v místě ukončení střechy nad čelním traktem a napojení na prosklené stěny obvodu budovy. Údržba střechy, respektive čištění okapových žlabů a svodů probíhá pravidelně, přesto při vydatnějších deštích, v současné době stále častějších, dochází k přeplnění stávajícího nadřímsového žlabu a vzdouvání odtékající vody nad žlab, pod krytinu horní střechy, odkud zároveň pro absenci pojistné hydroizolace protéká do spodních vnitřních konstrukcí budovy. V důsledku toho dochází k opakovanému poškozování povrchů zdiva, SDK obkladů, izolací a zařízení uživatele včetně podlahových krytin. Ze současného stavu stavebních konstrukcí je zřejmé, že odstranění příčiny zatékání nelze dále odkládat, aby nedošlo k negativnímu vlivu na statiku nosných konstrukcí. Při podrobné prohlídce stavby (05/2025) a zhotovení sond po rozebrání části krytiny nad čelním traktem bylo navíc zjištěno, že falcování TiZn krytiny bylo

provedeno nekvalitně, na více místech jsou uchycovací příponky uvolněné a je velmi pravděpodobné, že při silnějším větru by mohlo dojít k uvolnění celé krytiny a ohrožení veřejnosti na zdraví. Záměrem objednatele je tedy oprava krytiny a výměna klempířských prvků v takovém rozsahu, aby byla obnovena bezvadná funkce střechy a došlo k zamezení dalšího poškození konstrukcí zatékáním.

1.3 Součástí jsou zejména tyto práce:

- 1) Výměna horního okapu za větší s překrytím PVC folií a práce s tím související, tzn. zejména:
 - demontáž oplechování okapu v celé délce horní střechy do suti
 - demontáž části dřevěné konstrukce žlabu a jeho rozšíření, nadstavení pro nový okap
 - nový lůžkový okap z PVC střešní folie 2,0 mm s podložením geotextilií 300g/m² a vytažením min. 60 cm pod ponechávanou falcovanou krytinu horní střechy
 - výměna střešních vpustí a napojení do svislých svodů 100 mm, popřípadě vhodnější výměna svislých svodů za nové, 120 mm, pokud to konstrukce stavební konstrukce bez většího zásahu dovolí (po přepočtu plochy střechy jsou stávající svody nedostatečné)
 - doplnění koutovými lištami žárově pozinkovaného plechu, povrchově chráněného vrstvou měkčeného PVC (referenční vzorek VIPLANIL odstín 707/7035)
- 2) Výměna krytiny spodní střechy včetně oplechování, nově s prodloužením nad prosklené stěny:
 - demontáž falcované TiZn krytiny a lemů střechy do suti
 - lokální opravy prkenného záklopu po odstranění krytiny a příponek
 - odříznutí a demontáž části záklopu v šířce prosklených stěn a délce min přes 2 krokve
 - prodloužení prkenného záklopu přes prosklené stěny
 - dřevěná konstrukce pro nový okap z PVC folie 2 mm
 - nová střešní vpust', alt. kotlík pro napojení dešťového svodu 100mm
 - nová krytina z PVC folie 2mm + Geotextilie 300g//m²
 - doplnění střešní vpusti/vyústění žlabu do kotlíku a osazení nového svislého svodu prům. 100 mm
 - svislý svod bude sveden podél stěny 2.NP a sloupu 1.NP a vyústěn do lapače střešních naplavenin, napojení bude provedeno v rámci rekonstrukce terasy do ležaté kanalizace
 - masku spodního okapu ze žárově pozinkovaného plechu, povrchově chráněného vrstvou měkčeného PVC
 - olemování štítů také z poplastovaného plechu
- 3) Dodávky, práce a služby související včetně přesunu hmot, podmínky pro práce
 - vnitro i mimostaveništní dopravu sutě s uložením na skládku s tím, že demontované zámečnické a klempířské prvky z TiZn budou pokud možno odvezeny do sběrný druhotných surovin
 - veškerý demontovaný materiál je nutno do odpadu pečlivě třídit, popřípadě druhotně použít (prkna)
 - z důvodu zajištění BOZP je nutná stavba lešení pro klempířské práce a zdvihací plošinu pro drobné dokončující práce; práce nesmí jakkoliv ohrozit jak pracovníky stavební firmy, tak provoz budovy, který je přednostně určen návštěvám veřejnosti
 - doba stavby lešení však by měla být na co možná nejkratší dobu
 - dočasná ochranná plachta před nepřízní počasí
 - zařízení staveniště, režie zhotovitele a bezpečnostní opatření

Při realizaci musí být dodrženy technologické postupy podle výrobců použitých materiálů. Barva krytiny PVC šedá, tak, aby korespondovala se stávající TiZn krytinou a odstínem nových klempířských prvků.

1.4 Součástí uvedených prací jsou i další neuvedené práce a úkony, které jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem,

zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené práce musí být provedeny tak, aby bylo dosaženo cílů akce.

- 1.5 Předmět plnění této zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Článek II.

Doba a místo plnění díla

- 2.1 Plnění díla bude dokončeno nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy.
- 2.2 Samotné práce budou provedeny ve lhůtě 30 dnů od jejich zahájení; V případě nepříznivého počasí může být tato lhůta přiměřeně prodloužena.
- 2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Nymburk, Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena bez DPH:	473 266,97 Kč
DPH:	0,00 Kč
Cena včetně DPH:	473 266,97 Kč

- 3.2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.3. Cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškerá plnění uvedená v čl. I. této smlouvy, včetně zisku zhotovitele a veškerých nákladů vzniklých vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
- 3.4. Cena díla může být zvýšena, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.5. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží mimo jiné k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace stavby (díla). Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v nich.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky (např. práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací), a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při jejich zadání bude postupováno přiměřeně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu zhotovitele, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle vhodného ceníku a předložit tento soupis předem objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu - cenového návrhu zhotovitele. Každá změna smlouvy mající vliv

na cenu musí být podložena novým oceněným položkovým rozpočtem s již vysoutěženou jednotkovou cenou, případně cenou dle vhodného ceníku. Všechny výše uvedené změny podléhají bodu 8.3 této smlouvy, tj. schválení obou stran.

- 3.8. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách.
- 3.9. Cena dle bodu 3.1 této smlouvy bude uhrazena objednatelem jednorázově na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná.
- 3.10. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.11. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 3.12. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.13. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.14. Daňový doklad (faktura) bude zaslána na: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami, Náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram.
- 3.15. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
 - provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;
 - provést dílo ve sjednaných termínech;
 - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
 - opatřit věci potřebné k provedení díla;
 - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
 - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
 - sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
 - nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
- 4.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 4.3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizovaným pracím.

- 4.6. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.7. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).
- 4.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel při provedení díla bude postupovat v souladu s:
- s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Stavební zákon“), a jeho prováděcími předpisy, jakož i dalšími právními předpisy, dále v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly;
 - se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- 6.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku I. záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

- 7.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle článku II. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 7.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.
- 8.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
 - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů
- 8.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.5. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.6. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednavatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- Položkový rozpočet

7. 7. 2055

8. 7. 2025

.....
Vladimír Malých
jednatel společnosti

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_CZ_145
Stavba: ÚP Nymburk – OPRAVA STŘECHY Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk

KSO:
Místo: Nymburk

Zadavatel:

Zhotovitel:
RAMADY stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Vladimír Malých

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 21900515
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			473 266,97
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	0,00%	473 266,97	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	473 266,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025_CZ_145		
Stavba:	ÚP Nymburk – OPRAVA STŘECHY Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk		
Místo:	Nymburk	Datum:	22. 6. 2025
Zadavatel:			
Zhotovitel:	RAMADY stavby s.r.o.	Projektant:	
		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		473 266,97	473 266,97
01	ÚP Nymburk – OPRAVA STŘECHY Dělnická 402/4, 288 02 Nvmburk	473 266,97	473 266,97

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚP Nymburk – OPRAVA STŘECHY Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk

Objekt:

01 - ÚP Nymburk – OPRAVA STŘECHY Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk

KSO:

Místo: Nymburk

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

RAMADY stavby s.r.o.

IČ:

21900515

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

473 266,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	473 266,97	0,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

473 266,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚP Nymburk – OPRAVA STŘECHY Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk

Objekt: 01 - ÚP Nymburk – OPRAVA STŘECHY Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk

Místo: NymburkDatum: 22. 6. 2025

Zadavatel:Projektant:

Zhotovitel: RAMADY stavby s.r.o.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	473 266,97
D1 - 712 – Povlakové krytiny	139 126,02
D2 - 721 – Vnitřní kanalizace	21 888,28
D3 - 762 – Konstrukce tesařské	24 042,48
D4 - 764 – Konstrukce klempířské	103 430,52
D5 - 767 – Konstrukce zámečnické	19 190,00
D6 - 94 – Lešení	96 260,83
D7 - 997 – Likvidace sutě	32 828,84
D8 - Vedlejší rozpočtové náklady	36 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚP Nymburk – OPRAVA STŘECHY Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk

Objekt:

01 - ÚP Nymburk – OPRAVA STŘECHY Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk

Místo:	Nymburk	Datum:	22. 6. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	RAMADY stavby s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 473 266,97

D D1 712 – Povlakové krytiny 139 126,02

1	K	712 46 1702	Provedení povlak krytiny střech přes 10 do 30o fólií PVC	m2	129,000	209,00	26 961,00
2	M	28322000	Folie hydroizolační střešní tl 2 mm	m2	148,350	417,00	61 861,95
VV		129 * 1,15			148,350		
VV		Součet			148,350		
3	K	712 46 3104a	Kotvení/ lepení folie podle technologického postupu výrobce folie	m2	129,000	52,85	6 817,65
4	M	28322000a	Doplňky ke krytinám PVC dle výrobce, kouty, koutové lišty	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00
5	K	712 49 1171	Provedení povlak krytiny střech přes 10 do 30o podklad textil vrstva	m2	129,000	62,30	8 036,70
6	M	69311068	Geotextilie 300g/m2	m2	131,580	33,40	4 394,77
VV		129*1,02			131,580		
VV		Součet			131,580		
7	K	HZS 2142	Pokrývač odborný	hod	48,000	566,00	27 168,00
8	K	998 71 2202	Přesun hmot povlakové krytiny v objektech do 12 m	%	1 367,601	1,73	2 365,95

D D2 721 – Vnitřní kanalizace 21 888,28

9	K	721 21 0823a	Demontáž vpustí střešních do DN 125 včetně napojení na svislý svod	ks	2,000	152,00	304,00
10	K	721 23 3102	Střešní vtok PP s PVC přírubou odtok DN 110	ks	1,000	2 850,00	2 850,00
11	K	721 23 3123	Střešní vtok PP s PVC přírubou odtok DN 125	ks	2,000	3 170,00	6 340,00
12	K	721 23 3123a	Propojení přes stávající konstrukci atypické vč materiálu do DN 125	ks	3,000	2 630,00	7 890,00
13	K	721 24 2105	Lapač střešních splavenin PP se zápachovou klapkou a košem DN 110	ks	1,000	794,00	794,00
14	K	721 24 2105a	Napojení atypické na ležatou kanalizaci	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
15	K	998 72 1202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v obj v přes 6 do 12 m	%	216,780	0,97	210,28

D D3 762 – Konstrukce tesařské 24 042,48

16	K	762 34 1811	Demontáž bednění střech z prken	m2	15,000	45,00	675,00
17	K	762 34 4811	Demontáž bednění střešních žlabů z prken	m2	18,000	90,00	1 620,00
VV		36 * 0,5			18,000		
VV		Součet			18,000		
18	K	762 34 1210	Montáž bednění střech do 60o z hrubých prken na sraz t do 32 mm	m2	18,000	145,00	2 610,00
19	K	762 34 1210a	Příplatek bednění střech – atyp kce přesahu nad prosklené stěny	kpl	1,000	2 350,00	2 350,00
20	K	762 34 1410	Montáž bednění střešních žlabů z hrubých prken	m2	29,400	210,00	6 174,00
21	M	60511145	Řezivo stavební prkna omítaná netříděná tl do 32 dl do 5 m	m3	1,304	7 590,00	9 897,36
VV		(18,0 + 29,4) * 0,025 * 1,1			1,304		
VV		Součet			1,304		
22	K	998 76 2202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v do 12 m	%	233,264	3,07	716,12

D D4 764 – Konstrukce klempířské 103 430,52

23	K	764 00 2871a	Demontáž lemování zdí do suti	m	38,000	97,20	3 693,60
----	---	--------------	-------------------------------	---	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	764 00 2801	Demontáž závětrné lišty	m	16,000	56,50	904,00
25	K	764 00 4811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m	36,000	195,00	7 020,00
26	K	764 00 4861	Demontáž svodu do suti	m	20,000	79,80	1 596,00
27	K	764 20 2105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	16,000	268,00	4 288,00
28	M	55344502	Lišta závětrná z poplastovaného plechu r.š.do 300 mm	m	17,600	233,00	4 100,80
VV		16*1,1			17,600		
VV		Součet			17,600		
29	K	764 20 2134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	13,000	202,00	2 626,00
30	M	55344492a	Lišta rovná z poplastovaného plechu r.š.do 200 mm	m	14,300	155,00	2 216,50
31	K	764 50 2124	Montáž masky nadřímsového žlabu	m	49,000	598,00	29 302,00
32	M	55344502a	Lišta závětrná s okapničkou atyp, z poplast plechu r.š.do 300 mm	m	53,900	233,00	12 558,70
33	K	764 54 8323	Kruhový svod vč objímek, kolen a odskoků TiZn 100 mm	m	7,000	949,00	6 643,00
34	K	764 54 8324	Kruhový svod vč objímek, kolen a odskoků TiZn 120 mm	m	20,000	1 380,00	27 600,00
35	K	998 76 4202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v do 12 m	%	1 025,486	0,86	881,92

D D5 767 – Konstrukce zámečnické 19 190,00

36	K	767 39 2802a	Demontáž krytin střech z plechů falcovaných do suti	m2	101,000	158,00	15 958,00
37	K	767 39 2802b	Příplatek za odstranění uchycovacích příponek	m2	101,000	32,00	3 232,00

D D6 94 – Lešení 96 260,83

38	K	941 11 1111	Montáž lešení leh.řad.s podlahami š 0,6-0,9 m, v do 10,0 m	m2	273,000	88,30	24 105,90
39	K	941 11 1211	Příplatek za každý den použití lešení	m2	8 190,000	0,89	7 289,10

VV 273,0*30 8 190,000
VV Součet 8 190,000

40	K	941 11 1311	Odborná prohlídka lešení plochy do 500 m2	ks	1,000	2 490,00	2 490,00
41	K	949 11 1112	Montáž lešení lehkého kozového v přes 1,2 m	sada	1,000	474,00	474,00
42	K	949 11 1212	Příplatek k lešení lehkému kozovému ZKD použití	sada	7,000	13,80	96,60
43	K	949 11 1812	Demontáž lešení lehkého kozového v přes 1,2 m	sada	1,000	310,00	310,00
44	K	993 11 1111	Dovoz a odvoz lešení do 10 km vč naložení a složení	m2	273,000	26,10	7 125,30
45	K	993 11 1119	Příplatek ZKD km	m2	2 730,000	4,81	13 131,30

VV 10*273 2 730,000
VV Součet 2 730,000

46	K	944 9 51 111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	273,000	35,70	9 746,10
47	K	944 51 1211	Příplatek k ochranné síti ZKD den použití	m2	8 190,000	0,67	5 487,30
48	K	944 51 1811	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	273,000	17,30	4 722,90
49	K	944 11 1121	Montáž ochranného zábradlí jednotyčového	m	51,000	13,80	703,80
50	K	944 11 1211	Příplatek k ochrannému zábradlí jednotyčovému	m	1 530,000	0,62	948,60
51	K	944 11 1821	Demontáž ochranného zábradlí jednotyčového	m	51,000	8,43	429,93
52	K	945 42 1110	Hydraulická plošina zvedací na automobil podvozku v zdvihu do 18 m	hod	16,000	1 200,00	19 200,00

D D7 997 – Likvidace sutě 32 828,84

53	K	997 01 3112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 50 m	t	1,787	806,00	1 440,32
54	K	997 01 3501	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1km se složením	t	1,787	301,00	537,89
55	K	997 01 3509	Příplatek k odvozu za každý další 1 km přes 1 km	t	33,960	13,10	444,88

VV 19 * 1,78738 33,960
VV Součet 33,960

56	K	053 00 2000	Pronájem kontejneru	den	3,000	9 500,00	28 500,00
57	K	997 013811	Poplatek za skládku – dřevo (17 02 01)	t	0,495	2 570,00	1 272,15
58	K	997 01 3635	Poplatek za skládku – ostatní a komunální odpad (20 03 01)	t	0,240	2 640,00	633,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D		D8	Vedlejší rozpočtové náklady				36 500,00
59	K	032 90 3000	Náklady na provoz a údržbu staveniště, zaplachtování	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
60	K	034 00 2000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00