



MHMPXPQFOF8K

**DODATEK Č. 1**

**SMLOUVY O DÍLO Č. DIL/35/03/015800/2022**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Hlavní město Praha**

**Magistrát hlavního města Prahy**

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru HOM MHMP

bankovní spojení: [REDACTED]

a

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

zastoupená Tomáš Hüblem, předsedou představenstva a Ing. Janem Stankem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

*(dále společně jen jako „Objednatel“ na straně jedné)*

a

**Studio Perspektiv, s.r.o.**

se sídlem: Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8

IČO: 02696622

DIČ: CZ02696622

zastoupená Ing. arch. Jánem Antalem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

*(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně jedné)*

*(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. DIL/35/03/015800/2022**  
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany dne 26.9.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. DIL/35/03/015800/2022 (dále jen „**Smlouva**“) na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a poskytnutí autorského dozoru na projektu „**Meziprostory pražské tržnice - veřejná prostranství mezi objekty pražské tržnice, zlepšení funkčnosti, kultivovanosti, bezpečnosti, ekologie a estetiky – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor**“ (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavázal Dílo převzít a za řádně poskytnuté plnění Zhotovitelem uhradit sjednanou odměnu.
- 1.2. S ohledem na to, že v průběhu plnění Smlouvy došlo ke změně právní úpravy, která se týká předmětu Smlouvy, když došlo k nahrazení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a taktéž k nahrazení prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, novou vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dohodly se smluvní strany na změně Smlouvy, která bude reflektovat novou právní úpravu, tzn. dohodly se na odpovídající změně předmětu Díla a na změně ceny Díla.
- 1.3. Změny Smlouvy upravené v tomto Dodatku č. 1 byly z hlediska nutnosti a vhodnosti jejich provedení průběžně a s nejvyšší možnou odbornou péčí projednány mezi oprávněnými zástupci Smluvních stran, a posouzeny z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jejich provedení a rovněž pak z hlediska jejich přípustnosti podle právních předpisů, zejména pak podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž byly posouzeny jako vhodné a podle příslušných ustanovení ZZVZ jako přípustné.

**II.**

**Změna Díla**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Článku 2. Smlouvy „**Projektová dokumentace**“:
  - 2.1.1. Odstavec 2.1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

**„2.1 Projektová dokumentace**

*Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, (dále jen „**Stavební zákon**“) v platném znění, podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 131/2024*

Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními předpisy (např. příslušnými předpisy hlavního města Prahy).

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu soutěžního architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v JŘBU, s přihlédnutím k dílčím připomínkám a doporučením Objednatele (soutěžní poroty) k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

(a) dopracování návrhu Stavby;

(b) dokumentace pro řízení o povolení záměru (dále jen „**Dokumentace pro povolení záměru**“ nebo „**DPZ**“);

(c) dokumentace pro provádění Stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. DPS bude rovněž obsahovat i koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) Součástí tohoto stupně dokumentace budou i výkresy a výztuže železobetonových částí stavby. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele Stavby.

Projektová dokumentace bude odevzdávána v následujících stádiích:

- **koncept** – v průběhu realizace jednotlivých částí Projektové dokumentace je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli k připomínkám koncept této části/stupně, na jehož předložení bude navázáno právo Zhotovitele na uhrazení poměrné části Ceny dílčího plnění v souladu s článkem 7.3. a Přílohou č. 4 této Smlouvy;

- **hrubopis** – v průběhu realizace jednotlivých částí Projektové dokumentace je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli k připomínkám hrubopis této části/stupně, na jehož předložení bude navázáno právo Zhotovitele na uhrazení poměrné části Ceny dílčího plnění v souladu s článkem 7.3. a Přílohou č. 4 této Smlouvy;

- **čistopis** – za čistopis je považována předaná a Objednatelům odsouhlasená část/stupeň Projektové dokumentace, na jehož předání bude navázáno právo Zhotovitele na uhrazení poměrné části Ceny dílčího plnění v souladu s článkem 7.3. a Přílohou č. 4 této Smlouvy.

*Pokud se Zhotovitel rozhodne koncept nepředložit, vzniká mu při předání hrubopisu nárok na fakturaci poměrné části ceny dílčího plnění za koncept i hrubopis ve výši dle článku 7.3. a Přílohy č. 4 této Smlouvy.“*

2.1.2. Odstavce 2.4 a 2.5 se vypouští a nahrazují se následujícím zněním:

**„2.4 Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)**

*Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPZ včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení ve stadiu „hrubopis“ do 180 dnů od doručení písemné výzvy Objednatel k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPZ nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPZ, Zhotovitel příslušnou část DPZ upraví v přiměřené době dle rozsahu požadovaných úprav a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPZ. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v deseti (10) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).*

*Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných stavebních povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a ve správním řízení postupovat tak, aby dodržel veškeré zákonné lhůty a nezpůsobil prodlení s vydáním územního rozhodnutí.“*

2.1.3. Ostatní odstavce čl. 2 Smlouvy zůstávají beze změny.

2.2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Článku 3. Smlouvy „**Služby pro získání povolení (inženýrská činnost)**“

2.2.1. Odstavec 3.1 se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

*„3.1 Součástí činnosti dle bodu 2.4 Smlouvy (zpracování DPZ) je i provádění tzv. inženýrských činností. Tyto činnosti jsou zahrnuty v celkové nabídkové Ceně dle článku 7.“*

2.2.2. Odstavec 3.2 se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

*„3.2. Povolení záměru*

*Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:*

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání rozhodnutí o povolení záměru;*
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru;*
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání rozhodnutí o povolení záměru, neurčí-li Objednatel jinak;*
- (d) upraví DPZ podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr, specifikací materiálů atd.;*
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a*
- (f) převezme originál pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a předá jej Objednateli.*

*Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DPZ upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DPZ požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.8 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.*

*Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání rozhodnutí o povolení záměru, pokud prokáže, že rozhodnutí o povolení záměru nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí o povolení záměru z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se rozhodnutí o povolení záměru vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.*

- 2.3. Tam, kde se ve Smlouvě užívá termín územní rozhodnutí o umístění stavby nebo stavební povolení se má vždy na mysli rozhodnutí o povolení záměru podle Stavebního zákona a Vyhlášky. Tam, kde se Smlouvě užívá termín dokumentace pro územní řízení (DÚR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP) se má vždy na mysli dokumentace pro povolení

záměru, resp. Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) tak, jak je specifikována v čl. 2.2. tohoto Dodatku č. 1.

### III.

#### Změna Ceny Díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem změnu obsahu a rozsahu Díla v důsledku Vyhlášky, poskytne Zhotovitel Objednateli odpovídající slevu z Ceny Díla sjednané v čl. 7.1. (navýšené uplatněním inflační doložky podle odst. 7.4. Smlouvy). Sleva z Ceny Díla je zohledněna v Příloze č. 4 Smlouvy. Příloha č. 4 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 vypouští a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou tohoto Dodatku č. 1.
- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly na následujících změnách Článku 7. Smlouvy „**Cena a platební podmínky**“
- 3.2.1. V odstavci 7.1. se vypouští následující ujednání:

*„Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **43 033 130 Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:*

|                                                  |                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b><i>Celková maximální Cena bez DPH:</i></b>    | <b><i>43 033 130 Kč</i></b>    |
| <b><i>Sazba DPH:</i></b>                         | <b><i>9 036 957,30 Kč</i></b>  |
| <b><i>Celková maximální Cena včetně DPH:</i></b> | <b><i>52 070 087,30 Kč</i></b> |

*(dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)“*

a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **52 207 909,68 Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:*

|                                                  |                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b><i>Celková maximální Cena bez DPH:</i></b>    | <b><i>52 207 909,68 Kč</i></b> |
| <b><i>Sazba DPH:</i></b>                         | <b><i>10 963 661,03 Kč</i></b> |
| <b><i>Celková maximální Cena včetně DPH:</i></b> | <b><i>63 171 570,71 Kč</i></b> |

*(dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)“*

- 3.2.2. V odstavci 7.1. se vypouští následující ujednání:

*„Od celkové maximální Ceny bude odečten honorář ve výši 1 500 000 Kč, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející architektonické soutěže o návrh.“*

a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Od celkové maximální Ceny bude odečten honorář ve výši 1 500 000 Kč, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející architektonické soutěže o návrh. Tento honorář bude odečten od dílčí odměny za dodání Dokumentace pro provádění Stavby dle Přílohy č. 4“*

3.1.1. Odstavec 7.3 se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

***„7.3. Platební podmínky***

*Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčích plnění následovně:*

***a) Dopracování návrhu Stavby***

- 30 % ceny po protokolárním předání a převzetí konceptu*
- 40 % ceny po protokolárním předání a převzetí hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli*
- 30 % ceny po protokolárním předání a převzetí čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatel*

***b) Dokumentace pro povolení záměru***

- 30 % ceny po protokolárním předání a převzetí konceptu*
- 40 % ceny po protokolárním předání a převzetí hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli*
- 30 % ceny po protokolárním předání a převzetí čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatel*

***c) Dokumentace pro provádění Stavby***

- 30 % ceny po protokolárním předání a převzetí konceptu*
- 40 % ceny po protokolárním předání a převzetí hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli*
- 30 % ceny po protokolárním předání a převzetí čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatel.*

*Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 7.3. písm. a) – c) shora dle stanoveného harmonogramu na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. d) této Smlouvy na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru zhotovitele Stavby. Cenu dílčího plnění za provádění inženýrské*

(obstaravatelské) činnosti a Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. b) a písm. c) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po:

- zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy

- zahájení inženýrské činnosti, o čemž bude Zhotovitel Objednatele neprodleně informovat;

a to průběžně měsíčně ve výši:

- Autorský dozor (předpokládaná délka 36 měsíců): dle skutečně odpracovaných hodin v daném měsíci podle Objednatelem odsouhlaseného výkazu Autorského dozoru, a to za hodinovou odměnu ve výši **1 400 Kč bez DPH**. Souhrnná odměna za Autorský dozor dle této Smlouvy nesmí překročit částku uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy;

- inženýrská činnost: měsíčně po dobu předpokládaných 15 měsíců (tj. celkem 15 faktur, přičemž každá faktura bude vystavena na 1/15 celkové částky za příslušnou činnost uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy). Odměna za inženýrskou činnost dle této Smlouvy nesmí překročit částku uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy;

a to na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem. Měsíční faktury je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru a inženýrské činnosti, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Přílohou každé faktury bude vždy Objednatelem písemně odsouhlasený podrobný výkaz práce, kterou Zhotovitel za fakturovaný měsíc odvedl.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle článku 6.9 shora a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději pátý (5.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

*Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.*

*Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.*

*Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude objednatel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.*

#### **IV.**

##### **Změna Příloh Smlouvy**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na změnách příloh Smlouvy, tzn. přílohy uvedené v odst. 11.14 pod čísly 1) až 4) Smlouvy se vypouští a nahrazují se přílohou č. 4, která je součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

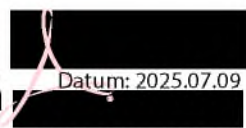
- 5.1. Záležitosti výslovně tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 1 vyhotovení s elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran.
- 5.3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní

strany dále prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5.5. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech jejího podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.6. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 se nijak nemění a zůstávají platné a účinné.
- 5.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je následující příloha:  
Příloha č. 4 - Cena Díla dle jednotlivých činností.

Za Objednatele:

Nikola  
Patová



Datum: 2025.07.09

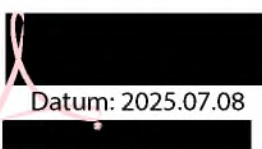
Hlavní město Praha  
Ing. Nikola Patová  
pověřena řízením odboru hospodaření  
s majetkem  
podepsáno elektronicky

Tomáš  
Hübl



Výstaviště Praha, a.s.  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
podepsáno elektronicky

Ing. Jan  
Stanko



Datum: 2025.07.08

Výstaviště Praha, a.s.  
Ing. Jan Stanko  
člen představenstva  
podepsáno elektronicky

Za Dodavatele:

Ing.arch.  
Ján Antal



Date: 2025.07.08

Studio Perspektiv, s.r.o.  
Ing. Arch. Ján Antal, jednatel  
podepsáno elektronicky

Příloha č. 4 – Cena dle jednotlivých činností

|    | Rozdělení ceny                                                             | Okamžik a případná výše fakturace (není-li ve Smlouvě uvedeno jinak)                            | Předpokládané procentuální rozdělení | Celková cena dílčího plnění bez DPH                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Dopracování návrhu Stavby                                                  | 30 % ceny po protokolárním předání konceptu                                                     | 17 %                                 | <b>8.915.646,- Kč</b>                                                                                                                           |
|    |                                                                            | 40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli |                                      |                                                                                                                                                 |
|    |                                                                            | 30 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatel |                                      |                                                                                                                                                 |
| b) | Dokumentace pro Řízení o povolení záměru (DPZ)                             | 30% ceny po protokolárním předání konceptu                                                      | 35 %                                 | <b>18.381.600,90 Kč</b>                                                                                                                         |
|    |                                                                            | 40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli |                                      |                                                                                                                                                 |
|    |                                                                            | 30 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatel |                                      |                                                                                                                                                 |
| c) | Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru | Měsíčně dle čl. 7.3. Smlouvy                                                                    | 3 %                                  | <b>1.719.135,27 Kč</b>                                                                                                                          |
| d) | Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)                                     | 30% ceny po protokolárním předání konceptu                                                      | 38%                                  | <b>20.175.687,08 Kč (od ceny bude odečten honorář ve výši 1.500.000,- Kč podle odst. 7.1 Smlouvy, tzn. celková dílčí cena 18.675.687,08 Kč)</b> |
|    |                                                                            | 40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli |                                      |                                                                                                                                                 |
|    |                                                                            | 30 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatel |                                      |                                                                                                                                                 |
| e) | Autorský dozor                                                             | Měsíčně dle čl. 7.3. Smlouvy                                                                    | 4 %                                  | <b>2.192.824,20 Kč</b>                                                                                                                          |
| f) | Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby                                   | Po výběru zhotovitele Stavby                                                                    | 1%                                   | <b>547.887,51 Kč</b>                                                                                                                            |
| g) | Zpracování plánu BOZP                                                      | Po předání a převzetí Objednatel                                                                | 0,5%                                 | <b>275.128,72 Kč</b>                                                                                                                            |