



Základní škola a Mateřská škola Pohádka, Hradec Králové, Mandysova 1434, se sídlem Mandysova 1434, 500 12 Hradec Králové

Zastoupená:  ředitelkou školy

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 

IČO: 70886083

(dále jen „nájemce“)

a

Mateřská škola Kamarád, Hradec Králové, Veverkova 1495

Zastoupená: 

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 

IČO: 71000755

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu v souladu se z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a v souladu s Občanským zákoníkem, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

Nájemce prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce č. 108/2006 ze dne 30. 11. 2006 je oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy na nebytové prostory v budově **Základní školy a Mateřské školy Pohádka, Hradec Králové, Mandysova 1434**, se sídlem Mandysova 1434, 500 12 Hradec Králové. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory nacházející se v modulové budově umístěné v areálu školy.

2x herna, učebna	181,7 m ²
WC dětí	26,4 m ²
Kabinet	8,72 m ²
Kuchyň	12,54 m ²
Šatny	30,78 m ²
Sklad matrací	20,24 m ²
Místnosti obsluhy	35,09 m ²
Vstup do budovy, chodby	19,53 m ²
CELKEM	335 m²

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu tyto nebytové prostory na provozování provizorní mateřské školy v době rekonstrukce objektů školky.

Podnájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pro účely stanovené touto smlouvou.

II.

Doba trvání smlouvy

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. srpna 2025.





III.

Cena nájmu

Nájemné se stanoví ve sjednané výši 600,- Kč/m²/rok. Nájemné ve výši 16 750,- Kč bude uhrazeno na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, každý měsíc na základě předložené faktury. Cena nájemného je pravidelně valorizována (zpravidla k 1. 1.) podle vývoje cenové mapy.

Úhrada nákladů za služby ve výši 22 000,- Kč/měsíc včetně DPH za užívání nebytového prostoru se hradí na základě předložené faktury každý měsíc.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Podnájemce na své náklady zajistí drobné opravy a bude hradit náklady spojené s běžnou údržbou užívaných prostor.

Opravy neuvedené v předchozích ustanoveních, zejména opravy stavebních částí nemovitostí a takových částí neoddělitelně spojených s nemovitostí, které slouží k zajištění provozu nemovitosti ke sjednanému účelu nájmu jednotlivých subjektů dle čl. 1 této smlouvy, rozvody vody, topení apod. hradí nájemce. Nájemce hradí rekonstrukce a ostatní úpravy nemovitostí a jejich částí, které jsou vyvolané změnami obecně závazných předpisů.

Podnájemce se zavazuje umožnit nájemci nebo nájemci zmocněnému zástupci kdykoliv přístup do pronajatých nemovitostí za účelem prohlídky technického stavu.

Podnájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytové prostory nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení.

Podnájemce je povinen upozornit nájemce na nutnost oprav bez zbytečného odkladu. Při porušení této povinnosti odpovídá podnájemce za škodu, která by nedodržením stanovené povinnosti nájemci vznikla.

Vznik havarijního stavu je podnájemce povinen ihned ohlásit nájemci a projednat s ním postup při jeho odstranění.

V.

Ostatní ujednání

Smlouva se řídí ustanoveními z. č. 116/1990 Sb., v platném znění a občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá ze smluvních stran obdrží jednu.

Změny smlouvy mohou být provedeny jen na základě písemných, očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy vychází z jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Hradec Králové, dne 7. 7. 2025

Nájemce

Podnájemce

