



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Kupující:	Domov Sulická
Se sídlem:	Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00
Zastoupen:	Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka
IČO:	70873046
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Pověřen k jednání ve věcech
technických xxx

(dále jen „**kupující**“)

Prodávající:	OKIM spol. s r.o.
Se sídlem:	Havlíčková 396, 411 17 Libochovice
Tel:	xxx
Zastoupen:	Ladislavem Duškem, vedoucím prodeje nových vozů Škoda, na základě plné moci
IČO:	48290980
DIČ:	CZ48290980
Zapsán v obch. rejstříku:	vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5020
Bankovní spojení:	xx

(dále jen „**prodávající**“)

(Kupující a prodávající dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně každý jen „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět dodávky

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu nový, nebazarový vícemístný osobní automobil (dále jen „vozidlo“) za podmínek vymezených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu „Osobní automobil DS“, v technické specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Dodávka vozidla dále zahrnuje:
 - a) osvědčení o registraci vozidla (ORV),
 - b) záruční list,
 - c) servisní knížku (nebo obdobný doklad),
 - d) manuál k vozidlu v českém jazyce.
- 1.2. Prodávající dodá vozidlo kupujícímu včetně letních a zimních pneumatik s odpovídajícími rozměry a technickými parametry podle údajů z osvědčení o registraci vozidla. Prodávající dodá vozidlo kupujícímu na zimních pneumatikách. Letní pneumatiky pro vozidlo budou uloženy zabalené v igelitových pytlích v zavazadlovém prostoru vozidla.

- 1.3. Prodávající není oprávněn pověřit dodávkou vozidla ani její částí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen kupujícímu uhradit vzniklou škodu.
- 1.4. Prodávající se rovněž zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou provedení evidenční prohlídky a k registraci vozidla na kupujícího.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Kupující nabývá vlastnické právo k vozidlu dnem předání a převzetí vozidla, jeho uvedením do provozu a zaškolením obsluhy.
- 2.2. Kupující se zavazuje vozidlo dodané řádně a včas odebrat a zaplatit kupní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že dodaný automobil splňuje technické vlastnosti a má veškeré vybavení uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a současně odpovídá legislativě platné v době dodání zboží.
- 2.4. Nebezpečí škody na vozidle přechází na kupujícího dnem převzetí automobilu, jeho uvedením do provozu a zaškolením obsluhy. Hmotněprávní podmínkou převzetí a předání předmětu koupě je podpis předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Strany této smlouvy se dohodly, že celková cena předmětu koupě činí:
Cena bez DPH: 801.825,- Kč,
DPH: 168.383,- Kč,
Cena včetně DPH: 970.208,- Kč.
- 3.2. Součástí kupní ceny je doprava automobilu na adresu Domov Sulická pro seniory, se sídlem Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4, zaškolení obsluhy a instruktáž, provádění záručního servisu dle potřeby a veškeré další dodávky a jiné poplatky nezbytné pro řádnou a úplnou dodávku vozidla.
- 3.3. Kupní cenu není možné změnit. Dojde-li však v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající od okamžiku nabytí účinnosti změny sazby DPH povinen účtovat kupujícímu k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.4. Zálohy na platby nejsou sjednány. Předmět smlouvy bude uhrazen na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného po předání a převzetí zboží, jeho uvedení do provozu a zaškolení obsluhy a podpisu předávacího protokolu, že zboží bylo předáno řádně a včas.
- 3.5. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dní ode dne doručení faktury kupujícímu, povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
- 3.6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě těchto náležitostí je prodávající povinen vyznačit na faktuře i tyto skutečnosti - předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci, vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu a číslo smlouvy dle kupujícího.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).

IV.

Termín a místo dodání

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že vozidlo není zatíženo právy třetích osob.
- 4.2. Místem plnění dle této smlouvy je adresa: Sulická 1597/48, 142 00 Praha 4 (dále jen „**místo plnění**“). Smluvní strany se dohodly, že pokud bude místo předání vozidla vzdáleno nejvýše 50 km od místa plnění, zajistí jeho převzetí zadavatel. V případě, že místo předání vozidla bude vzdáleno více než 50 km od místa plnění, zavazuje se dodavatel vozidlo doručit na výše uvedenou adresu na své náklady.
- 4.3. Prodávající je povinen dodat vozidlo nejpozději do 17. 12. 2025.
- 4.4. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, které jsou nutné k užívání (např. ORV, prohlášení o shodě, manuály, návody, bezpečnostní předpisy apod.), a to nejpozději v den a na místě dodání a převzetí zboží v písemné a elektronické podobě.
- 4.5. Prodávající je povinen dodat vozidlo způsobilé k užívání. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodávaného doposud nepoužívaného zboží.
- 4.6. Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud bude vykazovat vady. V případě, že se kupující rozhodne předmět koupě převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku kupujícího. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, dohodly se smluvní strany na tom, že lhůta k odstranění vad činí 48 hodin od převzetí předmětu koupě. Prodávající se zavazuje ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis.

V.

Vady a záruka na zboží, podmínky záručního servisu

- 5.1. Zboží má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, v příloze č. 1 této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž je zboží určeno.
- 5.2. Prodávající odpovídá za vady, které má vozidlo v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době. Povinnost prodávajícího vyplývající ze záruky na jakost zboží tím nejsou dotčeny.
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že na vozidle nevážnou žádné vady.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na záruční lhůtě v délce 3 roků nebo do 150.000 ujetých kilometrů.
- 5.5. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí vozidla a jeho uvedení do provozu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující vozidlo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 5.6. Kupující je povinen prohlédnout vozidlo v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele vozidla. V případě zjištěných vad může kupující odmítnout převzetí vozidla.
- 5.7. Veškeré vady vozidla bude kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení doručeného prodávajícímu na e-mailovou adresu [xxxx](#) obsahující specifikaci vady a jak se projevuje. Termín pro odstranění vad činí 14 dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci prodávajícímu, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak. Jestliže prodávající neodstraní vadu do 14 dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci, je povinen poskytnout kupujícímu po dobu odstraňování vady do užívání náhradní vozidlo (stejný typ vozidla ve výbavě přiměřené vozidlu, které je předmětem reklamace), a to bezúplatně.
- 5.8. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 5.9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 5.10. Prodávající odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li prodávající odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 14 dnů od stanoveného termínu, je kupující oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat prodávajícímu. Prodávající je povinen tyto náklady kupujícímu uhradit.
- 5.11. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
- 5.12. Prodávající se zavazuje převzít od kupujícího vozidlo k záručnímu i pozáručnímu servisu, stejně jako k jakýmkoli jiným servisním zásahům a prohlídkám, v sídle kupujícího nebo v servisním místě vzdáleném nejvýše 100 km od sídla kupujícího. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu vozidlo po provedeném záručním i pozáručním servisu, stejně jako po provedení jakýchkoli jiných servisních zásahů a prohlídkách, v sídle kupujícího nebo v servisním místě vzdáleném nejvýše 100 km od sídla kupujícího.

VI.

Odpovědnost za škodu

- 6.1. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši škodu, která kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy, a to včetně úhrady nákladů na pořízení předmětu koupě dle této smlouvy.
- 6.2. Prodávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1. Pro případ prodlení s termíny plnění uvedenými v této smlouvě sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny vozidla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Povinná smluvní strana se zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně smluvní pokutu na základě písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 7.2. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.3. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
- 8.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 8.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 8.5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

8.7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.8. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.

8.9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – technická specifikace dodávaného automobilu

V Lovosicích dne <dle elektronického podpisu>

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

prodávající

Ladislav Dušek,
vedoucí prodeje nových vozů Škoda,
na základě plné moci

kupující

Bc. Lenka Kohoutová,
ředitelka



Specifikace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je dodávka (prodej do vlastnictví zadavatele) nového nebazarového vícemístného osobního automobilu dle níže uvedené technické, výbavové specifikace a dalších zadávacích podmínek.

Značka vozidla: Škoda

Typ vozidla: Kodiaq

Parametr	Požadovaná hodnota	Vyplní dodavatel: ANO/NE/hodnota
Zařazení vozidla / přístupnost		
Vozidlo musí umožňovat pohodlný nástup seniorů, zejména osob s omezenou mobilitou	ANO	ANO
Minimální výška sedací hrany sedadla (sedáku) od vozovky	min. 650 mm	ANO
Rozměry a váha vozidla		
Délka	450 cm – 500 cm	475,8 cm
Výška	160 cm – 180 cm	165,9 cm
Šířka	185 cm – 205 cm	186,4 cm
Váha	max. 3,5 t	2 237 kg
Rozměry prostoru zavazadlového prostoru		
Délka	min. 110 cm	119,4 cm
Šířka	min. 110 cm	137,5 cm
Výška	min. 100 cm	101,5 cm
Obsah Kufry v litrech	min. 900 litrů	910 litrů
Motorizace		
Motor	vznětový (diesellový) motor	vznětový
Maximální výkon motoru	minimálně 110 kW	110 kW
Převodovka	automatická	Automatická
Náhon	Přední / 4x4	přední
Počet míst		
Počet sedadel	Min. 5 - (7 sedadel pouze v případě sklopných sedadel v	5 sedadel

	<i>zavazadlovém prostoru bez zmenšení objemu kufru)</i>	
Bezpečnost		
elektronický stabilizační systém	ESC nebo ESP, nebo obdobný systém + ASR	ANO
Jízdní asistenti	Line Asist , Park asist, Front Asist	L. assist, park assist, front assist.
antiblokovací systém brzd ABS	ANO	ANO
přední a zadní parkovací asistent, couvací kamera	ANO	ANO
čelní airbagy řidiče a spolujezdce s deaktivací airbagu spolujezdce	ANO	ANO
Další vybavení:		
Adaptivní Tempomat	ANO	ANO
Vyhřívané čelní sklo	ANO	ANO
Autorádio s Bluetooth, ovládání na volantu, handsfree s Bluetooth, dotyková obrazovka s integrovanou navigací	ANO	ANO
Rezervní kolo	ANO	ANO
Přední mlhové světlomety	ANO	ANO
Full Led Světlomety	ANO	ANO
Elektricky vyhřívaná sedadla vpředu i vzadu	ANO	ANO
Elektricky ovládaná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka	ANO	ANO
Elektricky sklopné tažné zařízení	ANO	ANO

ID Konfigurace: CHVHNWJV