

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1142

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

SMART SBD s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226

zastoupená Stanislavem Bauerem - jednatelem

se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9 Hloubětín

IČO: 04212223

DIČ: CZ04212223

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: 115-716450277/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.3, přesná specifikace místa díla ul. Na Míčankách 712/13, k.ú. Vršovice, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava volného bytu č.3, přesná specifikace místa díla ul. Na Míčankách 712/13, k.ú. Vršovice, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. arch. Danielem Stojanem v 5/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

797 173,92 Kč

slovy: /sedm set devadesát sedm tisíc jedno sto sedmdesát tři korun českých devadesát dva haléřů/

DPH ze základu 797 173,92 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni **paní Markéta Troníčková, tel: 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan

Martin Lehovský, 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Stanislav Bauer, tel: 731 102 680.**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina

Digitálně
podepsal
Roman Březina
Datum:
2025.07.08
07:57:16 +02'00'

.....
objednatel


SMART SBD
PROJEKT JE NAŠE ODPOVĚD

Digitálně podepsal
Stanislav Bauer
Datum: 2025.07.08
07:35:28 +02'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/062
Stavba: Oprava volného bytu č.3 v 1. np Na Mičankách 712/13, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo:

Na Mičankách 712/13, Praha 10

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Účastník:
SMART SBD s.r.o.

Projektant:
Ing.arch.Daniel Stojan

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:

24.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			797 173,92
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	797 173,92	95 660,87
Cena s DPH v CZK			892 834,79

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/062

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 v 1. np Na Mičankách 712/13, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Na Mičankách 712/13, Praha 10

Datum:

24.06.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

Účastník:

SMART SBD s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		797 173,92	892 834,79	
2025/062	Oprava volného bytu č.3 v 1. np Na Mičankách 712/13, Praha 10 - Vršovice	797 173,92	892 834,79	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 v 1. np Na Mičankách 712/13, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Na Mičankách 712/13, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 24.06.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

SMART SBD s.r.o.

IČ:

04212223

DIČ:

CZ 04212223

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

797 173,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	797 173,92	12,00%	95 660,87

Cena s DPH

v CZK

892 834,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 v 1. np Na Mičankách 712/13, Praha 10 - Vršovice			
Místo:	Na Mičankách 712/13, Praha 10	Datum:	24.06.2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	ing.arch.Ladislav Stánek
Účastník:	SMART SBD s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	797 173,92
HSV - Práce a dodávky HSV	213 372,65
1 - Přidružené pomocné práce	13 035,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	943,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	92 782,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 455,09
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	51 842,87
998 - Přesun hmot	16 314,36
PSV - Práce a dodávky PSV	489 376,79
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 072,08
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 839,66
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 748,09
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	34 287,08
731 - Ústřední vytápění - kotelny	2 244,86
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 132,96
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 263,78
741 - Elektroinstalace - silnoproud	81 257,94
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 095,62
762 - Konstrukce tesařské	45 703,21
763 - Konstrukce suché výstavby	11 986,11
766 - Konstrukce truhlářské	29 351,37
771 - Podlahy z dlaždic	21 556,49
775 - Podlahy skládané	4 343,75
776 - Podlahy povlakové	54 772,29
781 - Dokončovací práce - obklady	39 750,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	61 596,73
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 145,57
787 - Dokončovací práce - zasklívání	5 229,19
M - Práce a dodávky M	6 485,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	2 585,00
23-M - Montáže potrubí	900,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	3 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 125,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	84 814,48
VRN3 - Zařízení staveniště	14 094,08
VRN4 - Inženýrská činnost	35 485,20
VRN6 - Územní vlivy	35 235,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 v 1. np Na Mičankách 712/13, Praha 10 - Vršovice

Místo:	Na Mičankách 712/13, Praha 10	Datum:	24.06.2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	ing. arch. Janek
Účastník:	SMART SBD s.r.o.	Zpracovatel:	Stian

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							797 173,92	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV	213 372,65					
---	-----	---------------------	------------	--	--	--	--	--

D	1	Přidružené pomocné práce	13 035,00					
---	---	--------------------------	-----------	--	--	--	--	--

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police, různé krabice, kompoty, staré oblečení a pod. Žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	650,00	650,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn, police, háčky, garníže, lišty, hmoždinky, madla, květináče na oknech, váha a pod. včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	1 385,00	1 385,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro, ZTI, plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	

D	3	Svislé a kompletní konstrukce	943,00					
---	---	-------------------------------	--------	--	--	--	--	--

4	K	310237271	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 600 do 750 mm	kus	1,000	943,00	943,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310237271						
VV		kuchyň odkouření kotle						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	92 782,33					
---	---	--	-----------	--	--	--	--	--

5	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	2,000	348,00	696,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách						
VV		2			2,000			
VV		Součet			2,000			

6	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	2,000	242,00	484,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321131						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách						
VV		2			2,000			
VV		Součet			2,000			

7	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,150	650,00	97,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111						
VV		elektroinstalace						
VV		1*0,15			0,150			
VV		Součet			0,150			

8	K	611325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	2,000	18,00	36,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325411						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách						
VV		2			2,000			
VV		Součet			2,000			

9	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	20,370	242,00	4 929,54	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151						
VV		koupelna						
VV		(1,91+2,94)*2*2,1			20,370			
VV		Součet			20,370			

10	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	70,000	342,00	23 940,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách						
VV		70			70,000			
VV		Součet			70,000			

11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	20,370	280,00	5 703,60	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121						
VV		koupelna						
VV		(1,91+2,94)*2*2,1			20,370			
VV		Součet			20,370			

12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	20,370	50,00	1 018,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191						
VV		koupelna						
VV		(1,91+2,94)*2*2,1			20,370			
VV		Součet			20,370			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	10,500	640,00	6 720,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		70*0,15		10,500			
	VV		Součet		10,500			
14	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuksu do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	164,957	298,00	49 157,19	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(3,28+1,15)*2*2,92		25,871			
	VV		koupelna					
	VV		(1,91+2,94)*2*1		9,700			
	VV		kuchyň					
	VV		(7,47+4,14)*2*2,92		67,802			
	VV		pokoj					
	VV		(4,72+2,74)*2*2,92		43,566			
	VV		komora					
	VV		(1,71+1,15)*2*3,15		18,018			
	VV		Součet		164,957			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 455,09	
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	49,300	118,00	5 817,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		3,9		3,900			
	VV		koupelna					
	VV		5,5		5,500			
	VV		kuchyň					
	VV		25		25,000			
	VV		pokoj					
	VV		12,9		12,900			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		49,300			
16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	49,300	127,00	6 261,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		3,9		3,900			
	VV		koupelna					
	VV		5,5		5,500			
	VV		kuchyň					
	VV		25		25,000			
	VV		pokoj					
	VV		12,9		12,900			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		49,300			
17	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	10,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		400		400,000			
	VV		Součet		400,000			
18	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	400,000	10,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		400		400,000			
	VV		Součet		400,000			
19	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	121,00	2 420,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969031111					
20	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	124,00	1 240,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041111					
21	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	8,000	79,00	632,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041112					
22	K	971033471	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 750 mm	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033471					
	VV		kuchyň pro vývod odkoupení					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
23	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	70,000	68,00	4 760,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		70		70,000			
	VV		Součet		70,000			
24	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	1,000	73,00	73,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	2,000	14,00	28,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
VV			komora					
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
26	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	164,957	36,00	5 938,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
VV			předsíň					
VV			(3,28+1,15)*2*2,92		25,871			
VV			koupelna					
VV			(1,91+2,94)*2*1		9,700			
VV			kuchyň					
VV			(7,47+4,14)*2*2,92		67,802			
VV			pokoj					
VV			(4,72+2,74)*2*2,92		43,566			
VV			komora					
VV			(1,71+1,15)*2*3,15		18,018			
VV			Součet		164,957			
27	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 50 do 100 %	m2	20,370	122,00	2 485,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
VV			plocha po původních obkladech					
VV			koupelna					
VV			(1,91+2,94)*2*2,1		20,370			
VV			Součet		20,370			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				51 842,87	
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,411	3 226,00	23 907,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
29	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	35,910	62,00	2 226,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
VV			7,182*5		35,910			
VV			Součet		35,910			
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,411	1 555,00	11 524,11	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
31	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	208,278	25,00	5 206,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			7,182*29		208,278			
VV			Součet		208,278			
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,182	1 250,00	8 977,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot				16 314,36	
33	K	998012108	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	5,140	2 774,00	14 258,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012108					
34	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,140	400,00	2 056,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
D PSV			Práce a dodávky PSV				489 376,79	
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				8 072,08	
35	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	77,00	770,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803					
36	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	3,000	82,00	246,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808					
37	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171913					
38	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	510,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915					
39	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	321,00	3 210,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	2,000	421,00	842,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045								
41	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	333,00	666,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511								
	VV		pračka		1,000			
	VV		1					
	VV		myčka		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
42	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	12,000	75,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721311								
43	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	75,44	377,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721311								
44	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	75,44	150,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319								
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							16 839,66	
45	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	16,000	108,00	1 728,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130801								
46	K	722171912	Odřiznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912								
47	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	12,000	254,00	3 048,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002								
48	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	4,000	269,00	1 076,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003								
49	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191								
50	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	53,00	636,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221								
51	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	56,00	224,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222								
52	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401								
53	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	548,00	1 096,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901								
54	K	722231141	Armatury se dvěma závit ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	300,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141								
	VV		kuchyňská linka		2,000			
	VV		2					
	VV		umyvadlo		2,000			
	VV		2					
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
55	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	207,00	828,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123								
56	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	16,000	75,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246								
57	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	157,38	786,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722311								
58	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	157,38	314,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 748,09				
59	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	895,00	895,00	
60	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804					
61	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	832,00	6 656,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181012					
62	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	4,000	892,00	3 568,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181013					
63	K	723190901	Opavy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	475,00	950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901					
64	K	723190907	Opavy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
65	K	723190909	Opavy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	790,00	790,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					
66	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	2,000	814,00	1 628,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231163					
67	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	165,87	829,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723311					
68	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	165,87	331,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty	34 287,08				
69	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	287,00	287,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
70	K	725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 020,00	4 020,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112182					
71	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
72	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602					
73	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	487,00	487,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220851					
74	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubé 900x900 mm	soubor	1,000	3 987,00	3 987,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241142					
75	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubé rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	4 033,00	4 033,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244813					
76	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	501,00	501,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725530823					
77	K	725532118	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	8 990,00	8 990,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725532118					
78	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	1,000	4 078,00	4 078,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725659102					
VV			obytá místnost		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet					
79	M	54141102	topidlo plynové "vafky" s mechanickou regulací teploty 4kW	kus	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
80	M	54141002	odtah k plynovým topidlům 1000mm	m	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
81	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	187,00	561,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
VV			koupelna - umyvadlo a vana		2,000			
VV			2					
VV			kuchyň- dřez		1,000			
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
82	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
83	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 087,00	1 087,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841322					
84	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	76,00	228,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna - umyvadlo a vana					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň- dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
85	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
86	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	333,00	333,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
87	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	343,00	343,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725865322					
88	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725980123					
	VV		WC - vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
89	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	320,44	1 602,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725311					
90	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	320,44	640,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319					
D	731	Ústřední vytápění - kotelny					2 244,86	
91	K	731200823	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000	2 098,00	2 098,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731200823					
92	K	998731311	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	20,98	104,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998731311					
93	K	998731319	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	20,98	41,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998731319					
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					3 132,96	
94	K	733290801	Demontáž potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	24,000	122,00	2 928,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733290801					
95	K	998733311	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	29,28	146,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733311					
96	K	998733319	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	29,28	58,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733319					
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					6 263,78	
97	K	735151811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm	kus	3,000	437,00	1 311,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151811					
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoje					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
98	K	735161812	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky přes 1500 do 2680 mm	kus	1,000	459,00	459,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735161812					
99	K	735164272	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 084,00	4 084,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164272					
100	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	58,54	292,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735311					
101	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	58,54	117,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				81 257,94	
102	K	741005-R	Elektrický přímotop 2,0kW	kus	1,000	3 415,00	3 415,00	
103	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč se spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	10 255,00	10 255,00	
104	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	48,00	96,00	CS ÚRS 2025 01
105	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	2,000	39,00	78,00	CS ÚRS 2025 01
106	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič), odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	1 742,00	1 742,00	
107	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	40,000	124,00	4 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101					
108	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	42,000	38,00	1 596,00	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				42,000	
109	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	80,000	124,00	9 920,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001					
110	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	80,000	53,00	4 240,00	CS ÚRS 2025 01
111	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	40,000	32,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201					
112	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	46,000	26,00	1 196,00	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				46,000	
113	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	38,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
114	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	18,00	1 656,00	CS ÚRS 2025 01
VV			80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				92,000	
115	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	38,00	4 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
116	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	28,00	3 864,00	CS ÚRS 2025 01
VV			120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				138,000	
117	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	38,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
118	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	46,000	44,00	2 024,00	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				46,000	
119	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	165,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
120	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	4,000	184,00	736,00	CS ÚRS 2025 01
121	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310231					
122	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	1,000	241,00	241,00	CS ÚRS 2025 01
123	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	5,000	185,00	925,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310233					
124	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	5,000	192,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
125	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	29,000	185,00	5 365,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
126	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	29,000	158,00	4 582,00	CS ÚRS 2025 01
127	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370002					
VV			komora					
VV			1				1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	1,000				
128	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	902,00	902,00	CS ÚRS 2025 01
129	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101					
VV			předsíň					
VV			1	1,000				
VV			koupelna					
VV			1	1,000				
VV			Součet	2,000				
130	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	2,000	397,00	794,00	CS ÚRS 2025 01
131	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
132	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	759,42	3 797,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311					
133	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	759,42	1 518,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	8 095,62				
134	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	34,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
135	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátku 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	48,000	16,00	768,00	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,2 Přepočtené koeficientem množství	48,000				
136	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	345,00	1 035,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
137	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	478,00	478,00	CS ÚRS 2025 01
138	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	2,000	752,00	1 504,00	CS ÚRS 2025 01
139	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	477,00	477,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006					
140	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	962,00	962,00	CS ÚRS 2025 01
141	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	243,00	486,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121					
142	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	2,000	248,00	496,00	CS ÚRS 2025 01
143	K	998742211	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	5,000	75,66	378,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742211					
144	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	75,66	151,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319					
D 762			Konstrukce tesařské	45 703,21				
145	K	762511292	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstvých šroubovaných na pero a drážku 2x12 mm	m2	37,900	963,00	36 497,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511292					
VV			kuchyň					
VV			25	25,000				
VV			pokoj					
VV			12,9	12,900				
VV			Součet	37,900				
146	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	37,900	89,00	3 373,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526811					
VV			kuchyň					
VV			25	25,000				
VV			pokoj					
VV			12,9	12,900				
VV			Součet	37,900				
147	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	37,900	75,00	2 842,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
VV			kuchyň					
VV			25	25,000				
VV			pokoj					
VV			12,9	12,900				
VV			Součet	37,900				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	427,13	2 135,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762311					
149	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	427,13	854,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762319					
D 763			Konstrukce suché výstavby				11 986,11	
150	K	763101851	Výřezání otvoru v sádrokartonové desce v podhledech nebo podkrovích s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru do 0,01 m2	kus	10,000	36,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763101851					
VV			pro montáž elektroinstalace					
VV			kuchyň					
VV			5					
VV			pokoj					
VV			5					
VV			Součet					
151	K	763121811	Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	2,368	79,00	187,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121811					
VV			koupelna					
VV			0,8*2,96					
VV			Součet					
152	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,900	888,00	3 463,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
VV			předsíň					
VV			3,9					
VV			Součet					
153	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,500	936,00	5 148,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451					
VV			koupelna					
VV			5,5					
VV			Součet					
154	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	9,400	38,00	357,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
VV			koupelna					
VV			5,5					
VV			předsíň					
VV			3,9					
VV			Součet					
155	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	9,400	117,00	1 099,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821					
VV			koupelna					
VV			5,5					
VV			předsíň					
VV			3,9					
VV			Součet					
156	K	763132901	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkroví plochy jednotlivě do 0,02 m2 desek všech typů	kus	20,000	30,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132901					
VV			pro montáž elektroinstalace a poškozené místa					
VV			kuchyň					
VV			10					
VV			pokoj					
VV			10					
VV			Součet					
157	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	110,12	550,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763511					
158	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	110,12	220,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763519					
D 766			Konstrukce truhlářské				29 351,37	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíracími křídly s seřazením kování	m2	19,980	175,00	3 496,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621922					
	VV		okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2		1,760			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2		15,170			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2		3,050			
	VV		Součet		19,980			
160	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	90,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
161	M	61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 220,00	2 440,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
162	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	1 860,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
163	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	3,000	555,00	1 665,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
164	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
165	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	555,00	555,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
166	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
167	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	555,00	555,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
168	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2025 01
169	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	655,00	655,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
170	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	143,00	143,00	CS ÚRS 2025 01
171	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	555,00	555,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
172	M	54924010	zámek zadílačací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
173	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	32,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
174	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,754	555,00	973,47	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662912					
			VV vstupní dveře					
			VV 0,86*2,04		1,754			
			VV Součet		1,754			
175	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	22,000	95,00	2 090,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691911					
			VV koupelna					
			VV 2		2,000			
			VV kuchyň					
			VV 8*2		16,000			
			VV pokoj					
			VV 2*2		4,000			
			VV Součet		22,000			
176	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	104,00	208,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
			VV vstupní dveře					
			VV 2		2,000			
			VV Součet		2,000			
177	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	22,000	89,00	1 958,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691931					
			VV koupelna					
			VV 2		2,000			
			VV kuchyň					
			VV 8*2		16,000			
			VV pokoj					
			VV 2*2		4,000			
			VV Součet		22,000			
178	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	0,800	389,00	311,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
			VV koupelna					
			VV 0,8		0,800			
			VV Součet		0,800			
179	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	0,880	348,00	306,24	CS ÚRS 2025 01
			VV 0,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,880			
180	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	555,00	2 220,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
			VV koupelna					
			VV 1		1,000			
			VV kuchyň					
			VV 1		1,000			
			VV pokoj					
			VV 1		1,000			
			VV komora					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		4,000			
181	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
			VV koupelna					
			VV 1		1,000			
			VV komora					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		2,000			
182	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
			VV kuchyň					
			VV 1		1,000			
			VV pokoj					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		2,000			
183	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	555,00	555,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
			VV vstupní dveře					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
184	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	525,00	525,00	CS ÚRS 2025 01
185	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	256,87	1 284,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311					
186	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	256,87	770,61	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D 771			Podlahy z dlaždic				21 556,49	
187	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,500	11,00	60,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
			VV koupelna					
			VV 5,5		5,500			
			VV Součet		5,500			
188	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,500	38,00	209,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011 koupelna 5,5 Součet		5,500 5,500			
189	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	5,500	45,00	247,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026 koupelna 5,5 Součet		5,500 5,500			
190	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	5,500	311,00	1 710,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013 koupelna 5,5 Součet		5,500 5,500			
191	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	14,580	18,00	262,44	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473810 předsíň (3,28+1,15)*2 komora (1,71+1,15)*2 Součet		8,860 5,720 14,580			
192	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	11,400	227,00	2 587,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810 koupelna 5,5 předsíň 3,9 komora 2 Součet		5,500 3,900 2,000 11,400			
193	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	5,500	989,00	5 439,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415 koupelna 5,5 Součet		5,500 5,500			
194	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	6,050	400,00	2 420,00	CS ÚRS 2025 01
			VV		6,050			
195	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,500	250,00	1 375,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211 koupelna 5,5 Součet		5,500 5,500			
196	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,500	888,00	4 884,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112 koupelna 5,5 Součet		5,500 5,500			
197	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241 koupelna 6 Součet		6,000 6,000			
198	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591242 koupelna 2 Součet		2,000 2,000			
199	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,700	57,00	552,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264 koupelna (1,91+2,94)*2 Součet		9,700 9,700			
200	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	201,05	1 005,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
201	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	201,05	402,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319					
D 775			Podlahy skládané				4 343,75	
202	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	38,140	18,00	686,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775411810 kuchyně (7,47+4,14)*2		23,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pokoj					
	VV		(4,72+2,74)*2		14,920			
	VV		Součet		38,140			
203	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dřehovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	37,900	89,00	3 373,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541821					
	VV		kuchyň					
	VV		25		25,000			
	VV		pokoj					
	VV		12,9		12,900			
	VV		Součet		37,900			
204	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	40,59	202,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775311					
205	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	40,59	81,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775319					
D 776			Podlahy povlakové				54 772,29	
206	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	43,800	74,00	3 241,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116					
	VV		předsíň					
	VV		3,9		3,900			
	VV		kuchyň					
	VV		25		25,000			
	VV		pokoj					
	VV		12,9		12,900			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		43,800			
207	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	43,800	9,00	394,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		3,9		3,900			
	VV		kuchyň					
	VV		25		25,000			
	VV		pokoj					
	VV		12,9		12,900			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		43,800			
208	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	43,800	38,00	1 664,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
	VV		předsíň					
	VV		3,9		3,900			
	VV		kuchyň					
	VV		25		25,000			
	VV		pokoj					
	VV		12,9		12,900			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		43,800			
209	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	43,800	25,00	1 095,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121411					
	VV		předsíň					
	VV		3,9		3,900			
	VV		kuchyň					
	VV		25		25,000			
	VV		pokoj					
	VV		12,9		12,900			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		43,800			
210	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	43,800	45,00	1 971,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776131111					
	VV		předsíň					
	VV		3,9		3,900			
	VV		kuchyň					
	VV		25		25,000			
	VV		pokoj					
	VV		12,9		12,900			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		43,800			
211	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	43,800	311,00	13 621,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141112					
	VV		předsíň					
	VV		3,9		3,900			
	VV		kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		25		25,000			
	VV		pokoř					
	VV		12,9		12,900			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		43,800			
212	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	43,800	196,00	8 584,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
	VV		předsíň					
	VV		3,9		3,900			
	VV		kuchyň					
	VV		25		25,000			
	VV		pokoř					
	VV		12,9		12,900			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		43,800			
213	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	48,180	350,00	16 863,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		43,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48,180			
214	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	52,720	47,00	2 477,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
	VV		předsíň					
	VV		(3,28+1,15)*2		8,860			
	VV		kuchyň					
	VV		(7,47+4,14)*2		23,220			
	VV		pokoř					
	VV		(4,72+2,74)*2		14,920			
	VV		komora					
	VV		(1,71+1,15)*2		5,720			
	VV		Součet		52,720			
215	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	57,992	22,00	1 275,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		52,72*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		57,992			
216	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	511,89	2 559,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311					
217	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	511,89	1 023,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
D	781		Dokončovací práce - obklady				39 750,01	
218	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	19,400	11,00	213,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
	VV		koupelna					
	VV		(1,91+2,94)*2*2		19,400			
	VV		Součet		19,400			
219	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,040	888,00	4 475,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		koupelna kolem sprchového koutu a umyvadla					
	VV		(0,9+0,9)*2		3,600			
	VV		1,2*1,2		1,440			
	VV		Součet		5,040			
220	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,000	57,00	114,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
	VV		koupelna kolem sprchového koutu a umyvadla					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
221	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladký přes 12 do 19 ks/m2	m2	19,400	989,00	19 186,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417					
	VV		koupelna					
	VV		(1,91+2,94)*2*2		19,400			
	VV		Součet		19,400			
222	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	21,340	400,00	8 536,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,340			
223	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	20,370	227,00	4 623,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
	VV		koupelna					
	VV		(1,91+2,94)*2*2,1		20,370			
	VV		Součet		20,370			
224	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	371,50	1 857,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311					
225	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	371,50	743,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	783	Dokončovací práce - nátěry					61 596,73	
226	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	43,470	57,00	2 477,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201					
	VV		okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2*2		3,520			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2*2		30,340			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2*2		6,101			
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,86*2,04)*2		3,509			
	VV		Součet		43,470			
227	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	43,470	46,00	1 999,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
	VV		okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2*2		3,520			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2*2		30,340			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2*2		6,101			
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,86*2,04)*2		3,509			
	VV		Součet		43,470			
228	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	43,470	11,00	478,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
	VV		okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2*2		3,520			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2*2		30,340			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2*2		6,101			
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,86*2,04)*2		3,509			
	VV		Součet		43,470			
229	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	43,470	79,00	3 434,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106805					
	VV		okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2*2		3,520			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2*2		30,340			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2*2		6,101			
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,86*2,04)*2		3,509			
	VV		Součet		43,470			
230	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	43,470	139,00	6 042,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101					
	VV		okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2*2		3,520			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2*2		30,340			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2*2		6,101			
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,86*2,04)*2		3,509			
	VV		Součet		43,470			
231	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	43,470	268,00	11 649,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101					
	VV		okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2*2		3,520			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2*2		30,340			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2*2		6,101			
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,86*2,04)*2		3,509			
	VV		Součet		43,470			
232	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	43,470	178,00	7 737,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101					
	VV		okna					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2*2		3,520			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2*2		30,340			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2*2		6,101			
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,86*2,04)*2		3,509			
	VV		Součet		43,470			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
233	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	43,470	229,00	9 954,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118201					
		VV	okna					
		VV	koupelna					
		VV	(0,8*1,1)*2*2		3,520			
		VV	kuchyň					
		VV	(2,05*1,85)*2*2*2		30,340			
		VV	pokoj					
		VV	(0,93*0,82)*2*2*2		6,101			
		VV	vstupní dveře					
		VV	(0,86*2,04)*2		3,509			
		VV	Součet		43,470			
234	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	43,470	259,00	11 258,73	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122131					
		VV	okna					
		VV	koupelna					
		VV	(0,8*1,1)*2*2		3,520			
		VV	kuchyň					
		VV	(2,05*1,85)*2*2*2		30,340			
		VV	pokoj					
		VV	(0,93*0,82)*2*2*2		6,101			
		VV	vstupní dveře					
		VV	(0,86*2,04)*2		3,509			
		VV	Součet		43,470			
235	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	40,000	45,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783132211					
		VV	opravy v rozsahu					
		VV	40		40,000			
		VV	Součet		40,000			
236	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	40,000	67,00	2 680,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783162201					
		VV	opravy v rozsahu					
		VV	40		40,000			
		VV	Součet		40,000			
237	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,118	28,00	115,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
		VV	stávající zárubně(0,8*1,97)*2					
		VV	(0,6*1,97)*2		2,364			
		VV	0,86*2,04		1,754			
		VV	Součet		4,118			
238	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	4,118	48,00	197,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805					
		VV	stávající zárubně(0,8*1,97)*2					
		VV	(0,6*1,97)*2		2,364			
		VV	0,86*2,04		1,754			
		VV	Součet		4,118			
239	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,118	112,00	461,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
		VV	stávající zárubně(0,8*1,97)*2					
		VV	(0,6*1,97)*2		2,364			
		VV	0,86*2,04		1,754			
		VV	Součet		4,118			
240	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,118	101,00	415,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
		VV	stávající zárubně(0,8*1,97)*2					
		VV	(0,6*1,97)*2		2,364			
		VV	0,86*2,04		1,754			
		VV	Součet		4,118			
241	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,118	132,00	543,58	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
		VV	stávající zárubně(0,8*1,97)*2					
		VV	(0,6*1,97)*2		2,364			
		VV	0,86*2,04		1,754			
		VV	Součet		4,118			
242	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	4,118	85,00	350,03	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783322101					
		VV	stávající zárubně(0,8*1,97)*2					
		VV	(0,6*1,97)*2		2,364			
		VV	0,86*2,04		1,754			
		VV	Součet		4,118			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				37 145,57	
243	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	166,957	36,00	6 010,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
		VV	předsíň					
		VV	(3,28+1,15)*2*2,92		25,871			
		VV	koupelna					
		VV	(1,91+2,94)*2*1		9,700			
		VV	kuchyň					
		VV	(7,47+4,14)*2*2,92		67,802			
		VV	pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (4,72+2,74)*2*2,92		43,566			
			VV komora					
			VV (1,71+1,15)*2*3,15		18,018			
			VV 2		2,000			
			VV Součet		166,957			
244	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,371	11,00	1 654,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
			VV předsíň					
			VV (3,28+1,15)*2*2,92		25,871			
			VV koupelna					
			VV (1,91+2,94)*2*1		9,700			
			VV kuchyň					
			VV (7,47+4,14)*2*2,92		67,802			
			VV pokoj					
			VV (4,72+2,74)*2*3,15		46,998			
			VV Součet		150,371			
245	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	70,489	47,00	3 312,98	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131017					
			VV kuchyň					
			VV 24,14*2,92		70,489			
			VV Součet		70,489			
246	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	50,000	23,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
247	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	55,000	5,00	275,00	CS ÚRS 2025 01
			VV 50*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		55,000			
248	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	49,300	64,00	3 155,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
			VV předsíň					
			VV 3,9		3,900			
			VV koupelna					
			VV 5,5		5,500			
			VV kuchyň					
			VV 25		25,000			
			VV pokoj					
			VV 12,9		12,900			
			VV komora					
			VV 2		2,000			
			VV Součet		49,300			
249	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	49,300	22,00	1 084,60	CS ÚRS 2025 01
250	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	50,000	64,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
251	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	55,000	22,00	1 210,00	CS ÚRS 2025 01
			VV 50*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		55,000			
252	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	166,957	18,00	3 005,23	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
			VV předsíň					
			VV (3,28+1,15)*2*2,92		25,871			
			VV koupelna					
			VV (1,91+2,94)*2*1		9,700			
			VV kuchyň					
			VV (7,47+4,14)*2*2,92		67,802			
			VV pokoj					
			VV (4,72+2,74)*2*2,92		43,566			
			VV komora					
			VV (1,71+1,15)*2*3,15		18,018			
			VV 2		2,000			
			VV Součet		166,957			
253	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	6,678	99,00	661,12	CS ÚRS 2025 01
			VV 166,957*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		6,678			
254	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,257	58,00	12 426,91	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
			VV předsíň					
			VV (3,28+1,15)*2*2,92		25,871			
			VV 3,9		3,900			
			VV koupelna					
			VV (1,91+2,94)*2*1		9,700			
			VV 5,5		5,500			
			VV kuchyň					
			VV (7,47+4,14)*2*2,92		67,802			
			VV 25		25,000			
			VV pokoj					
			VV (4,72+2,74)*2*2,92		43,566			
			VV 12,9		12,900			
			VV komora					
			VV (1,71+1,15)*2*3,15		18,018			
			VV 2		2,000			
			VV Součet		214,257			
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				5 229,19	
255	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	3,996	324,00	1 294,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787600801					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		plochu z 20% celkové plochy					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2		1,760			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2		15,170			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2		3,050			
	VV		Mezisoučet		19,980			
	VV		19,98/5		3,996			
256	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a ztmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	3,996	899,00	3 592,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787611214								
	VV		plochu z 20% celkové plochy					
	VV		koupelna					
	VV		(0,8*1,1)*2		1,760			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,05*1,85)*2*2		15,170			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93*0,82)*2*2		3,050			
	VV		Mezisoučet		19,980			
	VV		19,98/5		3,996			
257	K	998787311	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	5,000	48,87	244,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787311								
258	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	48,87	97,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787319								
D M Práce a dodávky M							6 485,00	
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							2 585,00	
259	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídací nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	1 345,00	1 345,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201								
260	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2025 01
D 23-M Montáže potrubí							900,00	
261	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	12,000	75,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170012								
	VV		plyn					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							3 000,00	
262	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027								
	VV		hlavní přívod do bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							3 125,00	
263	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	625,00	3 125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211								
	VV		plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							84 814,48	
D VRN3 Zařízení staveniště							14 094,08	
264	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	2,000	7 047,04	14 094,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000								
265	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000								
D VRN4 Inženýrská činnost							35 485,20	
266	K	041002000	Vzorkování zařízení předmětů,dlažeb,obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000								
267	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	5,000	7 047,04	35 235,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000								
D VRN6 Územní vlivy							35 235,20	
268	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	5,000	7 047,04	35 235,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								