

kw sml. 9080116  
0 1169



105662

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky "Krajská knihovna Vysočiny - budova KKV, dokumentace stavby"		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku		
Schváleno:	Datum:	Č.usnesení:	
Dokument uložen u:	Oddělení právní a krajského živnostenského úřadu		
Počet vyhotovení:	3		
Adresát:	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	14.8.2017	<b>ZVEŘEJNIT !</b>	

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/Z. Berka	11.8.2017	
Projednáno s:	OM/P. Kolář	11.8.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Tvrzová	11.8.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	11.8.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	11.8.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OM/P. Kolář	11.8.2017
	Správce rozpočtu:		

**Poznámka:**  
Subjekt (IČO: 25558692), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: berka, datum ověření: 17.08.2017 08:12:18):

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na provedení veřejné zakázky "Krajská knihovna Vysočiny - budova KKV, dokumentace stavby", řešící prodloužení termínu pro dokončení částí díla: „Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr“.

**Rozpočtová skladba:**  
Částka s DPH: 0.00, Datum Od: , Datum do: , Perioda: jednorázově, OPA: 3314, ORJ: 8003, ORG: 1540080000  
POL: 6121 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP0183A60

ke sml. 9080/16  
o 1169

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 28.11. 2016 (ID smlouvy 99213) na akci

### „Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV, dokumentace stavby“:

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

#### I. Smluvní strany

##### Objednatel :

**Kraj Vysočina**

se sídlem:

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

zastoupený:

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem

zástupce pro věci technické:

Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina

tel./e-mail:

564602205, 724650190, berka.z@kr-vysocina.cz

IČO:

70890749

bankovní spojení :

Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu:

4050005000/6800

##### Zhotovitel:

**ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.**

se sídlem:

Jihlava, Minoritské náměstí 1153/11, PSČ 586 01

zastoupený:

Ing. arch. Petr Holub, jednatel

zástupce pro věci technické:

Ing. Jakub Fraj, projektant

tel./fax:

567 310 722

IČO:

25558692

DIČ:

CZ25558692

bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

číslo účtu:

672854973/0300

zápis v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 33452

#### II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku smlouvy o dílo je prodloužení termínu pro dokončení části díla: „Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr“.

Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly v souladu s ustanovením čl. 12. Smlouvy o dílo ze dne 28.11. 2016 na uzavření následujícího dodatku, kterým se mění níže uvedené ustanovení smlouvy takto:

1) Čl. 4. Termíny plnění, bod 4.3. se mění a nově zní takto:

4.2. Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr: nejpozději do **15.10. 2017**.

Ostatní body a ustanovení výše uvedené Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

### III. Závěrečná ustanovení

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha: Žádost o prodloužení termínu zpracování projektové dokumentace

V Jihlavě, dne 14. 08. 2017

V Jihlavě, dne 14. 08. 2017



Ing. arch. Petr Holub  
Jednatel

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku



## Žádost o prodloužení termínu zpracování projektové dokumentace

Název akce: „Krajská knihovna Vysočiny Havlíčkův Brod“

Žádáme o prodloužení termínů zpracování projektové dokumentace na objekt Krajské knihovny Vysočiny vč. všech navazujících stavebních objektů.

K tomuto kroku jsme nuceni sáhnout ze dvou závažných a námi nezpůsobených důvodů:

### 1) Dispoziční a funkční řešení objektu

Zadáním projektu byla zpracovaná dokumentace pro územní řízení, která obsahovala půdorysy všech podlaží s navrženými dispozicemi. Dle informací ze zadání, se jednalo o odladěné a odsouhlasené dispozice jak investorem, tak budoucím provozovatelem knihovny.

Při první koordinační a zadávací schůzce v lednu 2017 nám bylo vedením Krajské knihovny sděleno, že navržené dispozice nejsou z jejich strany schváleny a byly několikrát připomínkovány k přepracování. Navržené dispozice v projektu pro územní řízení byly nevyhovující a bylo nutné je upravit. Zároveň nám byl předán stavební program, který byl k dispozici již před začátkem prací na projektu pro územní řízení a jehož parametry měli být o počátku přeneseny do projektu.

Ve stavebním programu byly uvedeny kapacitní požadavky pro objekt knihovny. Po prověření navržené dispozice v projektu pro územní řízení jsme zjistili, že navržená kapacita knihovny je o 30% nižší, než jak je investorem požadováno. Obratem jsme svolali s investorem a provozovatelem knihovny schůzku a o nastalé situaci je informovali. Jediným možným řešením bylo vzít projekt pro územní řízení a ponechat z něj pouze vnější rozměry a zcela nově navrhnout dispozice a funkční řešení knihovny.

V průběhu února až března proběhlo několik koordinačních jednání, než se podařilo odladit dispozice objektu knihovny, tak aby splňoval požadavky provozovatele. Odsouhlasení dispozic proběhlo 7.4.2017.

Tím došlo již od začátku k prodlevě v délce tří měsíců, než mohli vůbec začít práce na projektu pro stavební povolení. Jelikož je objekt knihovny hlavní částí celého projektu a její parametry (plochy, kapacity atd.) mají zásadní dopad i na ostatní stavební objekty vč. parkovacího domu, nebylo možné zpracovávat ani ostatní části projektu.



## 2) Technologické řešení objektu

Zadáním projektu byla zpracovaná dokumentace pro územní řízení, která obsahovala specifikaci rozsahu technologií, které mají být použity v objektu knihovny.

Po rozeslání prvotních podkladů jednotlivým specialistům a po jejich podrobném nastudování zadání bylo zjištěno, že rozsah technologií v objektu krajské knihovny musí být řádově vyšší, aby bylo splněno alespoň minimum požadované platnou legislativou. Jedná se primárně o nutnost navrhnout a posoudit objekt jako budovu s téměř nulovou spotřebou energie dle vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. To v praxi znamená nad rámec zadání navrhnout alternativní zdroj energie a výrazně zvětšit rozsah nuceného větrání s rekuperací tepla.

Navržení a vyhodnocení těchto technologií bylo oproti původnímu zadání časově náročnější jak na projekční práce, koordinaci a zajištění vstupních parametrů.

Bez zpracování těchto technologií by nebylo možné získat kladná vyjádření DOSS.

Mimo těchto dvou zásadních bodů se dále při zpracovávání projektu pro stavební povolení objevilo několik dílčích problémů u inženýrských sítí a venkovních úprav. Jednalo se například o návrhy tras dešťových kanalizací, které byly v zásadní kolizi se vzrostlou zelení, která nebyla v projektu pro územní řízení vůbec zaměřena a zakreslena (odbor životního prostředí proto tyto trasy ve svém vyjádření nijak nerozporoval) a bylo proto nutné po konzultaci s odborem životního prostředí řešit úpravu trasy, tak aby se minimalizoval zásah do zeleně a zároveň, aby nedošlo k nutnosti řešit změnu územního řízení. V rámci navržených zpevněných ploch nebyl respektován stávající zásobovací sjezd pro KD Ostrov a byl bez náhrady zrušen, aniž by k tomu byl získán souhlas provozovatele. Z tohoto důvodu museli být venkovní úpravy, primárně jejich podélné osy a spády, zcela přepracovány.

Z těchto důvodů žádáme o prodloužení termínů odevzdání jednotlivých stupňů projektové dokumentace o 3 měsíce s tím, že se pokusíme tuto lhůtu v rámci našich možností co nejvíce zkrátit.