

Smlouva o dílo SOD-4/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozhodném znění
v návaznosti na výsledky výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu

Název díla: „Zajištění periodických revizních prohlídek technologického zařízení kolektorových staveb“

Číslo smlouvy objednatele: **SOD-4/2025**

Projekt číslo:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

Kolektory Praha, a.s.

se sídlem Pešlova 341, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 26714124

DIČ: CZ26714124

zastoupenou členy představenstva společnosti:

Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

Mgr. Janem Vídímem, místopředsedou představenstva

OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7813

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

MONTÁŽE ČAKOVICE s.r.o.

se sídlem Ke Stadionu 855/22, Praha 9 – Čakovice, 196 00

zastoupený: Ing. Miroslav Pospíšil, jednatel společnosti

IČO: 48589021

DIČ: CZ48589021

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 8002002081/0100

OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14086

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále též „smlouva“) se uzavírá dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v rozhodném znění (dále jen „zákon“), na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a na základě rozhodnutí objednatele jako veřejného zadavatele o přidělení veřejné zakázky ze dne 3. července 2025 (č.j.: KP/001851/2025).
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: **„Zajištění periodických revizních prohlídek technologického zařízení kolektorových staveb“** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla. Zhotovitel zhotoví dílo osobně, na vlastní odpovědnost, využije-li zhotovitel pro splnění části závazku této smlouvy třetí osobu (poddodavatele), za výsledek odpovídá objednateli stejně, jako by celé dílo provedl sám.
- 2.3. Předmětem díla je provedení periodických revizních zkoušek technologických zařízení v kolektorových stavbách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně vyhotovení revizních zpráv.
- 2.4. Pokud dojde v průběhu zhotovování díla k jakékoliv změně v rozsahu kvalifikace, dokladované zhotovitelem v jeho podané nabídce, přičemž taková změna by znamenala nesplnění kvalifikace vymezené zadavatelem ve výzvě k podání nabídky do výběrového řízení, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů objednateli tuto změnu písemně oznámit a do 10 (deseti) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost zhotoviteli nevzniká v případě, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.

III.

DOBA A MÍSTO ZHOTOVENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit řádně nejpozději do 31.12.2025.
- 3.2. V případě, že při provádění díla budou zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, prodlužují se lhůty a termíny, na jejichž splnění má taková skutečnost vliv, a to o dobu touto skutečností vyvolanou.
- 3.3. Místem plnění jsou kolektorové stavby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, revizní zprávy předá zhotovitel objednateli v sídle zástupce objednatele.

IV.

CENA ZA DÍLO, JEJÍ ZMĚNY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla bude vypočtena jako součin jednotkové hodinové sazby za provádění předmětu díla a počtu hodin, po které zhotovitel dílo prováděl. Jednotková hodinová sazba je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele v částce:
cena bez DPH: 1 050,00 Kč
(slovy: jedentisícpadesát korun českých)
K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných předpisů.
- 4.2. Jednotková hodinová sazba může být změněna za podmínek vymezených zákonem, případně dohodou smluvních stran. V případě změny DPH bude daň z přidané hodnoty účtována vždy dle platných právních předpisů.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že provedené práce budou placeny průběžně během provádění díla na základě účetního a daňového dokladu zhotovitele.
- Právo zhotovitele fakturovat cenu dílčího plnění (viz čl. V této smlouvy) vzniká po předání revizní zprávy či zpráv zpracovaných v souladu s touto smlouvou pro konkrétní kolektorovou stavbu dle příslušné výzvy objednateli na základě písemného soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací dle příslušné výzvy, odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 4.4. Veškerý platební styk smluvních stran je pouze bezhotovostní a v českých korunách. Faktury zhotovitele budou zasílány:
- 1) ve dvojím vyhotovení **na adresu objednatele:**
Kolektory Praha, a.s., Pešlova 3/341, 190 00 Praha 9 - Vysočany,
 - 2) nebo ve formátu PDF na email: **faktury@kolektory.cz.**
- 4.5. Účetní a daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v rozhodném znění (dále jen „ZodPH“). V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo bude vystaven na částku, která neodpovídá smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli bez zaplacení a požadovat vystavení řádného dokladu. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného účetního a daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je povinen opravit vady dokladu, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván, i po jeho proplacení. Bude-li zdanitelné plnění poskytované dle této smlouvy v režimu přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel na faktuře také **číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA.**
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na **30** (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den po jeho odeslání.
- 4.7. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 4.9. Bude-li účetní a daňový doklad obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na niž byl vystaven účetní a daňový doklad, a DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 4.10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- 5.1. Zhotovitel bude dílo provádět po částech, jednotlivých kolektorových stavbách, na základě výzev objednatele (dále jen „dílčí plnění“). Ve výzvě k provedení dílčího plnění (dále jen „výzva“) objednatel vždy stanoví
- 1) konkrétní kolektorovou stavbu, v níž zhotovitel provede revizní zkoušky technologických zařízení,
 - 2) dobu, ve které je zhotovitel povinen dílčí plnění dle příslušné výzvy provést, která nesmí být kratší než 15 (patnáct) pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.

Výzvy bude objednatel odesílat elektronicky na email mcp@mcpcentr.cz (postačí prostá emailová zpráva bez zaručeného elektronického podpisu), případně v listinné podobě do sídla zhotovitele. Zhotovitel je povinen zahájit provádění revizních zkoušek dle příslušné výzvy nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

- 5.2. Dílčí plnění je provedeno dnem, kdy zhotovitel předloží objednateli písemný soupis zhotovitelem skutečně provedených prací a revizní zprávu či zprávy zpracované v souladu s touto smlouvou pro konkrétní kolektorovou stavbu, to vše dle příslušné výzvy.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a revize budou provedeny v souladu s ČSN 33 1500, 33 2000-6 (edice 2) a ČSN EN 60 079-17 (edice 4) a v souladu se všemi platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy.
- 5.4. Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho výzvu součinnost nezbytnou pro zajištění přístupu zhotovitele do kolektorových staveb.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při provádění vlastních prací zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), požárních ochrany (PO), hygienických předpisů a Provozního řádu pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hl. m. Prahy z 1. 10. 2002, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou řádně kvalifikovány a vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených. Zhotovitel nese v případě zaměstnávání cizinců rovněž zodpovědnost dle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky v platném znění.

- 5.6. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů zhotovitelem. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele obhlídku všech prostor bezprostředně sousedících s pracovištěm. Objednatel nese odpovědnost za to, že všechna pracoviště budou v době provádění díla odpovídat bezpečnostním předpisům. V případě, že budou práce na díle prováděny v prostředí, pro něž je podle ČSN zapotřebí zvláštních bezpečnostních opatření, je objednatel povinen na základě písemného požadavku zhotovitele zajistit pracovníkům provádějícím dílo příslušné zaškolení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen učinit opatření, aby následky jeho činnosti neznehodnotily kolektorové stavby, vnitřní vybavení, vedení inženýrských sítí anebo majetek třetích osob. Dojde-li ke znehodnocení soukromého nebo veřejného majetku v důsledku činnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen okamžitě na své náklady učinit opatření potřebná pro uvedení do původního stavu.
- 5.8. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci a doklady, které souvisejí s předmětem plnění a touto smlouvou po dobu realizace díla. Veškerá písemná komunikace bude mezi zhotovitelem a objednatelům probíhat písemnou nebo elektronickou formou, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 5.9. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením dílčího plnění o více než 30 dní, je objednatel oprávněn zajistit provedení revizních zkoušek technologických zařízení v příslušné kolektorové stavbě třetí osobou na vlastní náklady. Zajistí-li objednatel v souladu s předchozí větou revizní zkoušky technologických zařízení na vlastní náklady, zaniká zhotoviteli právo na odměnu za příslušné dílčí plnění.

VI. PROHLÁŠENÍ, POJIŠTĚNÍ, VYŠŠÍ MOC

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 6.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu (sjednáno pojištění) pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností zhotovitele a jeho pracovníků na pojistnou částku nejméně 10 000 000,00 Kč a že tuto pojistnou podmínku bude udržovat po celou dobu plnění této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy; jedná se například o živelné pohromy, opatření příslušných správních orgánů, přerušení prací z důvodu archeologického nálezu nebo provádění archeologického průzkumu apod. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Smluvní strana, u níž vznikla okolnost vyšší moci je povinna tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do jednoho týdne od okamžiku, kdy se o ní dozvěděla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly pro případ porušení této smlouvy na následujících smluvních pokutách:

- 7.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení dílčího plnění - v případě prodlení zhotovitele delším jak 5 (pět) pracovních dnů je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 500,00 Kč; tato smluvní pokuta může být započtena jako pohledávka do částky náležející zhotoviteli na doplacení ceny díla. Prodlení je ukončeno provedením dílčího plnění zhotovitelem nebo provedením dílčího plnění třetí osobou zajištěnou objednatelem v souladu s odst. 5.9 této smlouvy.
- 7.2. Smluvní pokuta za nedodržení lhůty splatnosti řádně vyúčtovaného dílčího plnění - v případě prodlení objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do 10% z celkové ceny dílčího plnění.
- 7.3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou zajištěný a zaplacením pokuty není dotčeno právo objednatele na odstoupení od smlouvy.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v dalších případech uvedených v této smlouvě popř. právním předpisu. Smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy, ocitne-li se druhá smluvní strana ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a stanovených termínech, přičemž zhotovitel vady neodstraní na výzvu objednatele ani

- v dodatečné přiměřené lhůtě, a též v případě, ukáže-li se jako nepravdivé kterékoliv z prohlášení zhotovitele dle odst. 6.1 této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením řádně vyúčtovaného dílčího plnění po dobu delší než dva měsíce, byl-li na tuto skutečnost zhotovitelem písemně v listinné podobě upozorněn a nezjednal-li nápravu ani v poskytnuté lhůtě; takový postup objednatele znamená podstatné porušení smlouvy.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají ex nunc, tedy dnem doručení písemného oznámení.

IX.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

- 9.1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí při jejím plnění platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné spory z této smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou se řešit u místně a věcně příslušného soudu právem České republiky.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užívání a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude uzavřena smlouva a její případné dodatky uveřejněna v registru smluv.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením pro veřejnou zakázku žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem nebo by zákon obcházelo a prohlašuje, že se žádného obdobného jednání nedopustí ani při plnění díla dle této smlouvy jako předmětu veřejné zakázky.
- 9.5. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 9.6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.
- 9.7. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů oběma smluvními stranami do této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel a o uveřejnění bude Zhotovitele informovat do 2 pracovních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv prostřednictvím zprávy na email: mcp@mcpcentr.cz Za informaci Zhotovitele se považuje i doručení zprávy na email Zhotovitele generované registrem smluv.
- 9.8. Jednací jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající ze smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu smlouvy.

Přílohy:

- 1) seznam kolektorových staveb
- 2) Provozní řád pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hl. m. Prahy

V Praze dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

.....
Kolektory Praha, a.s.

Ing. Petr Švec

předseda představenstva
(podepsáno elektronicky)

.....
Kolektory Praha, a.s.

Mgr. Jan Vidím

místopředseda představenstva
(podepsáno elektronicky)

V Praze dne: dle el. podpisu

.....
MONTÁŽE ČAKOVICE s.r.o.

Ing. Miroslav Pospíšil

jednatel společnosti
(podepsáno elektronicky)