



KUPNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje

IČO: 272 56 391

se sídlem: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

zapsaná v obchodní rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10018

zastoupena: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva, a Mgr. Ivetou Mikšíkovou, místopředsedkyní představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též společně jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury na základě pověření hejtmanky Středočeského kraje ze dne 27. 11. 2024 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále též jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně též jako „**Smluvní strany**“)

Sjednávají a uzavírají tuto Kupní Smlouvu (dále je „Smlouva“) podle ust. § 2079 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů vedenou v evidenci Kupujícího pod agendových číslem S-2750/MAJ/2025.

I.

PREAMBULE

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, k. ú. Kolín, n LV 13305, a to:

- a) Pozemku p. č. 1750, o výměře 274 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kolín II, č. p. 230, rodinný dům,
- b) Pozemku p. č. 1751 o výměře 347 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kolín II, č. p. 231, rodinný dům,
- c) Pozemku p. č. 2611/5, o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- d) Pozemku p. č. 2611/6, o výměře 113 m², ostatní plocha, jiná plocha

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu a umožnit Kupujícímu

nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem obci Kolín, k. ú. Kolín, na LV 13305 včetně všech součástí a příslušenství, a sice:

- Pozemku p. č. 1750, o výměře 274 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kolín II, č. p. 230, rodinný dům,
- Pozemku p. č. 1751 o výměře 347 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kolín II, č. p. 231, rodinný dům,
- Pozemku p. č. 2611/5, o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- Pozemku p. č. 2611/6, o výměře 113 m², ostatní plocha, jiná plocha

(dále jen „**Předmět koupě**“)

2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí 3 000,00 Kč (Smlouvy tři tisíce korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Kupující prohlašuje, že Předmět koupě specifikovaný v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy převezme do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu Kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy, to za podmínek daných touto Smlouvou.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí 3 000,00 Kč (slovy tři tisíce korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2 Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícímu na účet Prodávajících uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů poté, co Kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva či jiné právní povinnosti a zavazují se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Kupujícího nezatížit Předmět koupě žádnými právy třetích osob.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětu koupě dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.
- 4.3 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla v souvislosti s předmětným převodem poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání, což stvrzuje svým podpisem připojeným pod touto Smlouvou.

V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 5.1 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícím doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

VI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnictví k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2 Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín

podá Kupující a že Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 6.4 Podlé této Smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín tak, že Předmět koupě bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 7.1 Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 110-04/2025/ZK ze dne 31.3.2025 bylo schváleno úplatné nabytí Předmětu koupě od Prodávajících v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o krajích**“). Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 Zákona o krajích.

VIII.

UŽITÍ A SPRÁVA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1 Kupující jako správce údajů se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoby, které pověřil realizací předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i jinak neporušil citovaný zákon. Kupující jako správce údajů je povinen zachovávat mlčenlivost osobních údajů a o bezpečnostních opatřeních, jejich zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy.
- 8.2 Kupující jako správce údajů je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie-Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývané GDPR.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Kupující obdrží dva stejnopisy. Prodávající obdrží jeden stejnopis a zbývající stejnopis se

2750/MAJ/2025
vrhu na vklad
vitostí
in

připojí k návrhu na vklad vlastnického práva v prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými Smluvními stranami.

- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jim stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bezu zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením. Které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 9.5 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s čímž Smluvní strany vyslovují souhlas.
- 9.6 Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha číslo 1 – Pověření pro Ing. Roberta Pechu

Datum: 3. 6. 2025

Datum: 26. 06. 2025

Za oblastní nemocnici Kolín, a. s.
Nemocnici středočeského kraje

předseda představenstva:

MUDr. PETR CHUDOMEL, MSc.

místopředseda představenstva:

Mgr. IVETA MIKŠÍKOVÁ

Oblastní nemocnice Kolín, a. s.,
nemocnice Středočeského kraje

Žitkova 146, 280 02 Kolín III, IČO: 272 56 391



Ing. Robert Pecha

radní pro oblast investic, majetku a
rozvoje datové infrastruktury
Středočeského kraje





POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI
tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace:	Středočeský kraj
Seriové č. cert.:	22825609
Výdavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 1
Datum a čas:	27. 11. 2024 11:39:25
Dívkod:	
Místo:	

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje