

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 123-6403610257 /0100
VS 2080510619

na straně povinného ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103,
Nové Město na Moravě 59231
jednající xxxxxx, starostou města
IČO: 00294900
na straně oprávněného ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 136/4 a par. č. 1058/1 a par. č. 1086/1 a par. č. 308/7 a par. č. 358/2 a par. č. 367/6 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 4550 a 3333 (dále jen „pozemky“).
2. Oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání stavbu „II/360, II/354 Nové Město na Moravě - okružní křižovatka“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 04.11.2021 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby STL plynovodu na pozemcích par. č. 136/4, par. č. 1058/1 a par. č. 1086/1 tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3436-21047a/2021 ze dne 20. 08. 2024, který vyhotovila společnost GB-geodézie, spol. s r.o., a stavby veřejného osvětlení a datové sítě na pozemcích par. č. 136/4, par. č. 308/7, par. č. 358/2, par. č. 367/6 a par. č. 1086/1 tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3436-21047b/2021 ze dne 20. 08. 2024, který vyhotovila společnost GB-geodézie, spol. s r.o. a tvoří nedílné součásti této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočiny pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostech škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0051/02/2025/RK ze dne 13.01.2025.
4. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 44 konané dne 10.3.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 25/44/RM/2025.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o zřízení služebnosti ze dne 11.04.2025, ID 176907.
8. Oprávněný výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Novém Městě na Moravě dne 24.06.2025
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 09.07.2025
Za povinného:

.....
xxxxxxx
starosta města

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána