

Dodatek č. 5

ke smlouvě o poskytnutí části nemovitosti nám. Míru
S820/2018/0076/OZP ze dne 19. 9. 2018

Městská část Praha 2
se sídlem: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 00063467
DIČ: CZ00063467
bankovní spojení: [REDAKCE] KS 0379, VS 3020191494
zastoupená: Mgr. Janem Recmanem, zástupcem starosty
jednáním pověřeno: Oddělení ochrany životního prostředí odboru životního prostředí Úřadu
městské části Praha 2
tel.: [REDAKCE]
(dále též poskytovatel nebo půjčitel nebo pronajímatel)

a

LCA s. r. o.
se sídlem 5. května 1640/65, 14021 Praha 4
IČ: 27090370
DIČ: CZ27090370
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95521
bankovní spojení: [REDAKCE]
ID DS: [REDAKCE]
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, jednatelem
GSM: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále též uživatel nebo vypůjčitel nebo nájemce)

uzavírají tento dodatek, kterým se mění smlouva o poskytnutí části nemovitosti nám. Míru č.
S820/2018/0076/OZP ze dne 19. 9. 2018 (dále jen smlouva) následujícím způsobem:

I. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je zájem nájemce navýšit kapacitu vánočních trhů o 24 stánků a s tím spojené navýšení pronajímané plochy o 366,5 m². Z tohoto důvodu dochází k úpravám části druhé výše uvedené smlouvy.

II. Předmět dodatku

1/ Uživatel a poskytovatel se na základě záměru poskytnutí části nemovitostí parc. č. 4079/6, k.ú. Vinohrady (centrální část nám. Míru) ze dne 18. 6. 2025 dohodli na rozšíření pronajímané plochy na výše specifikovaném pozemku o 366,5 m². Grafické znázornění nově pronajímané plochy se zákresem umístění dalších 24 stánků tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celý předmět nájmu, včetně rozmístění všech stánků je graficky znázorněn v příloze č. 2 tohoto dodatku.

2/ Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že ve smlouvě v ČÁSTI DRUHÉ smlouva nájemní se mění a doplňuje:

a/ článek I. odst. 1.2, který nově zní:

1.2 Nájemce přenechává vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část pozemku parc. č. 4079/6 o výměře 1 915,5 m² a část pozemku

parc. č. 4079/14 o výměře mimo tuto plochu ještě 20 m² pro zázemí trhu (dále jen "předmět nájmu").

b/ článek III. odst. 3.1 a odst. 3.4 bod 3.4.1, které nově znějí:

3.1 *Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1 268 140,- Kč za jedno nájemní období v délce trvání 35 kalendářních dnů (tj. 18,72 Kč za 1 m² / den).*

3.4.1 *Nájemce uhradí pronajímateli k 15. 11. každého kalendářního roku zálohu na elektřinu poskytnutou k zajištění vánočních trhů dle odhadu spotřeby, která činí 80.000 Kč. Tuto zálohu poukáže na účet pronajímatele č. 19-2000758339/0800, KS: 308, VS: 3020191494*

c/ článek V. odst. 5.1 bod 5.1.1, který nově zní:

5.1.1 *Prodejní systém bude tvořen stánky o ploše 2 x 2 m (61 ks) a stánky o ploše 2 x 1,5 m (38 ks). Stánky, nabízející občerstvení, budou doplněny osmi stolky s odkládací plochou.*

d/ článek V. do kterého se doplňuje v odstavci 5.1 nový bod 5.1.7, který zní:

5.1.7 *Nájemce je povinen:*

- *zajistit odvoz, uskladnění, návoz a zpětné umístění 50 kusů parkových laviček, které se nachází na ploše předmětu nájmu, a to v termínech dle odst. 2.2 článku II. Doba nájmu;*
- *zajistit, aby v rámci činností dle odrážky výše nedošlo k poškození parkových laviček, případně pokud by k jejich poškození došlo, je povinen zajistit opravu na vlastní náklady.*

III.

Závěrečná ustanovení

1/ Ostatní ustanovení smlouvy o poskytnutí části nemovitosti nám. Míru č. č. S820/2018/0076/OZP ze dne 19. 9. 2018, včetně dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají beze změn.

2/ Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:

- příloha č. 1 – grafické znázornění nově pronajímané plochy se zákresem umístění 24 stánků
- příloha č. 2 – mapa celého předmětu nájmu včetně rozmístění všech stánků.

3/ Tento dodatek podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí poskytovatel. Uživatel dále bere na vědomí, že poskytovatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku, smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ uživatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

4/ Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze

za poskytovatele

uživatel

městská část Praha 2
zastoupená Mgr. Janem Recmanem,
místostarostou

LCA s. r. o.
zastoupená jednatelem
Ing. arch. Martinem Valovičem

za OP Mgr. Jan Bureš

Doložka

**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů**

Zveřejněno: od 2. 6. 2025 do 17. 6. 2025

Schváleno usnesením RMČ č. 390 ze dne 23. 6. 2025

vedoucí odboru: Ing. Simona Müllerová

.....
podpis

Nehodící se škrtněte



