

### Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel:** Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** OZ stavby s.r.o.

IČ: 05682827

DIČ: CZ05682827

se sídlem: Libušín Důl 940, 273 06 Libušín

zastoupený: Otto Zachem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

#### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Rekonstrukce komunikace ul. Nerudova, Kladno - Švermov“ (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno podle specifikace a dle podmínek provádění díla obsažených v soupisu stavebních prací, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 3 ZD. Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace ul. Nerudova, Kladno - Švermov“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
  - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
  - zajištění kompletního zařízení staveniště,
  - zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

## **Článek II.**

### **Technický dozor investora, autorský dozor projektanta**

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho subdodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek III.**

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolányými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém

postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předávat průpisy jednotlivých listů stavebního deníku objednateli nejpozději do 3 dnů od zahájení zápisů na dalším listu, resp. od ukončení vedení stavebního deníku.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vyhavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížděnkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovému tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je před zahájením provádění díla povinen předložit objednateli k písemnému schválení podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména údaje o: (i) časovém plánu plnění díla, vč. případných fází, (ii) plánovaných dodávkách zařízení a materiálu na staveniště, (iii) plánovaných prohlídkách a zkouškách. V případě výskytu změn

v údajích obsažených v harmonogramu prací je zhotovitel povinen poskytnout objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas objednatele. Schválením podrobného harmonogramu prací objednatelem se tento stává pro zhotovitele závazným.

9. Zhotovitel je povinen vždy do 7 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém prováděl dílo dle smlouvy, předat objednateli písemnou zprávu o postupu prací za uplynulý měsíc. Zpráva o postupu prací bude obsahovat alespoň údaje o: (i) průběhu provádění díla, (ii) dodávkách zařízení a materiálu na staveniště, vč. údajů o výrobcí, místu výroby, kontrolách a zkouškách, nakládce a dodání na staveniště a certifikátů rozhodujících materiálů a zařízení, (iii) realizovaných prohlídkách a zkouškách, vč. popisu jejich průběhu a dokumentů o jejich závěrech. Součástí této zprávy bude též srovnání skutečného a plánovaného postupu provádění díla, vč. popisu opatření, která zhotovitelem byla nebo budou přijata k odstranění zpoždění oproti harmonogramu, pokud toto nastalo.
10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném ZD. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace, podílely na plnění smlouvy alespoň v rozsahu, ve kterém jimi prokazoval splnění kvalifikace. V případě, že se na straně zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli. Současně s tímto oznámením zhotovitel objednateli doloží, že náhradní osoba splňuje minimálně stejné požadavky, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) zakázky stanoveny pro osobu původní. Při porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. V případě provádění díla prostřednictvím subdodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné subdodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv subdodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli subdodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny subdodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se subdodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
13. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.

4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
  - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
  - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídíniku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
  - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
  - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

#### Článek VI.

##### Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	4 341 563,67 Kč
DPH	911 728,37 Kč
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>5 253 292,04 Kč</b>

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelům nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.

7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatelém.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatelém, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelém odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelém poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## **Článek VII.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 2 měsíců ode dne předání staveniště.  
Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
2. Místem plnění smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

## **Článek VIII.**

### **Předání Díla, zkoušky, měření**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nespĺňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vyznačeny vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

### **Článek IX.**

#### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako

naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelům při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.

6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

#### **Článek X.**

##### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 4.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní sankce**

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

#### **Článek XII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.



**Článek XIII.**  
**Závěrečná ujednání**

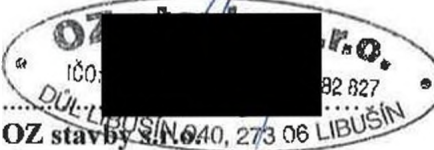
1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

V Kladně dne ..... 2017

  
.....  
**Statutární město Kladno**  
Mgr. Milan Volf  
**OBJEDNATEL**

22. 08. 2017

Ve Vinařicích .....

  
.....  
  
**OZ stavby s.r.o.**  
Otto Zach, jednatel  
**ZHOTOVITEL**

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Kladno Nerudova ulice Název objektu: SP Název částí: Objednatel: Statutární město Kladno Projektant: Zhotovitel: OZ stavby s.r.o. Rozpočet číslo: Zpracoval: O.Zech: Dne 27.7.2017	JKSO: EČO: Místo: IČO: DIČ: IČO 05682827
---	---

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Dopřikové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HŠV Dodávky	3 201 650,98	8 Práce přesčas	0,00	13 Kompletační činnost	64 033,02	
2	Montáž	0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	16 008,25	
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	16 008,25	
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	20 810,73	
5	"M" Dodávky	940 215,10			17 Přesun stavebních kapacit	0,00	
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (r. 1-6)	4 141 866,08	12 DN (r. 8-11)	0,00	19 VRN (r. 13-18)	116 860,26	
20	HZS		21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	82 837,32	
<b>Projektant</b>		<b>Razítko</b>		<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22	4 341 563,67	
<b>Objednatel</b>		<b>Razítko</b>		24	21,0 % 4 341 563,67 DPH	911 728,37	
Datum a podpis		Razítko		25	% DPH		
<b>Zhotovitel</b>		<b>Razítko</b>		26	<b>Cena s DPH (r. 23-25)</b>	<b>5 253 292,04</b>	
Datum a podpis		Razítko		<b>E Přípočty a odpočty</b>			
 		27	Dodávky zadavatele	0,00	28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvyhodnění +-	0,00			

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce komunikací Kladno - Švermlov - Etapa 2

Objekt: ul. Nerudova

Objednavatel: Statutární město Kladno

Datum:

P.Č.	číslo položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
<b>Díl 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>969 734,39</b>
1	100004210R00	Hutnicí zkoušky	ks	4,000	9 800,00	39 200,00
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových i zámkových dlaždic na sucho	m2	10,000	36,90	369,00
3	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam.drcené tl. 20 cm	m2	10,600	246,50	2 612,90
4	113107123R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam.drcené tl. 31 cm	m2	52,600	411,00	21 618,60
5	113107124R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam.drcené tl. 41 cm	m2	3,000	487,00	1 461,00
6	113107131R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, bet.prostý tl. 15 cm	m2	56,800	488,50	27 746,80
7	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	509,220	359,50	183 064,59
8	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	640,792	85,50	54 787,72
9	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	640,792	29,00	18 582,97
10	132201111R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 3 do 100 m3, strojně	m3	42,000	268,50	11 277,00
11	133201101R00	Hloubení šachet v hor. 3 do 100 m3	m3	40,000	955,00	38 200,00
12	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor. 3	m3	40,000	128,00	5 120,00
13	151101102R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl. do 4m	m2	80,000	158,00	12 640,00
14	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4m	m2	80,000	86,60	6 928,00
15	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	40,000	74,00	2 960,00
16	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 1000 m	m3	681,792	85,00	57 952,32
17	162701109R00	Příplatek k vod.přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	6 817,920	21,00	143 176,32
18	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	681,792	162,50	110 791,20
19	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	41,000	62,00	2 542,00
20	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	10,000	15,00	150,00
21	180406121U00	Založení textilie mezi komunikací a objektem	m2	96,000	31,00	2 976,00
22	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4 se zhutněním	m2	1 505,000	11,00	16 555,00
23	181301112R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 25-30 cm	m2	10,000	10,00	100,00
24	182001111R00	Jemná modelace terénu pro založení ploš. výsadeb - obnova	m2	10,000	20,00	200,00
25	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	681,792	280,00	190 901,76
26	637121111U00	Zásyp mezi komunikací a objektem kačirek tl. 10 cm	m2	96,000	169,00	16 224,00
27	965031131R00	Bourání cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	4,600	38,00	174,80
28	979031131	Očištění cihel	m2	4,600	28,00	128,80
29	979054441R00	Očištění vybour.dlaždic s výplní kamen.těžkým	m2	10,000	30,00	300,00
30	979081120	odvoz zámkové dlažby, dlaždic a žul.kostek na deponii, skládky	t	1,150	590,00	678,50

31	979081122	Odvoz cihel na skládku	t	0,4968	590,00	293,11
32	00572450R	Směs travní sadová L - mírná zátěž PROFI	kg	0,250	88,00	22,00
<b>Díl 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>4 192,82</b>
33	451541111R00	Lože pod potrubí ze šterkodrtě 0-63 mm	m3	4,200	951,00	3 994,20
34	451573111R00	Lože pod potrubí ze šterkopisku	m3	0,240	828,00	198,72
<b>Díl 5 Komunikace</b>						<b>1 770 420,80</b>
35	561461115R00	Stabilizace podkladu vápnem Road Mix	m2	110,800	71,00	7 866,80
36	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel. 0-63 mm, tl. 15 cm	m2	1 108,000	155,00	171 740,00
37	564851114R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tl. 18 cm	m2	1 108,000	200,00	221 600,00
38	564871111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tl. 25 cm	m2	397,000	217,00	86 149,00
39	565161211R00	Podklad kamen.obal.asfaltem tř. 1 nad 3 m, tl. 8 cm	m2	1 108,000	480,00	531 840,00
40	573211111R00	Postřík živičný spojovací z asfaltu 0,3 kg/m2	m2	1 108,000	13,00	14 404,00
41	577142112R00	Beton asfaltový ACO 11 S, nad 3 m, 5 cm	m2	1 108,000	330,00	365 640,00
42	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do dtě tl. 3 cm	m2	397,000	305,00	121 085,00
43	596245041R00	Kladení přídlažby tl. 8 cm do MC tl. 5 cm	m2	52,500	405,00	21 262,50
44	599142111R00	Úprava zálivky dil.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m	46,000	104,00	4 784,00
45	592452650R	Dlažba zámková přirodní 20x10x8	m2	311,300	550,00	171 215,00
46	59245266R	Dlažba zámková barevná 20x10x8	m2	105,600	285,00	30 096,00
47	59245268RB	Dlažba reliéfní	m2	19,800	345,00	6 831,00
48	59245601R	Přídlažba 50x25x5	m2	52,500	303,00	15 907,50
<b>Díl 8 Trubní vedení</b>						<b>110 640,00</b>
49	870211123R00	Napojení na stávající kanalizaci	kus	4,000	869,00	3 476,00
50	871111102R00	M.plast.potrubí ve výjopu na gum.těsnění DN 200 mm	m	12,000	90,00	1 080,00
51	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	210,000	12,00	2 520,00
52	895941111R00	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UV - 50 normální	kus	4,000	1 192,00	4 768,00
53	599231111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, mříže	kus	5,000	1 852,00	9 260,00
54	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, poklopu	kus	6,000	1 737,00	10 422,00
55	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, krytu šoupěte	kus	14,000	986,00	13 804,00
56	899431221	Kontrola, vyčištění a oprava stáv.dešť.vpustí	kus	5,000	5 600,00	28 000,00
57	28611233R	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 100 mm FF-Drán	m	210,000	35,00	7 350,00
58	28611264.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 200x5,9x3000	kus	4,000	1 300,00	5 200,00
59	55340374R	Mříž s rámem 500/500/160 D400	kus	4,000	2 590,00	10 360,00
60	55343910R	Koš kalový pro mříž 500x500 pozink v.600 mm	kus	4,000	850,00	3 400,00
61	592238530R	TBV-Q 450/380/1d dno s výtokem DN 200	kus	4,000	560,00	2 240,00
62	59223858R	TBV-Q 450/555/5d skruž horní	kus	4,000	540,00	2 160,00
63	5922386322R	TBV-Q 450/450/3d skruž středová	kus	8,000	580,00	4 640,00
64	59223866R	TBV-Q 450-270/325/11 konus	kus	4,000	490,00	1 960,00
<b>Díl 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>255 848,20</b>
65	914001111R00	Montáž svislých dopr.značek na sloupky, konzoly	kus	1,000	1 928,00	1 928,00
66	914991001R00	Montáž dočasné značky včetně stojanu a likvidace	kus	6,000	45,00	270,00
67	914992001R00	Nájem dopravní značky vč.stojanu	den	60,000	25,00	1 500,00

68	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B12,5 s opěrou	m	16,000	147,00	2 352,00
69	917862111R00	Osazení stojat.silničního obrub.bet. s opěrou, lože z B 12,5	m	438,000	199,00	87 162,00
70	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	38,880	2 690,00	104 587,20
71	919124121U00	Dilat spáry vklad.asf.zálivka	m	46,000	104,00	4 784,00
72	919726122U00	Geotex netkan -300g/m2 ochranná	m2	105,000	48,00	5 040,00
73	919735111R00	Řezání stávajícího živčního krytu tl. do 5 cm	m	22,000	50,00	1 100,00
74	59217504R	Obrubník silniční přírodní 100x15/12x25 cm	kus	438,000	99,00	43 362,00
75	592117512R	Obrubník záhonový přírodní 50x5x20 cm	kus	32,000	29,00	928,00
76	67390526R	Textilie jutařská netkaná NETEX A PP/300-300g/m2	m2	105,000	27,00	2 835,00
<b>Díl</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>90 814,68</b>
77	998225111R00	Přesun hmot.pozemní komunikace. kryt živčný	t	1 607,33939	56,50	90 814,68
<b>Díl</b>	<b>001</b>	<b>Ostatní</b>				<b>894 792,00</b>
78	Ost01	PD skutečné provedení stavby včetně geom.zaměření	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
79	Ost07	Chráničky IS	m	89,000	848,00	75 472,00
80	Ost10	Vytýčení IS	kus	6,000	5 000,00	30 000,00
81	Ost11	Pasportizace objektů	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
82	Ost20	Zahloubení kabelů O2	m	309,000	2 480,00	766 320,00
<b>Díl</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>45 423,10</b>
83	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	42,65080	350,00	14 927,78
84	979084213R00	Vodorovná doprava vybour.hmot po suchu do 1 km	t	42,65080	575,00	24 524,21
85	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hot za dalších 5 km	t	213,254	28,00	5 971,11
						<b>4 141 866,08</b>