



DODATEK Č. 1
KE KUPNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 08. 04. 2025
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

KUPUJÍCÍ:

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**
Sídlo: **Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno**
IČO: **44992785**
Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**
(dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

PRODÁVAJÍCÍ:

Název: **Hraspo spol. s r.o.**
se sídlem: **Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno**
IČO / DIČ: **25323610 / CZ25323610**
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 25552
zástupce:
i. ve věcech smluvních: **Ing. Michal Hrabálek**
ii. ve věcech technických: **Ing. Michal Hrabálek**
bankovní spojení: **[REDAKCE]**
(dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále jen „**smluvní strany**“ a samostatně „**smluvní strana**“)

Preamble

Smluvní strany na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny – gastro zařízení kuchyně**“ uzavřely dne 08. 04. 2025 Kupní smlouvu (dále rovněž jen „**Kupní smlouva**“), přičemž se tímto dodatkem v souladu s § 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dohodly na nepodstatné změně Kupní smlouvy, která je specifikována v čl. I tohoto dodatku.

I.

Předmět plnění dle čl. II Kupní smlouvy se mění tím, že se:

- a) žlaby dle položek č.: 409, 506 a 633 Přílohy č. 1 Kupní smlouvy nahrazují ve stejném počtu širšími roštovými žlaby v technickém standardu dle projektové dokumentace specifikovanými v rámci příloh č. 1 a 2 tohoto dodatku, čímž v souhrnu dochází **k navýšení Kupní ceny** dle čl. VI odst. 1 Kupní smlouvy o částku:

124 104 Kč bez DPH

DPH ve výši 26 061,84 Kč

tj. 150 165,84 Kč vč. DPH

- b) předmět plnění zužuje o 1 ks výdejního modulu v rámci položky 306, o 1 ks vestavěného rámu v rámci položky 306.1 a o 4 ks ohřevných modulů v rámci položky č. 306.2 dle Přílohy č. 1 Kupní smlouvy, čímž v souhrnu dochází **ke snížení Kupní ceny** dle čl. VI odst. 1 Kupní smlouvy o částku:

277 600 Kč bez DPH

DPH ve výši 58 296 Kč

tj. 335 896 Kč vč. DPH

- c) předmět plnění se v rámci položky č. 508 dle Přílohy č. 1 Kupní smlouvy (mycí stroj) rozšiřuje o dodání dalších košů na nádoby k mycímu centru (6 typů, celkem 36 ks košů) specifikovanými v rámci příloh č. 1 a 2 a 3 tohoto dodatku, čímž v souhrnu dochází **ke zvýšení Kupní ceny** dle čl. VI odst. 1 Kupní smlouvy o částku:

101 061 Kč bez DPH

DPH ve výši 21 222,81 Kč

tj. 122 283,81 Kč vč. DPH

Bližší podrobnosti ke shora uvedenému navýšení a snížení Kupní ceny dle čl. VI odst. 1 Kupní smlouvy jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku, kterou je Rozpočet vícenákladů a méněnákladů, v příloze č. 2 tohoto dodatku, kterou je Technická specifikace změny, přičemž tato je tvořena dokumenty:

a) D.1.1-7_Půdorys_1.NP_revize_06.06.2025 žlaby

b) 22061-105 Dispozice 2NP

a v příloze č. 3 tohoto dodatku, kterou je Specifikace mycích košů.

Důvodem změny Předmětu kupní smlouvy je vada projektové dokumentace, která tvoří přílohu Kupní smlouvy, kdy je změna dle čl. I písm. a) tohoto dodatku vyvolána potřebou zadavatele, kdy položky dle čl. I písm. b) tohoto dodatku jsou v rámci výkazu výměr dle projektové dokumentace nadbytečné (rozpor mezi hodnotou vykázanou ve výkazu výměr a projektovou dokumentací) a kdy změna dle čl. I písm. c) tohoto dodatku je vyvolána opomenutím potřebného počtu mycích košů jakožto příslušenství k mycímu stroji v projektové dokumentaci.

II.

Ostatní ujednání Kupní smlouvy, která nejsou v tomto Dodatku č. 1 explicitně měněna, zůstávají v platnosti, přičemž se veškerá ujednání Kupní smlouvy v plném rozsahu vztahují rovněž na nové plnění dle čl. I písm. a) a c) tohoto dodatku.

III.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 Kupní smlouvy před jeho podpisem řádně přečetly, podepsaly ho po jeho projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v omylu. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění Kupní smlouvy povinná registrace tohoto dodatku a dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Uveřejnění provede objednatel.

Doložka projednání:

Tento dodatek byl schválen Radou městské části Brno-Komín na její 15. schůzi konané dne 27.06.2025, a to pod usnesením č. RMČ/2025/15/03.

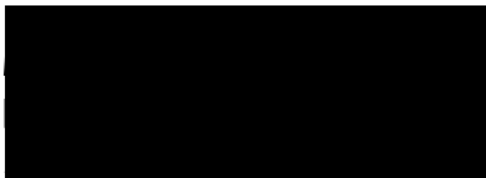
Příloha č. 1: Rozpočet vícenákladů a méněnákladů

Příloha č. 2: Technická specifikace změny

Příloha č. 3: Specifikace mycích košů

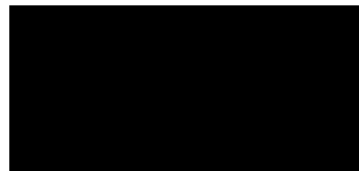
V Brně dne

objednatel:



Mgr. Milada Blatná, starostka
Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

zhotovitel:



Ing. Michal Hrabálek
Hraspo spol. s r.o.

Náklady ve vztahu k SOD

Vícenáklady za výměnu žlabů v kuchyni oproti PD, štěrbínové za roštové

* ve vztahu k ceně uvedené v SOD

** viz výkres č. 22061-105 Dispozice 2NP

č. položky v rozpočtu	ozn. ve výkrese **	CN z VR bez DPH štěrbiny	CN nabídka bez DPH rošty	pozn.
409	409	12 500,00	53 868,00	rošty navrženy v rámci PD i u
506	506	12 500,00	53 868,00	jíných spotřebičů, jíných
633	633	12 500,00	53 868,00	rozměrů
Celkem		37 500,00	161 604,00	
Vícenáklady bez DPH			124 104,00	
Vícenáklady s DPH*			150 165,84	

Méněnáklady za výdejní moduly, nesoulad mezi PD a rozpočtem

č. položky v rozpočtu	ozn. ve výkrese **	CN z VR bez DPH	upravená cena dle aktualizace kusů	pozn.
306	306	64 000,00	48 000,00	změna počtu kusů -1
306.1	306	368 000,00	276 000,00	změna počtu kusů -1
306.2	306	678 400,00	508 800,00	změna počtu kusů -4
Celkem		1 110 400,00	832 800,00	
Méněnáklady bez DPH			-277 600,00	
Méněnáklady s DPH*			-335 896,00	

Vícenáklady za nákup košů do myčky, nejsou součástí výkazu výměr z VR

č. položky v rozpočtu	ozn. ve výkrese **	CN z VR bez DPH	CN nabídka bez DPH koše	pozn.
		0,00	101 061,00	6 typů košů, celkem 36 ks košů
508	508	1 345 500,00	1 446 561,00	
Celkem		1 345 500,00	1 446 561,00	
Vícenáklady bez DPH			101 061,00	
Méněnáklady s DPH*			122 283,81	
Celkové náklady bez DPH*			-52 435,00	
Celkové náklady s DPH*			-63 446,35	

méněnáklady oproti SOD

Náklady ve vztahu k dotaci

	Cena bez DPH
Celkové náklady - absolutní hodnota ***	577 765,00

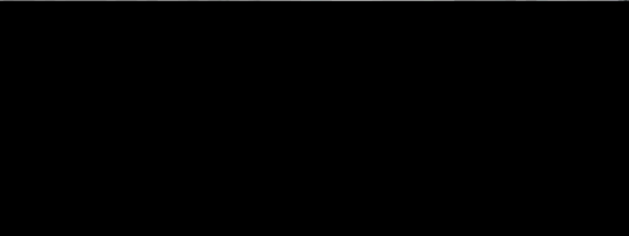
*** ve vztahu k dotačnímu titulu

	Cena bez DPH	Cena s DPH
celkové náklady z SOD č. 1525100208 na dodávku gastru	11 184 000,00	13 532 640,00
celkové náklady do Dodatku č. 1 SOD č. 1525100208	11 131 565,00	13 469 193,65
absolutní hodnota k celkovým nákladům dodávky gastro zařízení	5,17%	<10%

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021+		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Hraspo spol. s.r.o.		
Investor:	MČ Brno-Komín	Datum: 03.06.2025	
Název akce: Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Pastviny			
Způsob odeslání / předání datum: 10.06.2025	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	ZL 1		
na výkresy:	č.p. 105 Gastrotechnologie – Dispozice 2NP		
na rozpočtové podklady:	Nacenný výkaz výměr		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Záměna 3 ks štěrbínových žlabů, v PD V příloze č. 105 Gastrotechnologie – Dispozice 2NP označených č. 409, 506 a 633 za žlaby roštové, příp. výkres č. D.1.1.-7 Půdorys 1.NP. Popis a zdůvodnění změny: Požadavek kuchyně na změnu oproti návrhu projektové dokumentace, na základě vlastních zkušeností z praxe.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce: Vícepráce spočívají v dodávce jiného typu výrobku. <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: Zástupce MČ Brno-Komín, Ing. Monika Šorfová, investiční referent			
Stanovisko technického dozoru stavby: Stanovisko projektanta stavby: výměna štěrbínových žlabů za roštové je možná a nemá vliv na funkci Stanovisko energetického specialisty:			
Příloha: D.1.1-7_Půdorys_1.NP_revize_06.06.2025			

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021+			číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	Hraspo spol. s.r.o.			
Investor:	MČ Brno-Komín	Datum: 03.06.2025		
Název akce: Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Pastviny				
Způsob odeslání / předání datum: 10.06.2025		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:	ZL 1		
	na výkresy:	č.p. 105 Gastrotechnologie – Dispozice 2NP		
na rozpočtové podklady:	Nacenený výkaz výměr			
na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Rozpor mezi hodnotou vykázanou ve výkazu výměr, uveden chybný počet výdejních modulů 6ks na víc oproti uvedeným v PD příloha č. 105 Gastrotechnologie – Dispozice 2NP. Popis a zdůvodnění změny: Chyba projektové dokumentace.				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce: Méněpráce spočívají v dodávce nižšího počtu výdejních modulů než bylo naceněno v rámci SOD na dodávku gastro zařízení. <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐	
Oznámení vydává: Zástupce MČ Brno-Komín, Ing. Monika Šorfová, investiční referent				
Stanovisko technického dozoru stavby: Stanovisko projektanta stavby: potvrzuje rozpor v počtu vykázaných kusů ve výkazu výměr oproti počtu kusů předepsaných v PD Stanovisko energetického specialisty:				
Příloha: bez přílohy				

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021+			číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	Hraspo spol. s.r.o.			
Investor:	MČ Brno-Komín	Datum: 03.06.2025		
Název akce: Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Pastviny				
Způsob odeslání / předání datum: 10.06.2025	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:	ZL 1		
	na výkresy:	č.p. 105 Gastrotechnologie – Dispozice 2NP		
	na rozpočtové podklady:	Nacenený výkaz výměr		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Doplnění košů na nádobí k mycímu centru – 6 typů, celkem 36 ks.				
Popis a zdůvodnění změny: Chyba projektové dokumentace.				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce: Vícepráce spočívají v dodávce gastro zařízení na víc, oproti PD a uzavřené Smlouvě. Doplnění košů je nezbytné pro efektivní práci mycího centra.				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐	
Oznámení vydává: Zástupce MČ Brno-Komín, Ing. Monika Šorfová, investiční referent				
Stanovisko technického dozoru stavby: Stanovisko projektanta stavby: potvrzuje, že nebylo ve výkazu výměr zohledněno Stanovisko energetického specialisty:				
Příloha: bez přílohy				

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021+		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Hraspo spol. s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Ing. Monika Šorfová, investiční referent MČ Brno-Komín	
Datum:	03.06.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Výměna 3 ks šterbinových žlabů za roštové žlaby, dodávka méně výdejních modulů 6 ks oproti naceněným ve výkazu výměr dodavatelem a dodání 36 ks košů do mycího centra oproti uzavřené Smlouvě na dodávku gastro zařízení. Popis a zdůvodnění změny: Změna žlabů na základě požadavku vedení jídelny vycházející ze zkušenosti z praxe. Změna v počtu výdejních modelů z důvodu nesrovnalosti mezi PD a hodnotami uvedenými ve výkazu výměr. Dodávka košů, které nebyly součástí výkazu výměr, tedy uzavřené Smlouvy č. 1525100208.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: 1	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
277 600,- Kč	225 165,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla s DPH:	
52 435,- Kč	13 469 194,- Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Po	
		
Datum:	Da	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Č. KARTY POZICE	NÁZEV A POPIS	MN.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM BEZ DPH	DPH
1000101	• Koš na drobné předměty, 500x500 mm Meiko (pohárky, misky, sklenice)	7 ks	1 539,00 Kč	10 773,00 Kč	21 %

Rozměr: 500x500 mm



1000294	• Koš na drobné předměty, 500x500 mm Meiko (přibory)	7 ks	1 539,00 Kč	10 773,00 Kč	21 %
---------	---	------	-------------	--------------	------

Popis: Koš určený pro uložení košíků na příbory, hrnců, misek, kuchyňského náčiní, šálků, sklenic nebo příborů ve vodorovné pozici.

Rozměr: 500x500 mm



1000227	• Košík na příbory Meiko BKS	3 ks	810,00 Kč	2 430,00 Kč	21 %
---------	-------------------------------------	------	-----------	-------------	------

Rozměr: 445x260x212 mm



1000171	• Koš na podnosy GN 1/1	6 ks	5 238,00 Kč	31 428,00 Kč	21 %
---------	--------------------------------	------	-------------	--------------	------



Č. KARTY POZICE	NÁZEV A POPIS	MN.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM BEZ DPH	DPH
1000109	• Základní koš 500x500 mm Meiko NK 110 Popis: Základní koš pro příbory, košíky na příbory, hrnce, misky, kuchyňské náčiní a šálky. Rozměr: 500x500 mm	10 ks	4 104,00 Kč	41 040,00 Kč	21 %
					
1000100	• Koš na talíře, 500x500 mm Meiko VKV 50/1 Popis: Plastový, pro mělké a hluboké talíře. Rozměr: 500x500 mm	3 ks	1 539,00 Kč	4 617,00 Kč	21 %
					
				CELKEM BEZ DPH	101 061,00
				CELKEM DPH	21 222,81
				CELKEM VČETNĚ DPH	122 283,81