



Statutární město Zlín,
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [redacted]
č. sml. 4000250495

- dále jen budoucí prodávající

a

MUDr. Milena Dostálková
narozena: [redacted] 1959
bytem: [redacted] Zlín [redacted]

- dále jen budoucí kupující

u z a v í r a j í

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 974/8 a pozemku p. č. 972/41, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín.
2. Budoucí kupující je vlastníkem rodinného domu č. p. 7181, který je součástí pozemku p. č. st. 2151/3 k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu k části pozemku p. č. 974/8 a k pozemku p. č. 972/41 oba k. ú. Zlín, zastavěného přístavbou a přístupovým schodištěm k rodinnému domu č. p. 7181, který je součástí pozemku p. č. st. 2151/3 k. ú. Zlín, do 90 dnů ode dne vydání rozhodnutí stavebního úřadu o užívání přístavby a schodiště k rodinnému domu, nejpozději do **31. 8. 2027**.
2. Přesná výměra prodávávaného pozemku bude určena až po vypracování geometrického plánu, který zajistí budoucí kupující a tato výměra nepřesáhne 50 m².

Čl. III.

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši dle CMZ platné v době prodeje za m² bez DPH a je schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 12. 9. 2024, č. 26/14Z/2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zaplatí kupní cenu do jednoho měsíce od uzavření kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího. Tato povinnost je splněna teprve připsáním kupní ceny na účet budoucího prodávajícího. V případě nezaplacení

kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním kalendářním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený kupní smlouvou.

3. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemku, vypracováním geometrického plánu a poplatky a platby související s převodem nemovitosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, bude podán až po úhradě kupní ceny v plné výši.
5. Předmět budoucího prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

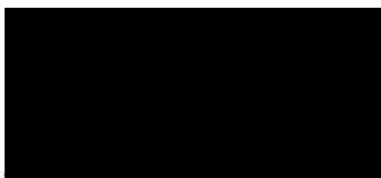
Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Budoucí kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	15. 5. 2024 – 30. 5. 2024
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	12. 9. 2024, č. 26/14Z/2024

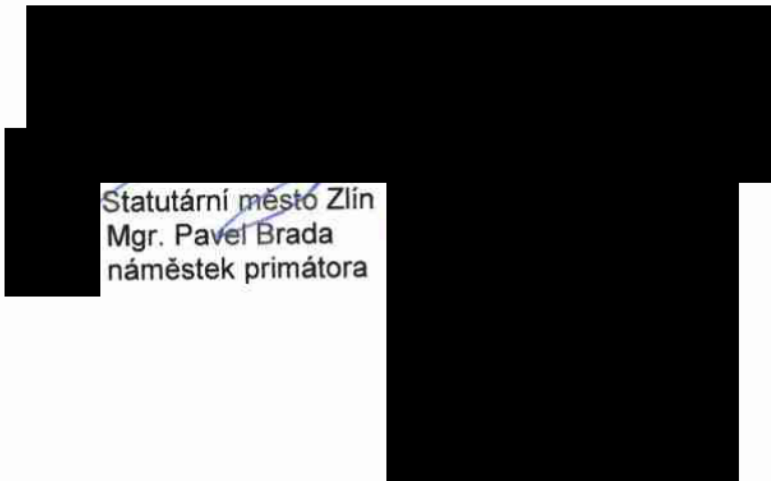
Ve Zlíně dne: 08. 07. 2025

Budoucí kupující:

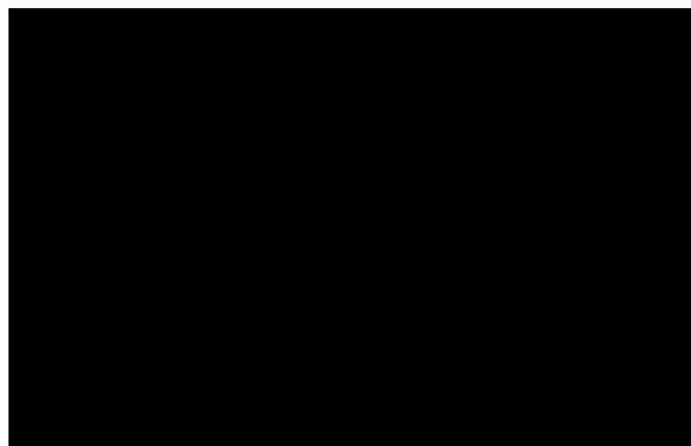
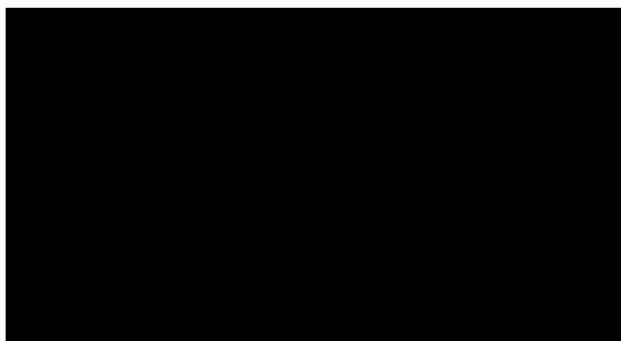


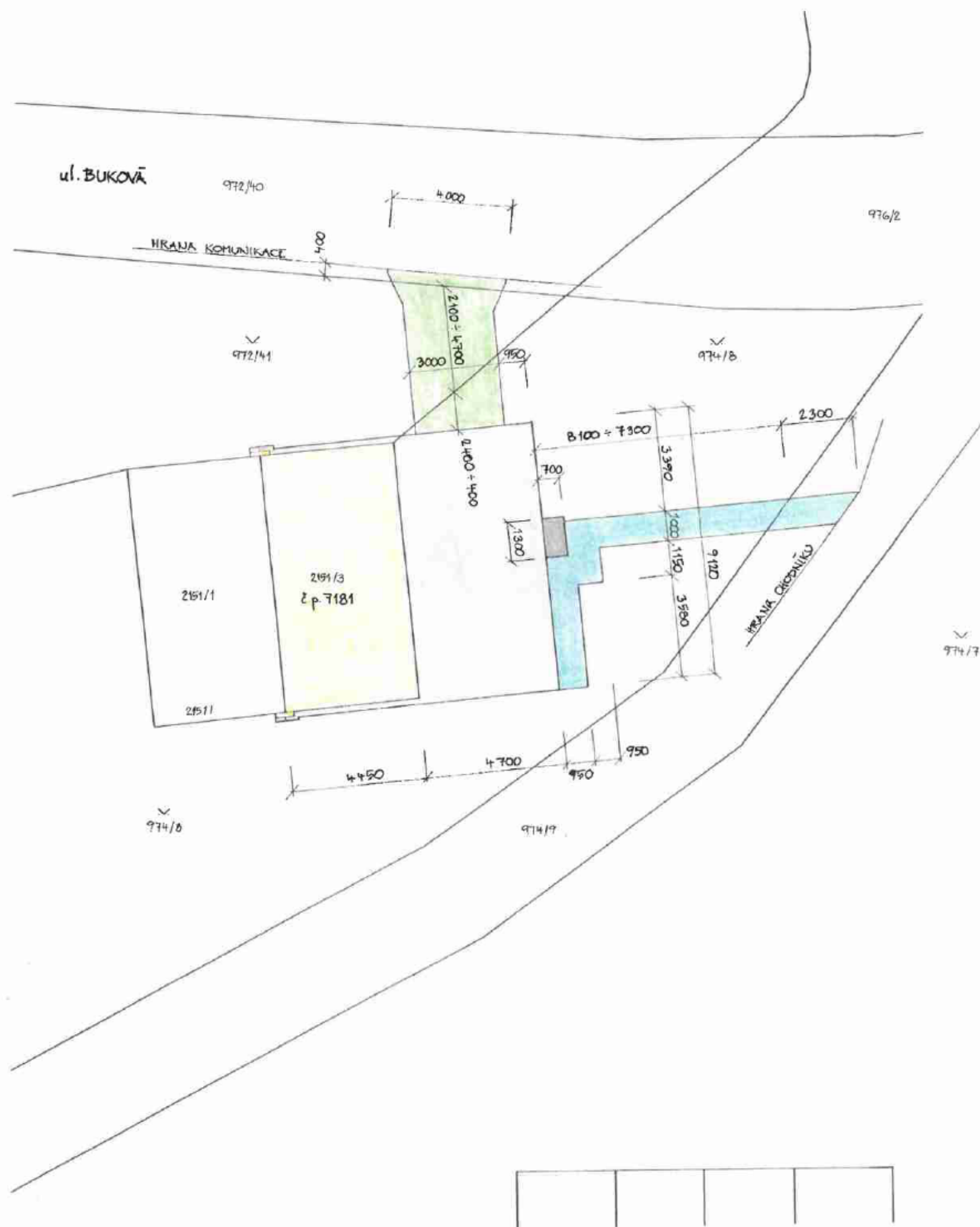
MUDr. Milena Dostálková

Budoucí prodávající:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ PŮLDOMEK č.p. 7181
- PŘÍSTAVBA PŮLDOMKU VČ. ZATEPLENÍ STĚV. ČÁSTI TL 200 mm
parc.č. 974/8 = 43,76 m²; parc.č. 972/41 = 0,9 m²
- CHODNÍK Z BETONOVÝCH DLAŽDIC 300/300 mm
parc.č. 974/8 = 13,14 m²; parc.č. 974/9 = 2,30 m²
- BETONOVÝ STUPEŇ PŘED VSTUPNÍMI DVEŘMI
parc.č. 974/8 = 0,9 m²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z BETONOVÝCH ZATRAVNĚVACÍCH TVÁŘNIC
SJEZD NA POZEHEK A PŘÍJEZD KE GARÁŽI
parc.č. 972/40 = 1,60 m²; parc.č. 972/41 = 10,20 m²; parc.č. 974/8 = 4,20 m²

ZLÍN, ul. BUKOVÁ č.p. 7181
PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY PŮLDOMKU
INVESTOR: MUDr. MILENA DOŠTÁLKOVÁ, [REDACTED] ZLÍN