

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 26N14/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělské družstvo Lašovice

sídlo: Lašovice 19, 270 21 Pavlíkov

IČO: 27251292

DIČ: CZ27251292

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 6277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu František Zralý - předseda

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 26N14/36, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 26N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 3 212,- Kč (slovy: třítisícdvěstědvánáct korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pavlíkov	Ryšín	KN	278/2	1104 m2	Trvalý travní porost

Pavlíkov	Skřivaň	PK	283	4210 m ²	Neurčeno
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	1303/6	4 098	Orná půda
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	1610/11	914	Orná půda
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	120/26	1060	Orná půda
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	433/3	5319	Orná půda
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	462	1654	Orná půda
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	470	834	Orná půda
Pustověty	Pustověty	KN	524/34	66	Vodní plocha
Pustověty	Pustověty	KN	524/40	74	Vodní plocha
Lašovice	Lašovice	KN	267/3	152	Ostatní plocha
Lašovice	Lašovice	KN	811/10	4589	Ostatní plocha

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 2 681,- Kč (slovy: dvatisícešestsetosmdesátjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.12.2015

.....
 Andrea Čápková
 vedoucí Pobočky Beroun
 pronajímatel

.....
 Zemědělská družstvo Lašovice
 František Zralý - předseda
 pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26N14/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělské družstvo Lašovice

sídlo: Lašovice 19, 270 21 Pavlíkov

IČO: 27251292

DIČ: CZ27251292

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 6277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu František Zralý - předseda

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 26N14/36, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 26N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 212,- Kč (slovy: třítisícedvěšedvanáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 1 310,- Kč (slovy: jedentisíctřístadeset korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lašovice	Lašovice	KN	811/10	4 589 m ²	Ostatní plocha

Pavlíkov	Pavlíkov	KN	1303/6	4098 m2	Orná půda
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	433/3	5 319 m2	Orná půda

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 208,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.1.2016

.....
 Andrea Čáková
 vedoucí Pobočky Beroun
 pronajímatel

.....
 Zemědělská družstvo Lašovice
 František Zralý - předseda
 pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26N14/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělské družstvo Lašovice
sídlo: Pavlíkov 236, 270 21 Pavlíkov
IČO: 27251292
DIČ: CZ27251292
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6277
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda František Zralý

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 26N14/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dodatku č. 2 ze dne 1.1.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 26N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 1310,- Kč (slovy: jedentisíctřistadeset korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku 1 355,- Kč (slovy:
jedentisíctřistapadesátpět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lašovice	Lašovice	KN	333/6	40 m ² - část	Trvalý travní porost
Lašovice	Lašovice	KN	823/1	63 m ² - část	Ostatní plocha
Lašovice	Lašovice	KN	811/10	246 m ² - část	Ostatní plocha

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 1329,- Kč (slovy: jedentisíctřistadvacetdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2018.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.5.2018

.....
Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Lašovice
František Zralý
pachtýř

Za správnost: ~~Renata~~ Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26N14/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělské družstvo Lašovice
sídlo: Pavlíkov 236, 270 21 Pavlíkov
IČO: 27251292
DIČ: CZ27251292

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 6277
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu František Zralý - předseda

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 26N14/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dodatku č. 3 ze dne 1.5.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 26N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 355,- Kč (slovy: jedentisíctřístapadesát pět korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku **2 409,- Kč** (slovy:
dvatisícečtyřistadevět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	211/1	6955 m ²	Orná půda

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 1621,- Kč (slovy: jedentisícšestsetdvacetjedna
korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2019.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.7.2019

Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

Zemědělská družstvo Lašovicé
František Zralý - předseda
pachtýř

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 26N14/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělské družstvo Lašovice
sídlo: Pavlíkov 236, 270 21 Pavlíkov
IČO: 27251292
DIČ: CZ27251292

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6277
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda František Zralý

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 26N14/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dotatku č. 4 ze dne 1.7.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 26N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 2409,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadevět korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu pachtu na částku **3 493,- Kč** (slovy:
třítisícečtyřistadevadesát tři korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lašovice	Lašovice	KN	266/2	106 m2 - část	Ostatní plocha
Lašovice	Lašovice	KN	267/8	98 m2	Ostatní plocha
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	440/51	1728 m2	Orná půda
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	440/53	5749 m2	Orná půda

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 182,- Kč (slovy: třítisícejednostoosmdesát dva
korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.1.2020.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.1.2020

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Lašovice
František Zralý
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26N14/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělské družstvo Lašovice
sídlo: Pavlíkov 236, 270 21 Pavlíkov
IČO: 27251292
DIČ: CZ27251292

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6277
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda František Zralý

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 26N14/36 ze dne 1.10.2014, ve znění
dodatku č. 5 ze dne 15.1.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 26N14/36 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 493,- Kč (slovy: třitisícečtyřístadevadesát tři korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo na základě zúžení předmětu pachtu na částku 2999,- Kč (slovy:
dvatisícedevětsetdevadesátdevět korun českých).

Dne 12.12.2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo
přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným
pozemkům). S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné
za pozemek, který přešel do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2021 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.,
o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb.,
o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, pacht k pozemku p.č. PK 283 v k.ú. Skřiváň.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 098,- Kč (slovy: třítisícdevadesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 5.2.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 5.2.2021

.....
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Lášovice
František Zralý
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánková

.....
podpis

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 26N14/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělské družstvo Lašovice

sídlo: Pavlíkov 236, 270 21 Pavlíkov

IČO: 27251292

DIČ: CZ27251292

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6277
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda František Zralý

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 26N14/36 ze dne 1.10.2014, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5.2.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. 6 pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2999,- Kč (slovy: dvatisícedevětsetdevadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.7.2024 z důvodu úpravy sazby pachtovného na částku **4988,- Kč** (slovy: čtyřtisícedevětsetosmdesátosm korun českých).

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **3499,- Kč** (slovy: třitisícečtyřistadevadesátdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení

předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2024.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Králové Dvořé dne 1.7.2024

.....
Andrea Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Lašovice
František Zralý
pachtýř

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis