



KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: **07MP-003631**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. a to za účelem získání potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě pro uskutečnění stavby dopravní infrastruktury, a to:

„**D6 Žalmanov - Knínice**“.

Smluvní strany:

Farma Údrč, s.r.o.

se sídlem: Libušina 527/36, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 8688168
DIČ: CZ8688168
zastoupena: [redacted], jednatelkou společnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 38494
jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [redacted], generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary**
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Karlovy Vary
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako „**Kupující**“ na straně druhé

a

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb

se sídlem: Cheb, Kubelíkova 4, PSČ 35002
IČO: 006 71 126
zastoupený: [redacted], vedoucím odštěpného závodu
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl A, vložka 3026
jako „**Zástavní věřitel**“ prodávajícího, na straně třetí

Smluvní strany dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí

Pozemek:

- parc. č. 602/1 o výměře 57999 m²

který je zapsán na listu vlastnictví 105 pro katastrální území Herstošice,

a

pozemek:

- parc. č. 694/1 o výměře 60961 m²,

který je zapsán na listu vlastnictví 119 pro katastrální území Údrč

Geometrickým plánem č. 97-40/2025 pro katastrální území Herstošice potvrzeného dne 24. 03. 2025 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary byl oddělen pozemek parc. č. **602/5 o výměře 2551 m²** a geometrickým plánem č. 99-91/2025 pro katastrální území Herstošice potvrzeného dne 07.05. 2025 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary byl oddělen pozemek parc. č. **602/6 o výměře 258 m²** oba z pozemku parc. č. 602/1. Geometrické plány č. 97-40/2025 a 99-91/2025 jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 140-40/2025 pro katastrální území Údrč potvrzeného dne 23. 04. 2025 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary byl z pozemku parc. č. 694/1 oddělen pozemek parc. č. **694/9 o výměře 164 m²**. Geometrický plán č. 140-40/2025 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Pozemky parc. č. **602/5, parc. č. 602/6 v katastrálním území Herstošice a pozemek parc. č. 694/9 v katastrálním území Údrč** jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

1.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je dle výpisu z katastru nemovitostí zatížen zástavními právy smluvními následovně:

- (a) Zástavní právo pro dluh ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím, ve prospěch Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, id.č. GnR 63, Wörthstr. 14, 92637 Weiden i.d.Opf., Spolková republika Německo, vykonává: Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, Kubelíkova 602/4, 35002, Cheb, IČO: 00671126, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č.0-6407960/DBa) ze dne 03.06.2020, zapsané Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, v katastru nemovitostí na LV 119 a pro k.ú. 772640 Údrč a na LV 105 pro k.ú. 772623 Herstošice dne 29.06.2020 pod čj. V-3827/2020-403,
- (b) Zástavní právo pro dluh ve výši 218.000.000,- Kč s příslušenstvím, ve prospěch Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, id.č. GnR 63, Wörthstr. 14, 92637 Weiden i.d.Opf., Spolková republika Německo, vykonává: Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, Kubelíkova 602/4, 35002, Cheb, IČO: 00671126, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 4327-2203960/DBa) ze dne 03.06.2020, v katastru nemovitostí na LV 119 a pro k.ú. 772640 Údrč a na LV 105 pro k.ú. 772623 Herstošice dne 30.06.2020 pod čj. V-3828/2020-403.

1.3 Zástavní věřitel prohlašuje, že se vzdává zástavního práva k veškerým pozemkům, které tvoří Předmět koupě této smlouvy, a Kupující se zavazuje vyplatit Kupní cenu níže sjednanou

ve prospěch Zástavního věřitele, a tím zanikne pohledávka Prodávajícího z titulu Kupní ceny, s čímž je Prodávající srozuměn.

1.4 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně vyjma povinnosti dle Čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy, ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, zejména v souladu s Čl. I. odst. 1.3 této Smlouvy, to znamená plněním ve prospěch Zástavního věřitele.

2.2 Kupující prohlašuje, že Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice“, pro kterou bylo dne 10.2.2012 vydáno stavebním úřadem Městského úřadu v Bochově Územní rozhodnutí č.j. st.ú. 2172/11/Rož/4903/08/VPr o umístění veřejně prospěšné stavby R6 úsek ŽALMANOV - KNÍNICE s nabytím právní moci 11.7.2014, jehož platnost byla dne 3.12.2024 prodloužena rozhodnutím č.j. KK/1887/LP/23-24 s nabytím právní moci dne 3.1.2025, s čímž jsou srozuměni Prodávající i Zástavní věřitel.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 032895/2025, který vypracoval znalec Ing. Jiří Kožmín, Vítězná 548, 267 62 Komárov, ze dne 15.06.2025. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena Předmětu koupě stanovena ve výši **92.697,- Kč** (slovy: *devadesát dva tisíc šest set devadesát sedm korun českých*) a ve znaleckém posudku č. 032893/2025, který vypracoval znalec [REDACTED] ze dne 12.06.2025. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena Předmětu koupě stanovena ve výši **5.412,- Kč** (slovy: *pět tisíc čtyři sta dvanáct korun českých*).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

784.872,- Kč

(slovy: *sedm set osmdesát čtyři tisíce osm set sedmdesát dvě koruny české*).

Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Zástavnímu věřiteli, v souladu s Čl. I. odst. 1.3 této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy Kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zástavní věřitel se zavazuje, že o připsání částky Kupní ceny bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí Prodávajícího.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

3.5 Prodávající, jakož i Zástavní věřitel tímto čestně prohlašují, že nejsou osobami uvedenými na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající jakož i Zástavní věřitel, s uložením plateb, dle této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn s výjimkou práv uvedených v odst. 1.2.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva vyjma Čl. I. odst. 1.4 této Smlouvy ani jiné právní povinnosti, včetně ekologických závazků, které by jakkoliv ztěžovaly, prodražovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Pro případ, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujistěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.

5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.2 V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D6 Žalmanov - Knínice“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyzoomět na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

V případě takového uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě, za podmínky obnovení zástavních práv Zástavního věřitele, a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Zástavní věřitel je povinen Kupujícímu vrátit přijatou Kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

6.3 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu.

Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení je určené pro stranu Prodávající, jedno (1) vyhotovení je pro stranu Kupující, a jedno (1) vyhotovení je pro stranu Zástavního věřitele.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit, podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.8 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, resp. budou navrhopvat, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují Strany této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech, dne 27.6.2025

V Karlových Varech, dne 04-07-2025

.....
[Redacted Signature]

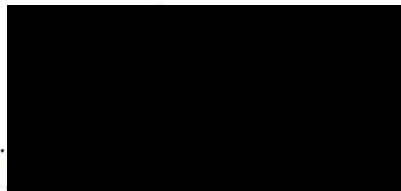
jednatelka společnosti
Farma Údrč, s.r.o.

.....
[Redacted Signature]

ředitel Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

127

V Chebu, dne 04.07.2025



vedoucí odštěpného závodu
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb

[Redacted text line]

[Redacted text block]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

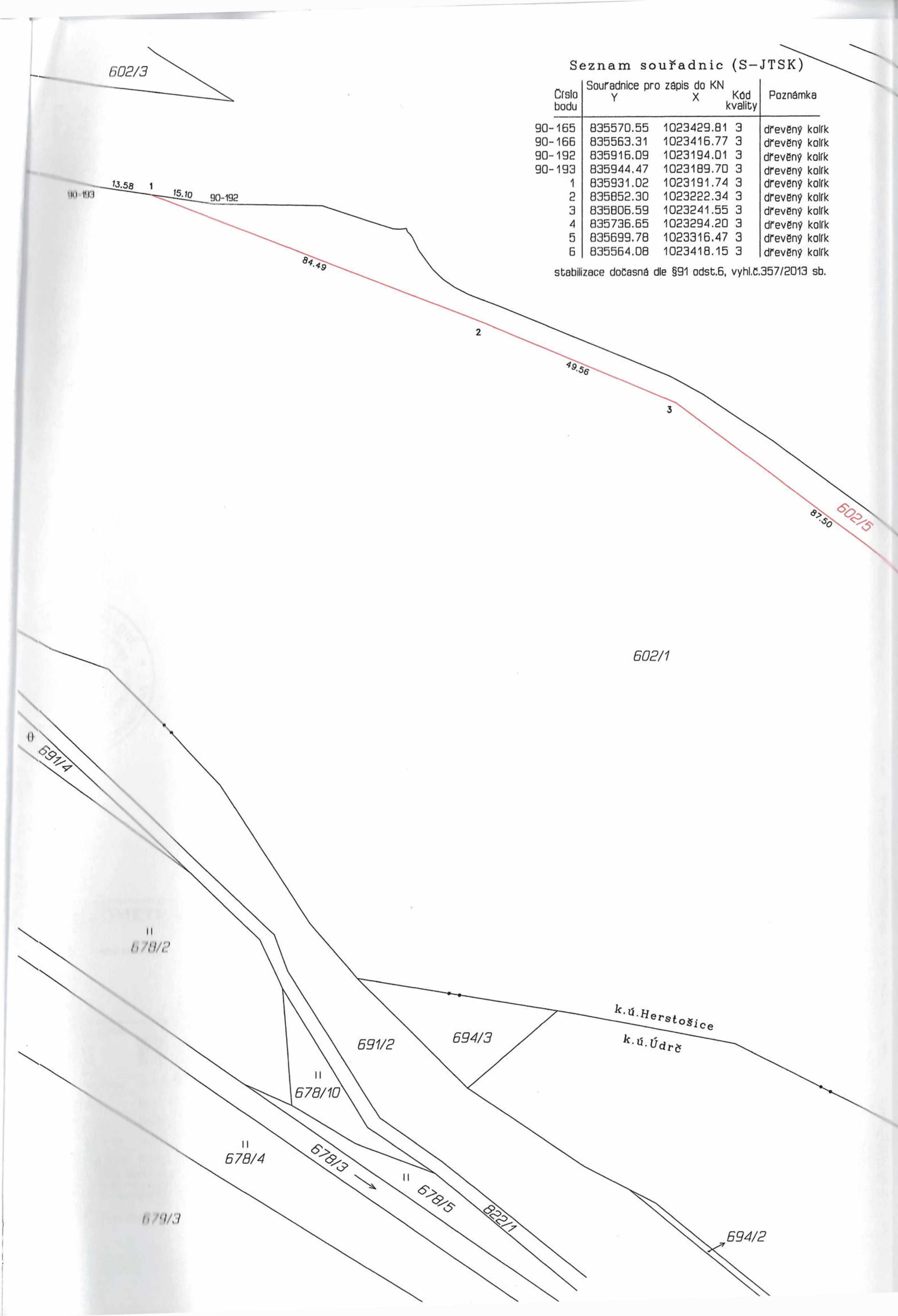
[Redacted text line]

[Redacted text block]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
602/1	5	79	99	orná půda	602/1	5	54	48	orná půda	0				
				602/5		25	51	orná půda		2	602/1	105	25	51
	5	79	99			5	79	99						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
602/1		83716	3	38	65						
		85004	2	15	83						
602/5		83716		13	56						
		85004		11	95						

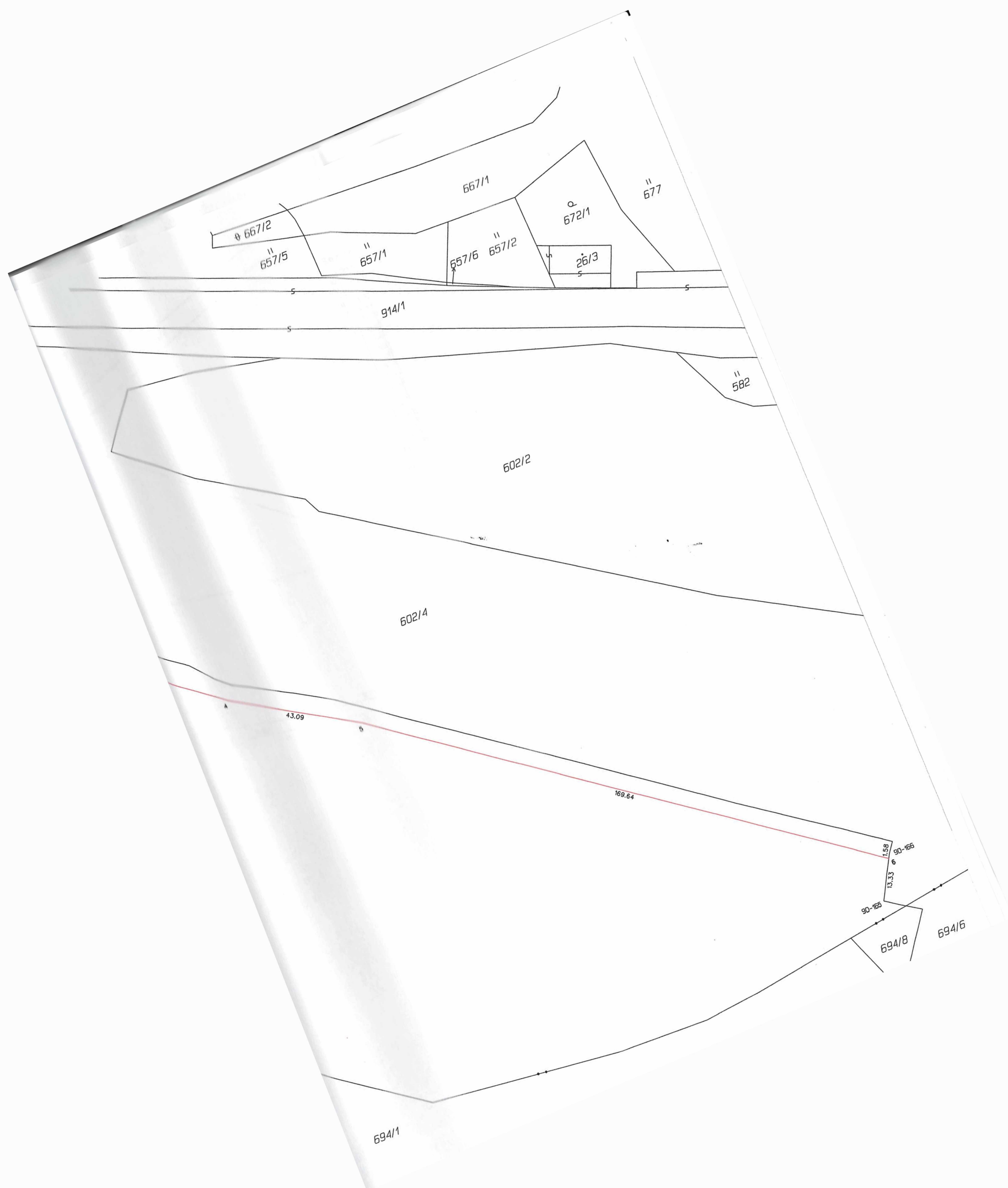
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: _____		Jméno, příjmení: _____		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1624		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1624		
	Dne: 20. března 2025 Číslo: 23/2025		Dne: 24.03.2025 Číslo: 34/2025		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: 		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 97-40/2025 Okres: Karlovy Vary Obec: Bochov Kat. území: Herstošice Mapový list: KMD, Žlutice 4-1/41,42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-328/2025-403 2025.03.24 07:42:18 +01'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
90-165	835570.55	1023429.81	3	dřevěný kolík
90-166	835563.31	1023416.77	3	dřevěný kolík
90-192	835916.09	1023194.01	3	dřevěný kolík
90-193	835944.47	1023189.70	3	dřevěný kolík
1	835931.02	1023191.74	3	dřevěný kolík
2	835852.30	1023222.34	3	dřevěný kolík
3	835806.59	1023241.55	3	dřevěný kolík
4	835736.65	1023294.20	3	dřevěný kolík
5	835699.78	1023316.47	3	dřevěný kolík
6	835564.08	1023418.15	3	dřevěný kolík

stabilizace dočasná dle §91 odst.6, vyhl.č.357/2013 sb.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²		ha		m²		ha					m²				
602/1	5	79	99	orná půda	602/1	5	77	41	orná půda		0						
					602/6								2	58	orná půda		602/1
	5	79	99			5	79	99									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
602/1		83716	3	52	21				
		85004	2	25	20				
602/6		85004		2	58				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1624		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1624	
	Dne: 5. května 2025 Číslo: 67/2025		Dne: 7.5.2025 Číslo: 42/2025	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  [REDACTED] GSM: 777284437	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 99-91/2025 Okres: Karlovy Vary Obec: Bočov Kat. území: Herstošice Mapový list: KMD, Žlutice 4-1/41 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	[REDACTED] KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-538/2025-403 2025.05.07 10:45:35 +02'00'		[REDACTED]	

605/1

II
606/1

916/1

II
606/4

916/3

90-197

1 4.05

4.64 2

8.01

3

8.00

4

14.10

5

18.05

6

602/6
9.81

7

9.85

8

II
606/3

916/2

34.37

79-49

k.ú.Heršovičky
k.ú.Údrč

Ø

691/4

822/1

II
678/2

II
678/1

678/3 →

II
606/5

916/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
79-49	836065.54	1023190.42	8	dřevěný kolík
90-197	836044.15	1023158.48	8	dřevěný kolík
97-1	835931.02	1023191.74	3	dřevěný kolík
1	836046.40	1023161.84	8	dřevěný kolík
2	836041.77	1023161.72	3	dřevěný kolík
3	836034.43	1023164.96	3	dřevěný kolík
4	836027.10	1023168.19	3	dřevěný kolík
5	836013.89	1023173.15	3	dřevěný kolík
6	835996.75	1023178.75	3	dřevěný kolík
7	835987.30	1023181.44	3	dřevěný kolík
8	835977.85	1023184.14	3	dřevěný kolík
9	835963.21	1023187.58	3	dřevěný kolík
10	835954.63	1023189.51	3	dřevěný kolík
11	835946.04	1023191.43	3	dřevěný kolík
12	835932.75	1023193.73	3	dřevěný kolík
13	835922.13	1023195.19	3	dřevěný kolík

stabilizace dočasná dle §91 odst.6, vyhl.č.357/2013 sb.

602/4

15.05
9 8.80 10 8.80 11 13.47 12 10.70 13
97-1 9.53

602/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha			m²			
694/1	6	09	61	orná půda	694/1	6	07	97	orná půda	0				
				694/9			1	64	orná půda	0	694/1	119	1	64
	6	09	61			6	09	61						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
694/1			83716	5		07	46				
		86811			69						
		83444		99	82						
694/9		83444		1	32						
		83716			32						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: _____		Jméno, příjmení: _____		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1624		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1624		
	Dne: 16. dubna 2025 Číslo: 24/2025		Dne: 17.06.2025 Číslo: 94/2025		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  _____ Majakovského 24, K.Vary GSM:777284437	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 140-40/2025 Okres: Karlovy Vary Obec: Bochoř Kat. území: Údrč Mapový list: KMD, Žlutice 4-1/42,44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-467/2025-403 2025.04.23 09:43:24 +02'00'		