



## Smlouva o dílo (k č.j. KRPM-69972/ČJ-2017-1400VZ)

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Sídlo:  
Zastoupená:  
Kontaktní osoby:  
  
E-mail:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
ID datové schránky:  
(dále jen „objednatel“)

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
plk. Ing. Libor Krejčířík, náměstek ředitele pro ekonomiku  
Ing. Vojtěch Čuba, stavební skupina, tel. 974 761 583  
Stanislav Haltmar, stavební skupina, tel. 974 761 582  
Ing. Stanislav Prokeš, slaboproudá technika, tel. 974 761 281  
mjr. Ing. Jaroslav Popelka, zabezpečovací technika, tel.: 974 761 370

[REDACTED]

720 51 795

není plátcem

ČNB, pobočka Ostrava

[REDACTED]

6jwhpv6

a

#### 2. Zhotovitel:

Sídlo:  
Zastoupená:  
Kontaktní osoba:  
Tel.:  
E-mail:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
ID datové schránky:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7336  
(dále jen „zhotovitel“)

#### Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov

Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel

Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel, tel. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

469 72 021

CZ46972021

Komerční banka, a.s

[REDACTED]

73v4fhx

Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) na plnění veřejné zakázky „KŘP Omk – Snížení energetické náročnosti budovy OO PČR Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001481“ a „KŘP Omk – OO Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 – vnitřní rekonstrukce“ tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).



Článek I.  
**Kompetence**

1. Kontaktní osoby objednatele jsou pověřené řešením technických problémů, kontrolou provedených a zakrývaných konstrukcí a prací, předáním stavenišť, odsouhlasením soupisu provedených prací, převzetím dokončeného díla a předběžným projednáváním změn a doplňků díla a odpovědné za celkovou koordinaci stavby.
2. Pouze zástupce objednatele plk. Ing. Libor Krejčířík je oprávněn vést předběžná jednání týkající se veškerých změn díla, vč. rozšíření či redukce smluvních prací a provádět k tomu příslušná rozhodnutí.
3. Zástupce zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů (doklad o pověření stavbyvedoucím bude doložen objednateli nejpozději před podpisem smlouvy), odpovědný za realizaci díla, řízení stavebních prací, koordinaci poddodavatelů a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla je: Ing. Rostislav Krenar – hlavní stavbyvedoucí, tel. [REDACTED]

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas realizovat a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v odstavci 3 a 4 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádně a včas zhotovené a předané dílo.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **8. srpna 2017** (dále jen „nabídka“), která byla na základě zadávacího řízení vedeného v elektronickém tržišti NEN pod evidenčním číslem **N006/17/V00002682** na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „KŘP Omk – Snížení energetické náročnosti budovy OO PČR Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001481“ a „KŘP Omk – OO Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 – vnitřní rekonstrukce“, vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.
3. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce na objektu OO Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402, dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) s názvem „Realizace energeticky úsporných opatření budova OOP Lipník nad Bečvou“ (dále jen „REÚO Lipník nad Bečvou“) z 09/2015 a dle PD s názvem „KŘP Omk – OO Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 – vnitřní rekonstrukce objektu“ z 05/2017. Stavební práce budou rozděleny na dvě části. První část (část A) se týká snížení energetické náročnosti budovy a druhá část (část B) řeší celkovou vnitřní rekonstrukci objektu a navazuje na část A. Každá z těchto částí má svůj vlastní rozpočet.

**Část A** je spolufinancována ze strukturálních fondů Evropské unie (dále jen „EU“), z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) a řeší realizaci doporučených úsporných opatření k dosažení požadovaného průměrného součinitele prostupu tepla upravovaných částí obálky budovy dle ČSN 73 0540-2: 2011. PD zahrnuje opravu fasády, výměnu střešní krytiny na všech střeších včetně zateplení podkroví a podlahy půdy, výměnu otvorových výplní, nové podlahy v 1. NP včetně jejich zateplení. Dále budou provedeny práce,



keré bezprostředně nesouvisí s navrhovanými energetickými opatřeními, jako jsou např. sanace vlhkého obvodového zdiva včetně vnitřních příček.

**Část B**, zabývající se vnitřní rekonstrukcí objektu, má věcné vazby na projekt REÚO Lipník nad Bečvou a navazuje na práce, které v projektu REÚO Lipník nad Bečvou nejsou obsaženy. Tato část řeší dispoziční úpravy všech tří podlaží včetně nahrazení původních dveří a zárubní novými, vyspravení vnitřních omítek a maleb ve zbylém rozsahu, montáž sádkartonových podhledů a výměnu podlahových krytin. Navrženy jsou veškeré nové technické rozvody, tj. zdravotnické instalace, elektroinstalace, vzduchotechnické zařízení, vytápění objektu a rekonstrukce kanalizační přípojky.

4. Realizace stavebních prací bude provedena v rozsahu smlouvy, dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (dále jen „DSP“) a dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) s názvem „REÚO Lipník nad Bečvou“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované Ing. Radkem Štěpánkem, Bezuchov 27, 753 54 Soběchleby a dle DSP a DPS s názvem „KŘP Omk – OO Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 – vnitřní rekonstrukce objektu“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované Ing. arch. Lukášem Doubravou, tř. 17. listopadu 1126/43, 779 00 Olomouc. Detailní popis a další podrobnosti stavby jsou popsány v PD. PD byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje dokumentaci pro stavební povolení a podrobnosti pro provádění stavby odpovídající druhu, rozsahu a významu stavby v podrobnostech pro tento stupeň dokumentace obvyklý.
5. Zhotovitel bere na vědomí následující povinnosti, jejichž zajištění jde na jeho vrub a je zahrnuto v ceně díla:
  - zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku Města Lipník nad Bečvou, ÚZSVM, Jaroslava a Vlasty Bernátkových, Bc. Tomáše Konvičného a Michaely Konvičné, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla a ostatních poplatků souvisejících,
  - řádné provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předaných DSP a DPS pro obě části, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení pro obě části a veškerých dokladů určených k předání dokončené stavební akce v souladu s čl. VII. smlouvy,
  - řádné zpracování odpadů, jež v průběhu tvorby díla vzniknou, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - opatření spojená se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a protiprachových zábran,
  - opatření všech písemných zpráv, písemných vstupů a prezentací, týkající se části A, vizuální identitou projektu, tj. logy Evropské unie dle Grafického manuálu publicity z OPŽP. Výše uvedeným způsobem budou označeny také veškeré originální účetní doklady. Zhotovitel je povinen označovat veškeré originální účetní doklady také názvem programu (Operační program Životní prostředí) a projektu včetně jeho registračního čísla „KŘP Omk – Snížení energetické náročnosti budovy OO PČR Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001481“ a „KŘP Omk – OO Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 – vnitřní rekonstrukce“ a informací, že projekt je spolufinancován EU,



- zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
  - provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (především zakrývaných konstrukcí a prací),
  - respektování podmínek stanovených v Rozhodnutí stavebního úřadu MV ČR vedeného pod č.j. MV-139406-3/OSM-2016 ze dne 15. prosince 2016 (kopie je přílohou číslo 3 smlouvy),
  - úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně jejího řádného úklidu, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla v souladu s čl. VII. smlouvy.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis s řádným zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení soupisu objednatelem, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby, vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, za účelem uzavření dodatku smlouvy. Jakmile dojde k podpisu tohoto dodatku smlouvy oběma smluvními stranami, realizuje zhotovitel v dodatku uvedené změny a objednatel řádně a včas uhradí zhotoviteli mimořádné výdaje s tímto související. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v realizaci díla, strany zahájí jednání o úpravě termínu dokončení díla.
7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen. Po schválení protokolu o posouzení těchto změn objednatelem vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, za účelem uzavření dodatku smlouvy. Teprve po uzavření dodatku smlouvy na předmětné práce mohou být tyto změny realizovány a následně uhrazeny. Tyto změny mohou být důvodem pro změnu termínu dokončení díla. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v realizaci díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu v souladu s čl. IX. smlouvy.
9. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných či kvalitativně lepších materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných PD. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky proti PD. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty



o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s § 47 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

10. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

### Článek III.

#### Doba a místo plnění

1. Místem plnění je objekt ve vlastnictví objednatele - budova PČR Lipník nad Bečvou, K Nadsklepi 1402, k.ú. Lipník nad Bečvou, stavební pozemek p.č. 24/5, 24/6 a 24/1. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí zábor pozemku pro účely stavby. Místo plnění je zároveň místem staveniště.
2. Termín zahájení díla: je stanoven na **28. srpna 2017**.
3. Termín dokončení díla: **část A: do 30. listopadu 2017**  
**část B: do 31. května 2018**
4. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště nejpozději dva (2) dny před skutečným termínem zahájení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud předá objednatel zhotoviteli staveniště po smluvně stanoveném dnu zahájení stavebních prací, bude termín dokončení stavebních prací posunut nejpozději přesně o tolik dní, o kolik dní později došlo k předání staveniště.
6. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání bez vad a nedodělků objednateli v souladu s čl. VII. Předání díla, a to v termínu stanoveném v čl. III. odst. 3 smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací prováděného díla, jehož předmět je vymezen v čl. II. smlouvy, který předložil v nabídce, v souladu se skutečným termínem zahájení stavby, a to nejpozději v den předání a převzetí staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly hlavní stavební výroby, přidružené stavební výroby a montáží a u nich uveden předpokládaný termín realizace. Tento harmonogram, oboustranně potvrzený technickými zástupci stran je formou přílohy č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem harmonogram prací aktualizován, a to alespoň 1x měsíčně.
8. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla vymezeného v čl. II. smlouvy dle termínů stanovených v čl. III. smlouvy a v souladu s čl. VII. smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení s dokončením díla.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.



Článek IV.  
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku. Celková cena díla je nezaokrouhleným součtem všech položek uvedených v kompletním soupisu prací a materiálů nutných k provedení realizace díla dle „Výkazů výměr“.

**Cena díla A:**

Celková cena díla „A“ bez DPH:.....	7 798 789,98 Kč
Sazba DPH (21 %):.....	1 637 745,90 Kč
Celková cena díla „A“ včetně DPH činí:.....	9 436 535,88 Kč

**Cena díla B:**

Celková cena díla „B“ bez DPH:.....	6 689 888,94 Kč
Sazba DPH (21 %):.....	1 404 876,68 Kč
Celková cena díla „B“ včetně DPH činí:.....	8 094 765,62 Kč

**Cena díla celkem A+B:**

Celková cena díla „A+B“ bez DPH:.....	14 488 678,92 Kč
Sazba DPH (21 %):.....	3 042 622,58 Kč
<b>Celková cena díla „A+B“ včetně DPH činí:.....</b>	<b>17 531 301,50 Kč</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny výkazu výměr jsou pevné a jsou sjednány bez daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

Článek V.  
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat průběžně samostatnými daňovými doklady (dále jen „faktura“) za každou část samostatně dle odst. 3 tohoto čl. smlouvy na základě odsouhlaseného věcného plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky).
3. Zhotovitelem vystavené faktury budou objednatelem hrazeny průběžně 1x měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy do pátého (5.) dne následujícího měsíce Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění odsouhlasený jeho technickým dozorem. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit do pěti (5) dnů od jeho obdržení. Po podepsání Zjišťovacího protokolu technickým dozorem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději



do patnáctého (15.) dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

4. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci včetně spisové značky), předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla, cenu díla k úhradě a označení názvu veřejné zakázky „KŘP Omk – Snížení energetické náročnosti budovy OO PČR Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001481“ a „KŘP Omk – OO Lipník nad Bečvou, K Nadsklepí 1402 – vnitřní rekonstrukce“.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností daňového dokladu.
7. V roce 2017 budou v části B provedeny a do 15. prosince fakturovány práce v objemu **4.441.000,26 Kč vč. DPH**. Zbýlá část díla do celkové hodnoty části B bude fakturována v roce 2018.
8. Objednatel uhradí před předáním a převzetím díla zhotoviteli předložené faktury maximálně do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
9. Překročí-li zhotovitel před předáním a převzetím díla ve faktuře výši 90 % celkové sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze poměrnou část fakturované ceny díla tak, aby byla v souladu s odstavcem 8 tohoto článku.
10. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mimo jiných náležitostí (čl. V. odst. 4) obsahovat:
  - výslovný název konečné faktury ("konečná faktura"),
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - soupis všech předchozích uhrazených faktur bez DPH,
  - částku zbývající k úhradě bez DPH a vč. DPH.Bez kterékoliv z těchto náležitostí je objednatel oprávněn ji s odůvodněním vrátit zhotoviteli.
11. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení díla. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotovitele dle odst. 5 tohoto článku.
12. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.



Článek VI.  
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole doposud provedených a plánovaných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do tří (3) dnů před zakrytím či zneprístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise písemně informovat zástupce objednatele ve věcech technických Ing. Vojtěcha Čubu, popř. Stanislava Haltmara, v souladu s čl. I smlouvy. Neučiní-li zhotovitel tak, je povinen dodatečně na žádost objednatele odkrýt dílo, které bylo zakryto nebo které se stalo nepřístupným na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do tří (3) dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty bez práva mimořádného odkrytí díla. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
2. Stavební a montážní práce se zhotovitel zavazuje vykonávat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dále tak, jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení PD.
3. Veškeré odborné práce se zhotovitel zavazuje vykonávat prostřednictvím pracovníků s příslušnou kvalifikací. Potřebný doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, DSP a DPS. Pokud nedodržením tohoto ustanovení ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady s tím spojené zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
6. Pokud zaviněnou činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věci do předchozího stavu a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před jejich nástupem na provádění stavby. V případě změny poddodavatele tuto změnu bezodkladně písemně doložit včetně dokladů potvrzujících příslušnou kvalifikaci poddodavatele dle ustanovení § 74 a § 77 oddíl 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.





9. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání se zhotovitelem o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané dotčeným osobám nejpozději tři (3) pracovní dny před termínem jednání. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen záznam do stavebního deníku nebo samostatný zápis. Zhotovitel je povinen zajistit účast poddodavatele.
10. Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
12. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele DPS,
  - rozhodnutí stavebního úřadu MV ČR,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně pět (5) pracovních dnů před termínem konání).
13. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
15. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně e-mailem nebo telefonem.



16. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele např. písemně, e-mailem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
17. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 16:00 hod. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
18. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Veškeré stavební práce na něm budou probíhat v pracovních dnech od 06:00 do 18:00 hod., v ostatní době po předchozí dohodě s objednatelem.
19. Vlastní staveniště v majetku objednatele je v katastru nemovitostí vymezeno stavební parcelou č. 24/5, 24/6 a 24/1 v k.ú. Lipník nad Bečvou, jedná se především o obvod stavby. Zhotovitel bude potřebovat pro realizaci stavby přilehlé pozemky v majetku Města Lipník nad Bečvou a soukromých vlastníků, pro účely stavby si potřebná povolení zajistí sám na vlastní náklady. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (zábor veřejných či soukromých prostor apod.), rozkopávkám nebo překopům těchto ploch či komunikací si zajišťuje zhotovitel a hradí případné poplatky, včetně poplatků za řádné uložení vybouraných hmot.
20. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do pěti (5) dnů od podpisu smlouvy. K převzetí staveniště bude zhotovitel písemně e-mailem nebo telefonicky vyzván nejpozději dva (2) dny před tímto termínem, pokud se strany nedohodnou jinak. Média potřebná k provedení díla (elektřina, voda) jsou na staveniště přivedena. Objednatel si po provedení díla vyžádá od zhotovitele úhradu spotřebované energie, jakmile mu bude tato částka známa a na základě toho zašle zhotoviteli k úhradě energie fakturu. Zhotovitel s tímto postupem souhlasí a zavazuje se tuto částku v přiměřené lhůtě uvedené na faktuře zaplatit.
21. Při předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku. Bez tohoto dokladu nebude objednatelem dílo převzato.
22. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz vybouraných hmot a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
23. Objednatel má právo dílo nepřevzít, není-li na staveništi pořádek, je-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích a vyčištěny přístupové komunikace apod.
24. Nejpozději do tří (3) dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje PD a zadávací dokumentace ze zadávacího řízení. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.



25. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli pokutu v případě porušení povinnosti dle odstavců 1, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 22, 23, 24 tohoto článku, a to ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Zhotovitel je povinen uloženou pokutu uhradit do čtrnácti (14) dnů po doručení výzvy k zaplacení.

#### Článek VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět (5) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, a to v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 smlouvy a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla před smluvním termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 3 smlouvy. Objednatel je povinen nejpozději do tří (3) dnů od termínu oznámeného zhotovitelem reagovat na výzvu zhotovitele k předání a převzetí řádně zhotoveného díla. Termín předání a převzetí oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo telefonicky (popř. zápisem do stavebního deníku).
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení) v souladu se stavebním povolením a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými předpisy, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.,
  - zprávy a protokoly o provedených revizích a měřeních,
  - dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím (2) vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek od DSP a DPS, dodatky a jejich soupisy,
  - stavební deník (originál),
  - potvrzené záruční listy, průvodní dokumentace, návody k obsluze,
  - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
  - před předáním a převzetím dokončených stavebních prací musí být předán soupis změn realizovaných oproti DSP a DPS a schválených ve stavebním řízení,
  - doklady požadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení,
  - případně další doklady vyžádané objednatelem,
  - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
  - písemný seznam dokladů předávaných při předání a převzetí objednateli.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání.
3. Z průběhu předání a převzetí pořídí objednatel protokol. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. je dílo považováno za řádně předané a převzaté.



4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončeny veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladů o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, předání dokladů o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, dokladů vyplývajících z čl. VII. odst. 2 smlouvy, předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení. Následně bude podepsán protokol o předání a převzetí díla s uvedením případných vad a nedodělků s termíny na jejich odstranění.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, jež brání užívání díla.
6. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. odst. 2 smlouvy. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

#### Článek VIII.

##### **Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

#### Článek IX.

##### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla v délce minimálně třicet šest (36) měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a k jejichž nápravě bez zbytečného odkladu zhotovitele vyzval, a zhotovitel je povinen uplatněné vady na svůj náklad odstranit.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt minimálně v délce dvacet čtyři (24) měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí.
4. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad(y).
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do čtrnácti (14) dnů od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech



zároveň platí ustanovení čl. IX. odst. 7 smlouvy. Po odstranění vad vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad. O předání a převzetí opraveného díla či jeho části strany sepíše protokol.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání do 24 hodin, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději však do deseti (10) dnů po obdržení reklamáce. V případě prodloužení zhotovitele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do čtrnácti (14) dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s čl. IX. odst. 7 a 8 smlouvy do odstranění reklamované vady.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

#### Článek X.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při závažném porušení smlouvy, tedy zejména při prodloužení se zahájením prací podle čl. III. smlouvy, při plnění díla, vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možnosti zhotovitele).
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo rozhodnuto o některém ze způsobu řešení insolvence zhotovitele.
3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, spolu s důvodem odstoupení.
4. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti zhotovitele k okamžiku odstoupení od smlouvy následující:
  - provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla, objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od doručení díla převzít.



Článek XI.

**Podstatná změna okolností**

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, nebo dojde-li u některé ze stran k podstatné změně okolností, je dotčená strana povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek XII.

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyvinout součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním **minimálně ve výši 10 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Poskytovatel je povinen předložit objednateli originál platné a účinné pojistné smlouvy, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem této smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy nebo Potvrzení o platné pojistné smlouvě bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.

Článek XIII.

**Seznam poddodavatelů**

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 %:
  - a) z celkové ceny veřejné zakázky, nebo
  - b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
2. Pokud plnění veřejné zakázky přesáhne 1 rok, předkládá zhotovitel seznam poddodavatelů za každý předchozí rok a zároveň za celou dobu plnění smlouvy po splnění celé smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předložit písemný seznam dle odstavce 1. nejpozději:
  - a) do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo
  - b) do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok od zahájení prací.
4. Společně se seznamem poddodavatelů dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, akciové společnosti poddodavatele, kterému uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky a který zároveň má formu akciové společnosti. Seznam akcionářů poddodavatelů předložený objednateli nesmí být starší devadesát (90) dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.



5. Zhotovitel se zavazuje, že maximální přípustný objem poddodávek nepřesáhne 25 % z celkové ceny veřejné zakázky. Za poddodávku je v tomto případě považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).
6. Objednatel je oprávněn uložit smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle tohoto článku, a to jednorázově ve výši 10.000 Kč.

#### Článek XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se tak zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

2. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přes to, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než šedesát (60) dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.



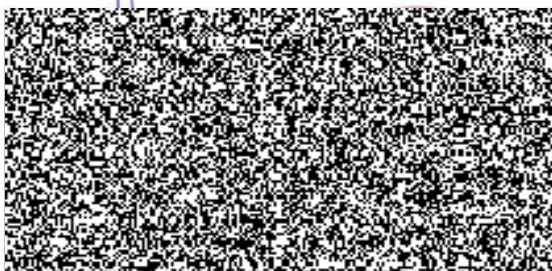
Článek XV.  
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá **účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a tři (3) objednatel.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, kdy změnu právní osobnosti je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, budou zasílány nebo doručovány na adresu: odbor správy majetku, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
7. Smlouvou projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy.
8. Pokud není ve smlouvě, případně v zadávací dokumentaci, stanoveno jinak, dohodly se obě smluvní strany ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že jejich smluvní vztah se bude řídit tímto zákonem, zejména potom dle § 2586 a následujících tohoto zákona.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

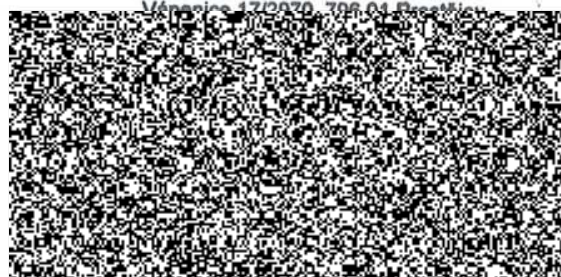
V Olomouci dne: 22-08-2017

V Prostějově dne: 23. 08. 2017

Za objednatele:



Za zhotovitele: společnost NAVRÁTIL, s.r.o.



PŘÍLOHY:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Časový a finanční harmonogram stavebních prací
3. Rozhodnutí stavebního úřadu MV ČR, dle čl. II. odst. 5 smlouvy
4. Pojistná smlouva nebo potvrzení o pojistné smlouvě



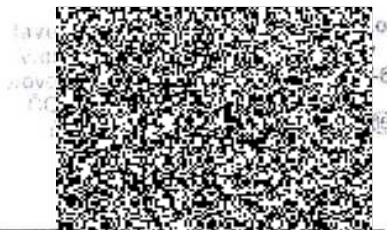
Zhotovitel: Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Prostějov

**"KŘP Omk - Snížení energetické náročnosti budovy OO PČR Lipník nad Bečvou, K Nadsklepi 1402 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001481 a KŘP Omk - OO Lipník nad Bečvou, K Nadsklepi 1402 - vnitřní rekonstrukce"**

## REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

ČÁST A: snížení energetické náročnosti	7 798 789,98 Kč
ČÁST B: vnitřní rekonstrukce	6 689 888,94 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>14 488 678,92 Kč</b>
DPH 21 %	3 042 622,58 Kč
<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>17 531 301,50 Kč</b>

V Prostějově, dne: 8. srpna 2017



Ing. Bc. Josef Velešik - jednatel