

Výtisk č. 2

SPU 328089/2013/523359/Hej

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav

Adresa : náměstí T.G. Masaryka 9a, Břeclav, PSČ: 690 02

IČ 01312774

DIČ CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.úctu

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Svornost Těmice, a.s.

Sídlo: Těmice 216, PSČ: 696 84

Zastoupená Ing. Jaroslavem Náplavou, předsedou představenstva

IČ: 64511936

DIČ: CZ 64511936

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1946

Bankovní spojení KB Hodonín, pobočka Bzenec, č.ú.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 34N09/24**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 34N09/24 a dne 30.9.2010 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 942,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevětsetčtyřicet dva korun českých).

Čl. III

1. Dnem **1.1.2013** došlo k nabytí účinnosti zákona č. **503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu**, čímž vstoupila Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky, tedy i do práv a povinností z této nájemní smlouvy. **K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.**

2. Dne **2.11.2012** (právní účinky vkladu) nabyla Obec Moravský Písek vlastnické právo k pozemku **p.č. KN 5006 v k.ú. Moravský Písek** na základě kupní smlouvy č. **1001941224**.

Ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nenáleží za výše uvedenou nemovitost Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **12 892,- Kč** (slovy: dvanácttisícsmsetdevadesát dva korun českých), viz příloha č. 1.

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **12 896,- Kč** (slovy: dvanácttisícsmsetdevadesát šest korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 22. 9. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav



Svornost Těmice, a.s.
Těmice 216, okres Hodonín, PSČ 696 84
IČ: 64511936

-1- /

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Náplava
předseda představenstva
Svornost Těmice, a.s.
nájemce

.....
Za správnost: Luďmila Hejnová

34N09/24

Datum tisku: 5.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Moravský Písek							
2 500 60 0 2	3 066	1.10.2009		365	154,21	0,00	154,21
2 500 61 0 2	3 083	1.10.2009		365	155,07	0,00	155,07
2 500 62 0 2	3 055	1.10.2009		365	153,66	0,00	153,66
2 500 63 0 2	3 081	1.10.2009		365	154,97	0,00	154,97
2 500 64 0 2	2 054	1.10.2009		365	103,31	0,00	103,31
2 500 65 0 2	2 030	1.10.2009		365	102,10	0,00	102,10
2 500 66 0 2	2 044	1.10.2009		365	102,81	0,00	102,81
2 500 67 0 2	2 052	1.10.2009		365	103,21	0,00	103,21
2 500 68 0 2	2 059	1.10.2009		365	103,56	0,00	103,56
2 500 69 0 2	2 063	1.10.2009		365	103,76	0,00	103,76
2 500 70 0 2	2 063	1.10.2009		365	103,76	0,00	103,76
2 500 71 0 2	2 026	1.10.2009		365	101,90	0,00	101,90
2 500 72 0 2	2 020	1.10.2009		365	101,60	0,00	101,60
2 500 73 0 2	2 022	1.10.2009		365	101,70	0,00	101,70
2 500 74 0 2	2 017	1.10.2009		365	101,45	0,00	101,45
2 500 75 0 2	2 021	1.10.2009		365	101,65	0,00	101,65
2 500 76 0 2	2 042	1.10.2009		365	102,71	0,00	102,71
2 500 77 0 2	2 026	1.10.2009		365	101,90	0,00	101,90
2 500 78 0 2	2 432	1.10.2009		365	122,32	0,00	122,32
2 500 80 0 2	2 591	1.10.2009		365	130,32	0,00	130,32
2 500 81 0 2	319	1.10.2009		365	16,04	0,00	16,04
3 368 0 0 2	1 844	1.10.2009		365	92,75	0,00	92,75
3 456 0 0 2	19 488	1.10.2009		365	980,24	0,00	980,24
4 898 0 0 2	3 851	1.10.2009		365	193,70	0,00	193,70
4 934 0 0 2	5 548	1.10.2009		365	279,06	0,00	279,06
4 939 0 0 2	10 834	1.10.2009		365	544,95	0,00	544,95
4 950 0 0 2	1 206	1.10.2009		365	60,66	0,00	60,66
5 073 0 0 2	1 676	1.10.2009		365	84,30	0,00	84,30
5 099 0 0 2	149	1.10.2009		365	7,49	0,00	7,49
5 181 0 0 2	1 340	1.10.2009		365	67,40	0,00	67,40
5 278 0 0 2	12 022	1.10.2009		365	604,70	0,00	604,70
5 286 0 0 2	2 148	1.10.2009		365	108,04	0,00	108,04
5 339 0 0 2	7 715	1.10.2009		365	388,06	0,00	388,06
5 347 0 0 2	3 811	1.10.2009		365	191,69	0,00	191,69
	256 312				12 892,08	0,00	12 892,08
	256 312				12 892,08	0,00	12 892,08
CELKEM:	257 303				12 896,45	0,00	12 896 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 2 NS č.

34N09/24

Datum tisku: 5.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Moravský Písek										
5 006	0	0	2	991	1.10.2009	2.11.2012	32	4,37	0,00	4,37
							991	4,37	0,00	4,37
							991	4,37	0,00	4,37
Stávající parcely										
Moravský Písek										
2 108	3	0	2	217	1.10.2009		365	10,91	0,00	10,91
2 112	2	0	2	615	1.10.2009		365	30,93	0,00	30,93
2 113	3	0	2	407	1.10.2009		365	20,47	0,00	20,47
2 114	4	0	2	130	1.10.2009		365	6,53	0,00	6,53
2 500	21	0	2	1 928	1.10.2009		365	96,97	0,00	96,97
2 500	22	0	2	1 940	1.10.2009		365	97,58	0,00	97,58
2 500	23	0	2	4 123	1.10.2009		365	207,38	0,00	207,38
2 500	24	0	2	3 319	1.10.2009		365	166,94	0,00	166,94
2 500	25	0	2	2 985	1.10.2009		365	150,14	0,00	150,14
2 500	26	0	2	2 978	1.10.2009		365	149,79	0,00	149,79
2 500	27	0	2	2 988	1.10.2009		365	150,29	0,00	150,29
2 500	28	0	2	2 983	1.10.2009		365	150,04	0,00	150,04
2 500	29	0	2	2 980	1.10.2009		365	149,89	0,00	149,89
2 500	30	0	2	4 026	1.10.2009		365	202,50	0,00	202,50
2 500	31	0	2	4 021	1.10.2009		365	202,25	0,00	202,25
2 500	32	0	2	5 045	1.10.2009		365	253,76	0,00	253,76
2 500	33	0	2	2 660	1.10.2009		365	133,79	0,00	133,79
2 500	34	0	2	4 025	1.10.2009		365	202,45	0,00	202,45
2 500	35	0	2	4 042	1.10.2009		365	203,31	0,00	203,31
2 500	36	0	2	3 994	1.10.2009		365	200,89	0,00	200,89
2 500	37	0	2	4 074	1.10.2009		365	204,92	0,00	204,92
2 500	38	0	2	4 032	1.10.2009		365	202,80	0,00	202,80
2 500	39	0	2	2 095	1.10.2009		365	105,37	0,00	105,37
2 500	40	0	2	4 024	1.10.2009		365	202,40	0,00	202,40
2 500	41	0	2	3 060	1.10.2009		365	153,91	0,00	153,91
2 500	42	0	2	4 037	1.10.2009		365	203,06	0,00	203,06
2 500	43	0	2	4 576	1.10.2009		365	230,17	0,00	230,17
2 500	44	0	2	4 350	1.10.2009		365	218,80	0,00	218,80
2 500	45	0	2	4 063	1.10.2009		365	204,36	0,00	204,36
2 500	46	0	2	4 041	1.10.2009		365	203,26	0,00	203,26
2 500	47	0	2	4 077	1.10.2009		365	205,07	0,00	205,07
2 500	48	0	2	4 083	1.10.2009		365	205,37	0,00	205,37
2 500	49	0	2	4 083	1.10.2009		365	205,37	0,00	205,37
2 500	50	0	2	4 051	1.10.2009		365	203,76	0,00	203,76
2 500	51	0	2	4 083	1.10.2009		365	205,37	0,00	205,37
2 500	52	0	2	3 042	1.10.2009		365	153,01	0,00	153,01
2 500	53	0	2	3 041	1.10.2009		365	152,96	0,00	152,96
2 500	54	0	2	3 048	1.10.2009		365	153,31	0,00	153,31
2 500	55	0	2	3 048	1.10.2009		365	153,31	0,00	153,31
2 500	56	0	2	3 052	1.10.2009		365	153,51	0,00	153,51
2 500	57	0	2	3 056	1.10.2009		365	153,71	0,00	153,71
2 500	58	0	2	3 040	1.10.2009		365	152,91	0,00	152,91
2 500	59	0	2	3 052	1.10.2009		365	153,51	0,00	153,51

Příloha č. 1 dodatku č. 2 NS č. 34N09/24

Svornost Těmice, a.s.

Variabilní symbol: 3410924

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem: 216

Datum tisku: 5.8.2013

Účinná od: 1.10.2009

12 942 Kč

Těmice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Moravský Písek										
	2 108	3	0	2	2	10 002	50 300	217	1,0	10,91
	2 112	2	0	2	2	10 002	50 300	615	1,0	30,93
	2 113	3	0	2	2	10 002	50 300	407	1,0	20,47
	2 114	4	0	2	2	10 002	50 300	130	1,0	6,53
z 20N97	2 500	21	0	2	2	10 002	50 300	1 928	1,0	96,97
z 20N97	2 500	22	0	2	2	10 002	50 300	1 940	1,0	97,58
z 20N97	2 500	23	0	2	2	10 002	50 300	4 123	1,0	207,38
z 20N97	2 500	24	0	2	2	10 002	50 300	3 319	1,0	166,94
z 20N97	2 500	25	0	2	2	10 002	50 300	2 985	1,0	150,14
z 20N97	2 500	26	0	2	2	10 002	50 300	2 978	1,0	149,79
z 20N97	2 500	27	0	2	2	10 002	50 300	2 988	1,0	150,29
z 20N97	2 500	28	0	2	2	10 002	50 300	2 983	1,0	150,04
z 20N97	2 500	29	0	2	2	10 002	50 300	2 980	1,0	149,89
z 20N97	2 500	30	0	2	2	10 002	50 300	4 026	1,0	202,50
z 20N97	2 500	31	0	2	2	10 002	50 300	4 021	1,0	202,25
z 20N97	2 500	32	0	2	2	10 002	50 300	5 045	1,0	253,76
	2 500	33	0	2	2	10 002	50 300	2 660	1,0	133,79
z 20N97	2 500	34	0	2	2	10 002	50 300	4 025	1,0	202,45
z 20N97	2 500	35	0	2	2	10 002	50 300	4 042	1,0	203,31
z 20N97	2 500	36	0	2	2	10 002	50 300	3 994	1,0	200,89
z 20N97	2 500	37	0	2	2	10 002	50 300	4 074	1,0	204,92
z 20N97	2 500	38	0	2	2	10 002	50 300	4 032	1,0	202,80
z 20N97	2 500	39	0	2	2	10 002	50 300	2 095	1,0	105,37
z 20N97	2 500	40	0	2	2	10 002	50 300	4 024	1,0	202,40
z 20N97	2 500	41	0	2	2	10 002	50 300	3 060	1,0	153,91
z 20N97	2 500	42	0	2	2	10 002	50 300	4 037	1,0	203,06
z 20N97	2 500	43	0	2	2	10 002	50 300	4 576	1,0	230,17
z 20N97	2 500	44	0	2	2	10 002	50 300	4 350	1,0	218,80
z 20N97	2 500	45	0	2	2	10 002	50 300	4 063	1,0	204,36
z 20N97	2 500	46	0	2	2	10 002	50 300	4 041	1,0	203,26
z 20N97	2 500	47	0	2	2	10 002	50 300	4 077	1,0	205,07
z 20N97	2 500	48	0	2	2	10 002	50 300	4 083	1,0	205,37
z 20N97	2 500	49	0	2	2	10 002	50 300	4 083	1,0	205,37
z 20N97	2 500	50	0	2	2	10 002	50 300	4 051	1,0	203,76
z 20N97	2 500	51	0	2	2	10 002	50 300	4 083	1,0	205,37
z 20N97	2 500	52	0	2	2	10 002	50 300	3 042	1,0	153,01
z 20N97	2 500	53	0	2	2	10 002	50 300	3 041	1,0	152,96
z 20N97	2 500	54	0	2	2	10 002	50 300	3 048	1,0	153,31
z 20N97	2 500	55	0	2	2	10 002	50 300	3 048	1,0	153,31
z 20N97	2 500	56	0	2	2	10 002	50 300	3 052	1,0	153,51
z 20N97	2 500	57	0	2	2	10 002	50 300	3 056	1,0	153,71
z 20N97	2 500	58	0	2	2	10 002	50 300	3 040	1,0	152,91
z 20N97	2 500	59	0	2	2	10 002	50 300	3 052	1,0	153,51
z 20N97	2 500	60	0	2	2	10 002	50 300	3 066	1,0	154,21
z 20N97	2 500	61	0	2	2	10 002	50 300	3 083	1,0	155,07
z 20N97	2 500	62	0	2	2	10 002	50 300	3 055	1,0	153,66
z 20N97	2 500	63	0	2	2	10 002	50 300	3 081	1,0	154,97
z 20N97	2 500	64	0	2	2	10 002	50 300	2 054	1,0	103,31
z 20N97	2 500	65	0	2	2	10 002	50 300	2 030	1,0	102,10

34N09/24

Svornost Těmice, a.s.

Variabilní symbol: 3410924

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem: 216

Datum tisku: 5.8.2013

Účinná od: 1.10.2009

12 942 Kč

Těmice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
z 20N97	2 500	66	0	2	2	10 002	50 300	2 044	1,0	102,81
z 20N97	2 500	67	0	2	2	10 002	50 300	2 052	1,0	103,21
z 20N97	2 500	68	0	2	2	10 002	50 300	2 059	1,0	103,56
z 20N97	2 500	69	0	2	2	10 002	50 300	2 063	1,0	103,76
z 20N97	2 500	70	0	2	2	10 002	50 300	2 063	1,0	103,76
z 20N97	2 500	71	0	2	2	10 002	50 300	2 026	1,0	101,90
z 20N97	2 500	72	0	2	2	10 002	50 300	2 020	1,0	101,60
z 20N97	2 500	73	0	2	2	10 002	50 300	2 022	1,0	101,70
z 20N97	2 500	74	0	2	2	10 002	50 300	2 017	1,0	101,45
z 20N97	2 500	75	0	2	2	10 002	50 300	2 021	1,0	101,65
z 20N97	2 500	76	0	2	2	10 002	50 300	2 042	1,0	102,71
z 20N97	2 500	77	0	2	2	10 002	50 300	2 026	1,0	101,90
z 20N97	2 500	78	0	2	2	10 002	50 300	2 432	1,0	122,32
z 20N97	2 500	80	0	2	2	10 002	50 300	2 591	1,0	130,32
z 20N97	2 500	81	0	2	2	10 002	50 300	319	1,0	16,04
	3 368	0	0	2	2	10 002	50 300	1 844	1,0	92,75
	3 456	0	0	2	7	10 002	50 300	19 488	1,0	980,24
	4 898	0	0	2	2	10 002	50 300	3 851	1,0	193,70
	4 934	0	0	2	2	10 002	50 300	5 548	1,0	279,06
	4 939	0	0	2	2	10 002	50 300	10 834	1,0	544,95
	4 950	0	0	2	2	10 002	50 300	1 206	1,0	60,66
	5 073	0	0	2	2	10 002	50 300	1 676	1,0	84,30
	5 099	0	0	2	14	10 002	50 300	149	1,0	7,49
	5 181	0	0	2	2	10 002	50 300	1 340	1,0	67,40
	5 278	0	0	2	2	10 002	50 300	12 022	1,0	604,70
	5 286	0	0	2	2	10 002	50 300	2 148	1,0	108,04
	5 339	0	0	2	2	10 002	50 300	7 715	1,0	388,06
	5 347	0	0	2	2	10 002	50 300	3 811	1,0	191,69
								256 312		12 892,08
CELKEM:								256 312		12 892 Kč

STATNÍ ÚŘAD
Krajský úřad pro územní plánování a stavební úřad
Okružní pracoviště Hlinsko
nám. T.G.M. 9/a
090 02 Břeclav