

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: nám. T.G.M. 9a, Břeclav, PSČ: 690 02,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.ú.čtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Svornost Těmice, a.s.**

Sídlo: Těmice 216, PSČ: 696 84

Zastoupená Ing. Jaroslavem Náplavou, předsedou představenstva

IČ: 64511936, DIČ: CZ 64511936

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1946

Bankovní spojení KB Hodonín, pobočka Bzenec, č.ú.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 34N09/24**

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2009 nájemní smlouvu č. 34N09/24, dále jen smlouva.

**Čl. II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **13.140,- Kč** ( slovy: třinácttisícjednostočtyřicet korun českých ).

**Čl. III.**

Z pozemků v k.ú. Veselí nad Moravou KN 1813/184 a p.č. 1813/203, o celkové výměře 0,2291 ha ( prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy 34N09/24 ) nebude nájemci počítáno nájemné od prvopočátku nájemní smlouvy.

**Čl. IV.**

Na základě skutečností uvedených v článku III. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku se snižuje ze 13.140,- Kč na **12.942,- Kč** ( slovy: dvanácttisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české ) a je vypočteno z výměry 25,7303 ha, viz příloha. č. 1 a).

Předpis nájemného k **1.10.2010** ( splatného zpětně ) se snižuje ze 13.140,- Kč na **12.942,- Kč** ( slovy: dvanácttisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české ) viz příloha č. 1b).

**Čl. V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá **účinnosti dnem 1.10.2010**, platnosti dnem podpisu.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30. 09. 2010

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M.9a

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí OP PF ČR Břeclav

.....  
Svornost Těmice, a.s.  
Ing. Jaroslav Náplava  
předseda představenstva

.....  
za správnost: Ing. Pavel Klubus

## Příloha č. 1a) k dt 1/10, nájemní smlouvy

34N09/24

Svornost Těmice, a.s.

Variabilní symbol: 3410924

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

č. 216

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 1.10.2009

13 140 Kč

Těmice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	2 108	3	0	2	2	10 002	50 300	217	1,0	10,91
	2 112	2	0	2	2	10 002	50 300	615	1,0	30,93
	2 113	3	0	2	2	10 002	50 300	407	1,0	20,47
	2 114	4	0	2	2	10 002	50 300	130	1,0	6,53
z 20N97	2 500	21	0	2	2	10 002	50 300	1 928	1,0	96,97
z 20N97	2 500	22	0	2	2	10 002	50 300	1 940	1,0	97,58
z 20N97	2 500	23	0	2	2	10 002	50 300	4 123	1,0	207,38
z 20N97	2 500	24	0	2	2	10 002	50 300	3 319	1,0	166,94
z 20N97	2 500	25	0	2	2	10 002	50 300	2 985	1,0	150,14
z 20N97	2 500	26	0	2	2	10 002	50 300	2 978	1,0	149,79
z 20N97	2 500	27	0	2	2	10 002	50 300	2 988	1,0	150,29
z 20N97	2 500	28	0	2	2	10 002	50 300	2 983	1,0	150,04
z 20N97	2 500	29	0	2	2	10 002	50 300	2 980	1,0	149,89
z 20N97	2 500	30	0	2	2	10 002	50 300	4 026	1,0	202,50
z 20N97	2 500	31	0	2	2	10 002	50 300	4 021	1,0	202,25
z 20N97	2 500	32	0	2	2	10 002	50 300	5 045	1,0	253,76
	2 500	33	0	2	2	10 002	50 300	2 660	1,0	133,79
z 20N97	2 500	34	0	2	2	10 002	50 300	4 025	1,0	202,45
z 20N97	2 500	35	0	2	2	10 002	50 300	4 042	1,0	203,31
z 20N97	2 500	36	0	2	2	10 002	50 300	3 994	1,0	200,89
z 20N97	2 500	37	0	2	2	10 002	50 300	4 074	1,0	204,92
z 20N97	2 500	38	0	2	2	10 002	50 300	4 032	1,0	202,80
z 20N97	2 500	39	0	2	2	10 002	50 300	2 095	1,0	105,37
z 20N97	2 500	40	0	2	2	10 002	50 300	4 024	1,0	202,40
z 20N97	2 500	41	0	2	2	10 002	50 300	3 060	1,0	153,91
z 20N97	2 500	42	0	2	2	10 002	50 300	4 037	1,0	203,06
z 20N97	2 500	43	0	2	2	10 002	50 300	4 576	1,0	230,17
z 20N97	2 500	44	0	2	2	10 002	50 300	4 350	1,0	218,80
z 20N97	2 500	45	0	2	2	10 002	50 300	4 063	1,0	204,36
z 20N97	2 500	46	0	2	2	10 002	50 300	4 041	1,0	203,26
z 20N97	2 500	47	0	2	2	10 002	50 300	4 077	1,0	205,07
z 20N97	2 500	48	0	2	2	10 002	50 300	4 083	1,0	205,37
z 20N97	2 500	49	0	2	2	10 002	50 300	4 083	1,0	205,37
z 20N97	2 500	50	0	2	2	10 002	50 300	4 051	1,0	203,76
z 20N97	2 500	51	0	2	2	10 002	50 300	4 083	1,0	205,37
z 20N97	2 500	52	0	2	2	10 002	50 300	3 042	1,0	153,01
z 20N97	2 500	53	0	2	2	10 002	50 300	3 041	1,0	152,96
z 20N97	2 500	54	0	2	2	10 002	50 300	3 048	1,0	153,31
z 20N97	2 500	55	0	2	2	10 002	50 300	3 048	1,0	153,31
z 20N97	2 500	56	0	2	2	10 002	50 300	3 052	1,0	153,51
z 20N97	2 500	57	0	2	2	10 002	50 300	3 056	1,0	153,71
z 20N97	2 500	58	0	2	2	10 002	50 300	3 040	1,0	152,91
z 20N97	2 500	59	0	2	2	10 002	50 300	3 052	1,0	153,51
z 20N97	2 500	60	0	2	2	10 002	50 300	3 066	1,0	154,21
z 20N97	2 500	61	0	2	2	10 002	50 300	3 083	1,0	155,07
z 20N97	2 500	62	0	2	2	10 002	50 300	3 055	1,0	153,66
z 20N97	2 500	63	0	2	2	10 002	50 300	3 081	1,0	154,97
z 20N97	2 500	64	0	2	2	10 002	50 300	2 054	1,0	103,31
z 20N97	2 500	65	0	2	2	10 002	50 300	2 030	1,0	102,10

Příloha č. 1a) k dt 1/10, nájemní smlouvy

34N09/24

Svornost Těmice, a.s.

Variabilní symbol: 3410924

Uzavřeno: 29.9.2009

Roční nájem:

č. 216

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 1.10.2009

13 140 Kč

Těmice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
z 20N97	2 500	66	0	2	2	10 002	50 300	2 044	1,0	102,81
z 20N97	2 500	67	0	2	2	10 002	50 300	2 052	1,0	103,21
z 20N97	2 500	68	0	2	2	10 002	50 300	2 059	1,0	103,56
z 20N97	2 500	69	0	2	2	10 002	50 300	2 063	1,0	103,76
z 20N97	2 500	70	0	2	2	10 002	50 300	2 063	1,0	103,76
z 20N97	2 500	71	0	2	2	10 002	50 300	2 026	1,0	101,90
z 20N97	2 500	72	0	2	2	10 002	50 300	2 020	1,0	101,60
z 20N97	2 500	73	0	2	2	10 002	50 300	2 022	1,0	101,70
z 20N97	2 500	74	0	2	2	10 002	50 300	2 017	1,0	101,45
z 20N97	2 500	75	0	2	2	10 002	50 300	2 021	1,0	101,65
z 20N97	2 500	76	0	2	2	10 002	50 300	2 042	1,0	102,71
z 20N97	2 500	77	0	2	2	10 002	50 300	2 026	1,0	101,90
z 20N97	2 500	78	0	2	2	10 002	50 300	2 432	1,0	122,32
z 20N97	2 500	80	0	2	2	10 002	50 300	2 591	1,0	130,32
z 20N97	2 500	81	0	2	2	10 002	50 300	319	1,0	16,04
	3 368	0	0	2	2	10 002	50 300	1 844	1,0	92,75
	3 456	0	0	2	7	10 002	50 300	19 488	1,0	980,24
	4 898	0	0	2	2	10 002	50 300	3 851	1,0	193,70
	4 934	0	0	2	2	10 002	50 300	5 548	1,0	279,06
	4 939	0	0	2	2	10 002	50 300	10 834	1,0	544,95
	4 950	0	0	2	2	10 002	50 300	1 206	1,0	60,66
	5 006	0	0	2	2	10 002	50 300	991	1,0	49,84
	5 073	0	0	2	2	10 002	50 300	1 676	1,0	84,30
	5 099	0	0	2	14	10 002	50 300	149	1,0	7,49
	5 181	0	0	2	2	10 002	50 300	1 340	1,0	67,40
	5 278	0	0	2	2	10 002	50 300	12 022	1,0	604,70
	5 286	0	0	2	2	10 002	50 300	2 148	1,0	108,04
	5 339	0	0	2	2	10 002	50 300	7 715	1,0	388,06
	5 347	0	0	2	2	10 002	50 300	3 811	1,0	191,69
									257 303	12 941,92

**CELKEM:****257 303****12 942 Kč**

Roční nájemné ( platba k 1.10. běžného roku ) zpětně

**25,7303 ha****12 942,- Kč**

Předpis k 1.10.2010 ( za období od 1.10.2009 do 30.9.2010 )

**12 942,- Kč**

Pozn. Výpočet předpisu k 1.10.2010 viz. příloha č. 1b).

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>KPÚ, opr. rozh. 10.7. 2008</b>						
<b>Veselí nad Moravou</b>						
1 813 184	9	905	1.10.2009	10.7.2008	0	0,00
1 813 203	9	1 386	1.10.2009	10.7.2008	0	0,00
					<b>2 291</b>	<b>0,00</b>
					<b>2 291</b>	<b>0,00</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Moravský Písek</b>						
2 108 3	2	217	1.10.2009		365	10,91
2 112 2	2	615	1.10.2009		365	30,93
2 113 3	2	407	1.10.2009		365	20,47
2 114 4	2	130	1.10.2009		365	6,53
2 500 21	2	1 928	1.10.2009		365	96,97
2 500 22	2	1 940	1.10.2009		365	97,58
2 500 23	2	4 123	1.10.2009		365	207,38
2 500 24	2	3 319	1.10.2009		365	166,94
2 500 25	2	2 985	1.10.2009		365	150,14
2 500 26	2	2 978	1.10.2009		365	149,79
2 500 27	2	2 988	1.10.2009		365	150,29
2 500 28	2	2 983	1.10.2009		365	150,04
2 500 29	2	2 980	1.10.2009		365	149,89
2 500 30	2	4 026	1.10.2009		365	202,50
2 500 31	2	4 021	1.10.2009		365	202,25
2 500 32	2	5 045	1.10.2009		365	253,76
2 500 33	2	2 660	1.10.2009		365	133,79
2 500 34	2	4 025	1.10.2009		365	202,45
2 500 35	2	4 042	1.10.2009		365	203,31
2 500 36	2	3 994	1.10.2009		365	200,89
2 500 37	2	4 074	1.10.2009		365	204,92
2 500 38	2	4 032	1.10.2009		365	202,80
2 500 39	2	2 095	1.10.2009		365	105,37
2 500 40	2	4 024	1.10.2009		365	202,40
2 500 41	2	3 060	1.10.2009		365	153,91
2 500 42	2	4 037	1.10.2009		365	203,06
2 500 43	2	4 576	1.10.2009		365	230,17
2 500 44	2	4 350	1.10.2009		365	218,80
2 500 45	2	4 063	1.10.2009		365	204,36
2 500 46	2	4 041	1.10.2009		365	203,26
2 500 47	2	4 077	1.10.2009		365	205,07
2 500 48	2	4 083	1.10.2009		365	205,37
2 500 49	2	4 083	1.10.2009		365	205,37
2 500 50	2	4 051	1.10.2009		365	203,76
2 500 51	2	4 083	1.10.2009		365	205,37
2 500 52	2	3 042	1.10.2009		365	153,01
2 500 53	2	3 041	1.10.2009		365	152,96
2 500 54	2	3 048	1.10.2009		365	153,31
2 500 55	2	3 048	1.10.2009		365	153,31
2 500 56	2	3 052	1.10.2009		365	153,51
2 500 57	2	3 056	1.10.2009		365	153,71
2 500 58	2	3 040	1.10.2009		365	152,91
2 500 59	2	3 052	1.10.2009		365	153,51

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Moravský Písek</b>					
2 500 60	2	3 066	1.10.2009	365	154,21
2 500 61	2	3 083	1.10.2009	365	155,07
2 500 62	2	3 055	1.10.2009	365	153,66
2 500 63	2	3 081	1.10.2009	365	154,97
2 500 64	2	2 054	1.10.2009	365	103,31
2 500 65	2	2 030	1.10.2009	365	102,10
2 500 66	2	2 044	1.10.2009	365	102,81
2 500 67	2	2 052	1.10.2009	365	103,21
2 500 68	2	2 059	1.10.2009	365	103,56
2 500 69	2	2 063	1.10.2009	365	103,76
2 500 70	2	2 063	1.10.2009	365	103,76
2 500 71	2	2 026	1.10.2009	365	101,90
2 500 72	2	2 020	1.10.2009	365	101,60
2 500 73	2	2 022	1.10.2009	365	101,70
2 500 74	2	2 017	1.10.2009	365	101,45
2 500 75	2	2 021	1.10.2009	365	101,65
2 500 76	2	2 042	1.10.2009	365	102,71
2 500 77	2	2 026	1.10.2009	365	101,90
2 500 78	2	2 432	1.10.2009	365	122,32
2 500 80	2	2 591	1.10.2009	365	130,32
2 500 81	2	319	1.10.2009	365	16,04
3 368 0	2	1 844	1.10.2009	365	92,75
3 456 0	2	19 488	1.10.2009	365	980,24
4 898 0	2	3 851	1.10.2009	365	193,70
4 934 0	2	5 548	1.10.2009	365	279,06
4 939 0	2	10 834	1.10.2009	365	544,95
4 950 0	2	1 206	1.10.2009	365	60,66
5 006 0	2	991	1.10.2009	365	49,84
5 073 0	2	1 676	1.10.2009	365	84,30
5 099 0	2	149	1.10.2009	365	7,49
5 181 0	2	1 340	1.10.2009	365	67,40
5 278 0	2	12 022	1.10.2009	365	604,70
5 286 0	2	2 148	1.10.2009	365	108,04
5 339 0	2	7 715	1.10.2009	365	388,06
5 347 0	2	3 811	1.10.2009	365	191,69
<b>257 303</b>					<b>12 941,92</b>
<b>257 303</b>					<b>12 941,92</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>12 942 Kč</b>

**Předpis k 1.10.2010** ( za období od 1.10.2009 do 30.9.2010 ) zpětně

**12 942,- Kč**

**Pozn.** Pozemky KN p.č. 1813/184 a 1813/203 v k.ú. Veselí nad Moravou použity pro veřejná zařízení. Opravné rozh. č.j. 2259/2008/Za ze dne 16.6.2008, nabylo právní moci 10.7.2008 ( 0,2291 ha ).

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: nám. T.G.M. 9a, Břeclav, PSČ: 690 02,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Svornost Těmice, a.s.**

Sídlo: Těmice 216, PSČ: 696 84

Zastoupená Ing. Jaroslavem Náplavou, předsedou představenstva

IČ: 64511936, DIČ: CZ 64511936

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1946

Bankovní spojení KB Hodonín, pobočka Bzenec, č.ú. 193090227/0100

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 34N09/24**

Pozemkový fond ČR a Svornost Těmice, a.s., Těmice 216, PSČ: 696 84, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 34N09/24 uzavřená dne 29.9.2009, je od prvopočátku neplatná v části týkající se nemovitostí **KN p.č. 1813/184 a p.č. 1813/204 v k.ú. Veselí nad Moravou**

Důvod: Dne 10.7.2008 nabylo právní moci opravné rozhodnutí PÚ č.j. 2259/2008/Zá, ze dne 16.6.2008. Na základě tohoto rozhodnutí byly použity výše uvedené pozemky na společná zařízení.

Nájemní smlouva č. 34N09/24 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1, k nájemní smlouvě č. 34N09/24. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne

3 0. 09. 2010

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M.Ša  
650 02 Břeclav

**Svornost Těmice, a.s.**  
Těmice 216, okres Hodonín, PSČ 696 84  
IČ: 64511936  
-1-

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí OP PF ČR Břeclav  
pronajímatel

.....  
Svornost Těmice, a.s.  
Ing. Jaroslav Náplava  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Za správnost: Ing. Pavel Klubus