

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. *Objednatel:*

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. *Zhotovitelem:*

B E S s.r.o.

se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Janem Freudlem, jednatelem, Petrem Váňou, jednatelem
IČO: 437 92 553
DIČ: CZ43792553
Bankovní spojení: KB, a.s. Benešov
číslo účtu: 3300121/0100

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Obnova krytu chodníku pod židovským hřbitovem, Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.06.2025, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 03.07.2025 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele obnovu krytu chodníku v lokalitě mezi ul. Nová Pražská a starým židovským hřbitovem, parc. č. 1415/1, k.ú. Benešov u Prahy [602191].
2. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 2 tohoto článku
 - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
 - dopravní opatření vyvolaná stavbou (DIO)
 - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - zajištění odpovídajícího oplocení či jiného ochranného opatření ke snížení rizika poškození dřevin
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.

7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - převzetí staveniště: na výzvu objednatele po nabytí účinnosti smlouvy
 - zahájení a realizace stavebních prací: dle harmonogramu zhotovitele, který byl předložen jako součást nabídky a bude odsouhlasen objednatelem
 - ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: do 10.12.2025
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příchvalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
3. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
4. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
5. Chodník mezi ul. Nová Pražská a starým židovským hřbitovem, obec Benešov 256 01, parc. č. 1415/1, k.ú. Benešov u Prahy [602191].

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	2 366 261,18 Kč
DPH 21%	496 914,85 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 863 176,03 Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).
8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořících přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
9. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato

změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány po odsouhlasení zástupcem objednatele v jednom vyhotovení do datové schránky města ID: cb4bwan nebo na e-mail e-podatelný: epodateln@benesov-city.cz a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatelů.

4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel při zahájení prací a v průběhu provádění díla přestane splňovat základní, profesní nebo technické kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.
7. Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že při stavebních a opravách je nutné dodržovat podmínky ochrany stromů před poškozením. Veškeré stavební a opravné práce budou prováděny tak, aby nedošlo k mechanickému poškození kmenů, kořenového systému ani korun stromů. Bude zajištěno odpovídající oplocení či jiné ochranné opatření ke snížení rizika poškození dřevin.
V případě porušení podmínek ochrany stromů se odpovědná smluvní strana zavazuje uhradit náklady na nápravu škod a případné pokuty uložené příslušnými orgány.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	B E S s.r.o. Sukova 625, 256 01 Benešov
číslo telefonu:	312 821 162	317 722 811
e-mail adresa:	hrncirova@benesov-city.cz	jakub.ryšavý@besbn.cz
kontaktní osoba:	Lucie Hrnčířová	Jakub Ryšavý

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorní činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,

- c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – harmonogram stavby – harmonogram bude obsahovat návrh termínů stavebních prací tak, aby byl zároveň splněn požadavek objednatele na dokončení stavby nejpozději do 10.12.2025.

14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově

V Benešově

.....
Objednatel:
Město Benešov

.....
Zhotovitel:
B E S s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Benešov - chodník pod židovským hřbitovem - obnova povrchu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

B E S s.r.o.

IČ:

43792553

DIČ:

CZ43792553

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 366 261,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 366 261,18	21,00%	496 914,85
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 863 176,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Benešov - chodník pod židovským hřbitovem - obnova povrchu

Místo:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: B E S s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 366 261,18
D	HSV	Práce a dodávky HSV					2 348 135,87
D	1	Zemní práce					528 277,35
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	11,000	62,28	685,08
VV "okolo laviček" 11					11,000		
2	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm ručně	m2	21,200	173,33	3 674,60
VV "napojení ZU + KU" (3,5+3,0+2,4+2,5*3+4,8)*1					21,200		
3	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	916,000	50,41	46 175,56
VV "celkem chodníky" 905					905,000		
VV "okolo laviček" 11					11,000		
VV Součet					916,000		
4	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	905,000	39,14	35 421,70
VV "chodník" 905					905,000		
5	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	11,000	86,20	948,20
6	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	727,000	55,98	40 697,46
VV "chodník / tráva" 727					727,000		
7	K	139951121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	45,438	1 812,53	82 357,74
VV "bourání beton lože obrub" 727*0,25*0,25					45,438		
8	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	87,240	1 298,09	113 245,37
VV "výkop rýh pro obnovu obrub " 727*0,4*0,3					87,240		
9	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	17,448	241,67	4 216,66
VV "objem rýh 20%" 87,24*0,2					17,448		
10	K	162751157	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	132,678	219,92	29 178,55
VV 45,438+87,24					132,678		
11	K	162751159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 061,424	0,60	636,85
VV "celkem 18km" (18-10)*132,678					1 061,424		
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	288,075	90,63	26 108,24
VV "beton" 45,438*2,5					113,595		
VV "zemina" 87,24*2					174,480		
VV Součet					288,075		
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	132,678	12,08	1 602,75
14	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	1 206,800	25,04	30 218,27
VV "úprava základní plochy vč. předlažby" 905+11					916,000		
VV "úprava pod obruby" 727*0,4					290,800		
VV Součet					1 206,800		
15	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	216,600	145,00	31 407,00
VV "úprava pásu za obrubou š. 1,5m 20%" (722)*1,5*0,2					216,600		
16	K	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	872,400	60,42	52 710,41
VV "úprava pásu za obrubou š. 1,5m 80%" (727)*1,5*0,8					872,400		
17	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	130,860	181,25	23 718,38
VV 261,72*0,5 'Přepočtené koeficientem množství					130,860		
18	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 090,500	2,42	2 639,01
VV "úprava pásu za obrubou š. 1,5m" 727*1,5					1 090,500		
19	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	21,810	120,84	2 635,52
VV 1090,5*0,02 'Přepočtené koeficientem množství					21,810		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 5			Komunikace pozemní				1 007 402,51
20	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	905,000	173,41	156 936,05
21	K	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	11,000	173,41	1 907,51
22	K	566501111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,08 do 0,10 m3/m2	m2	1 206,800	82,23	99 235,16
23	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 70 mm	m2	21,200	1 054,78	22 361,34
24	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	916,000	466,06	426 910,96
25	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	942,491	317,68	299 410,54
VV			"celkem ZD" 916		916,000		
VV			"odečet signál.pásky" -2*1,2*0,4		-0,960		
VV			Součet		915,040		
VV			915,04*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		942,491		
26	M	BET.B06N02	BEST-BEATON PRO NEVIDOMÉ/6CM ČERVENÁ	m2	0,989	648,08	640,95
VV			"průchody do ulice z podélného chodníku" 2*1,2*0,4		0,960		
VV			0,96*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		0,989		
D 8			Trubní vedení				38 365,29
27	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	3,000	3 020,89	9 062,67
28	M	55241030	poklop šachtový litinový kruhový DN 600 bez ventilace tř D400 pro intenzivní provoz	kus	3,000	7 987,23	23 961,69
29	K	899133211	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	1,000	2 416,71	2 416,71
30	M	59224480	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust 500x500, zatížení 25 tun	kus	1,000	2 924,22	2 924,22
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				601 095,03
31	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	727,000	352,84	256 514,68
32	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	741,540	105,01	77 869,12
VV			727*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		741,540		
33	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	54,525	4 712,58	256 953,42
VV			727*0,3*0,25		54,525		
34	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	31,700	67,61	2 143,24
VV			"napojení na stávající AC povrchy" 3,5*2+2,4+2,5*3+5*2*1+4,8		31,700		
35	K	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	31,700	61,77	1 958,11
36	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	31,700	102,20	3 239,74
37	K	91979444R	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů a mříží nebo sloupů pl do 2 m2	kus	4,000	604,18	2 416,72
VV			1+3		4,000		
D 997			Přesun sutě				121 151,52
38	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t	765,764	62,48	47 844,93
39	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů	t	13 017,988	0,30	3 905,40
VV			765,764*17 'Přepočtené koeficientem množství		13 017,988		
40	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	151,840	90,63	13 761,26
VV			"vybourané dlažby a obruby" 2,805+149,035		151,840		
41	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	410,160	90,63	37 172,80
VV			"celkem " 765,764		765,764		
VV			"odečet AC + B" -(151,84+203,764)		-355,604		
VV			Součet		410,160		
42	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	203,764	90,63	18 467,13
VV			4,664+199,1		203,764		
D 998			Přesun hmot				51 844,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	858,063	60,42	51 844,17

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

18 125,31

44	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	6 041,77	6 041,77
45	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - kontrola vedení inženýrských sítí	kpl	1,000	6 041,77	6 041,77
46	K	070001000	Provozní vlivy - DIO	kpl	1,000	6 041,77	6 041,77

HARMONOGRAM ČASOVÝ

Obnova krytu chodníku pod židovským hřbitovem, Benešov

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
provádění / čas (týdny)												
Převzetí staveniště/DIO												
Bourací práce												
Konstrukční vrstvy, osazování brub												
Pokládka dlažby												
Dokončovací práce/vyklízení stanoviště												