

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 13. 12. 2023
Úřad městské části Praha 7
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 177112/2023/SU/Vav
Č.J.: MČ P7 335177/2023/SU/Vav
Ob.31

VYŘIZUJE/LINKA

PRAHA/DATUM
23. 10. 2023

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2023 podal stavebník - **Městská část Praha 7, IČ: 00063754**, sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, kterého na základě plné moci zastupuje spol. [redacted] dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

nazvaný:

Revitalizace ul. Milady Horákové

Praha 7 – Holešovice, stavební úprava stávající komunikace na pozemcích **parc. č. 2223** (ostatní plocha) v **k.ú. Holešovice**.

Stavba obsahuje:

- Návrh zobytnění uličního parteru /severní chodník/, počítá se začleněním zeleně v úseku od křižovatky s ul. Františka Křížka po zlom uliční čáry před č.p. 532_Hol a úpravě povrchů rozšířené plochy pro pohyb chodců. Do řady rabátek bude vysazeno 5 ks stromů, záměr vyvolá přeložky stávajících inženýrských sítí CETIN, T-Mobile a Vodafone.

Podle členění stavby jsou předmětem tohoto řízení objekty:

SO 01 Přeložky inženýrských sítí
SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
SO 03 Vegetace

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu, tj. vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

- ✓ Městská část Praha 7
- ✓ Hl. m. Praha, Odbor evidence majetku MHMP

- ✓ Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
- Vodafone Czech Republic, a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČD - Telematika a.s.,
- Quantcom, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- PREdistribuce, a.s.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Přeložky inženýrských sítí SO 01

Kolidující kabely sdělovacího vedení T-Mobile, Vodafone a CETIN budou stranově přeloženy v ploše rozšířeného chodníku o cca 2,6 m do pískového lože příp. proseté zeminy s normovým krytím min. hloubky 450 mm a v souladu se souvisejícími předpisy. Vedení bude kryto plastovými deskami spolu s výstražnou fólií.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v červnu 2023 vypracoval ateliér

_____ která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
- jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

5) Stavba bude dokončena nejpozději do **3 let od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

6) Z hlediska technického řešení musí být dodrženo stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., zn. TSK/45613/22/1109/Kon ze dne 17.05.2023.

7) Realizace musí být koordinována s projektem Revitalizace ulice Františka Křížka.

8) Chodníky zůstanou po celou dobu provádění prací průchodné a v místě překopů budou opatřeny přechodovými, příp. přejezdovými lávkami. Výkopky budou průběžně odváženy na skládku. Při realizaci je nutno zachovat přístup i příjezd k objektům, vjezd dopravní obsluze i pohotovostním vozidlům.

9) Aktuální návrhy DIO pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu. Návrh finálního řešení organizace dopravy předložte min. 60 dní před kolaudací.

10) Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce.

11) Se vzniklými odpady musí stavebník nakládat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Po ukončení stavebních prací stavebník předloží odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 7 doklady vypovídající o způsobu využití odpadů o způsobu jejich likvidace, pokud jejich další využití v souladu se zákonem o odpadech není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a identifikační údaje této osoby.

12) Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupu a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.

13) Zahrádknické práce musí být provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s ČSN DIN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba a ČSN DIN 83 9011 Práce s půdou. Vysazované stromy a keře budou splňovat podmínky ČSN 464902 – 1 Výpěstky okrasných dřevin.

14) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo k znečištění území ropnými látkami.

15) PVS a PVK požadují stavbu koordinovat s akcí 3882 – Obnova vodovodního řádu v ul. Milady Horákové, P7 (Letenské nám. – Veverkova); Rekonstrukce kanalizace, ul. Milady Horákové, P7.

16) Projektová dokumentace uličních vpustí (UV) musí být předložena ke schválení správci komunikace. Hrany komunikace musí být řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.

17) Požadujeme, aby investor majetkově vypořádal investici s odborem evidence majetku MHMP.

18) Navrhované sadové úpravy (stromy), musí dodržet i v nejvyšším stupni vzrůstu ochranné pásmo zařízení ve správě DPP-JDCT.

Odůvodnění:

Dne 28.06.2023 podal stavebník, Městská část Praha 7, IČ: 00063754, sídlem U Pruhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, kterého na základě plné moci zastupuje spol. [redacted] žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.09.2023 oznámil ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 správního řádu doručováno podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, zároveň jim byla stanovena lhůta k uplatnění stanovisek, námitek nebo připomínek. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námitky popřípadě důkazy mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastníkem dotčeného, stavebně upravovaného pozemku parc. č. 2223 v k.ú. Holešovice, LV 368, je Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP. Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem.

Ve společném řízení stavebníka na základě plné moci zastupuje [REDAKCE]

Stručná charakteristika stavby:

Záměr předpokládá začlenit vegetaci do vymezeného úseku uličního parteru umístěním 5 stromů do čtvercových rabat v pravidelném rastru. Prostor pro pohyb chodců bude rozšířen na vrub parkovacích stání, která budou v místě upravena na podélná.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

GP: [REDAKCE] oprávněná osoba
- vypracovala [REDAKCE] autorizace KA, krajinářská architektura
- zpevněné plochy a komunikace, D+ projektová a inženýrská a.s.; odpovědný projektant
[REDAKCE] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k stavebního zákona, že jimi jsou:

- ✓ podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Městská část Praha 7

Hlavní město Praha, Odbor evidence majetku MHMP

- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Vodafone Czech Republic, a.s.,

T-Mobile Czech Republic a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

ČD - Telematika a.s.,

Quantcom, a.s.,

Pražská teplárenská a.s.,

Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,

PREdistribuce, a.s.

- ✓ podle § 94k písm. b), e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková o., Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Praha 7

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich; za účastníky byli uznáni:

vlastníci pozemků parc. č. 1719, 1720, 1721/1 a 1722 vše v k.ú. Holešovice

vlastníci staveb s č.p. 461, 462, 481, 532

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení

- stavebník,

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- vlastník stavby, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

- vlastník stavbou dotčeného pozemku a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto pozemkům

- osoba, jejíž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena.

Dalšími účastníky každého společného řízení jsou:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn zastoupena Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace*
- *ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, (§ 18 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze), v daném případě Městská část Praha 7 zastoupena Odborem rozvoje ÚMČ Prahy 7*

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Stanoviska sdělili:

- Odbor ochrany prostředí MHMP, sdělení, závazné stanovisko a vyjádření č.j.: MHMP 3247/2023 ze dne 3.01.2023
- Odbor památkové péče MHMP, osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska č.j.: MHMP 899026/2023 ze dne 18.07.2023
- Odbor územního rozvoje MHMP, souhlasné závazné stanovisko č.j.: MHMP 2381865/2022 ze dne 20.12.2022
- Stavební úřad ÚMČ Prahy 7- vodo, souhlas – přípustnost záměru, č.j.: MČ P7 399064/2022/SU/Nov ze dne 14.12.2022
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7, závazné stanovisko a sdělení č.j.: MČ P7 391245/2022/OŽP/Vag ze dne 12.12.2022
- Policie ČR, krajské ředitelství – Odbor služby DP ze dne 15.12.2022, č.j.: KRPA-386117-2/ČJ-2022-0000DŽ
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7, závazné stanovisko č.j.: MČ P7 391246/2022/ODO/Ha ze dne 6.12.2022: souhlasné s podmínkami
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, souhrnné stanovisko ze dne 27.12.2022, zn. DP/3499/22/100630/TZ/46/1971
- THMP a.s., vyjádření VPD-03772/2022 ze dne 30.11.2022
- PVK a PVS. a.s., vyjádření ZADOST202214665 ze dne 7.12.2022
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření MJAN/0500/2023 ze dne 24.02.2023
- PREdistribuce, a.s., souhlasné vyjádření zn. S21130/300108992 ze dne 6.12.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření 2022/OSDS/06915 ze dne 9.12.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené pod body 6) až 18) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazných stanovisek dotčených orgánů, popř. stanovisek účastníků řízení nebo správců technické infrastruktury.

Podmínky uplatnil Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7 a Policie HMP, tyto jsou ve výroku rozhodnutí uvedené pod bodem 7) – 10) stanovených podmínek pro provedení stavby. Následují podmínky č. 11) – 13) Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 7. Stavební úřad dále uvádí podmínky, které převzal ze stanovisek Dopravního podniku hl. m. Prahy, Pražských vodovodů a kanalizací, Odboru evidence majetku MHMP a stavebního úřadu, odd. vodo ÚMČ Prahy 7.

V řízení byly dále předloženy tyto doklady:

- Odbor evidence majetku MHMP, souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby č.j.: MHMP 1099592/2023 ze dne 21.06.2023
- Technické stanovisko TSK/45613/22/1109/Kon ze dne 17.05.2023
- Koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy zn. TSK/45613/22/1110/Mit ze dne 10.03.2023
- Vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.12.2022, zn. 221130-1138494015
- T-Mobile, vyjádření a stanovení podmínek č.j.: E59742/22 ze dne 30.11.2022
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 851501/22 ze dne 30.11.2022 a Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury ze dne 7.09.2023

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn, vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru nejsou Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy dotčeny a záměr je možné akceptovat.

Posuzovaný záměr se nachází v nezastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Odbor územního rozvoje MHMP vydal k danému záměru jako orgán územního plánování souhlasné závazné stanovisko č.j.: MHMP 2381865/2022 ze dne 20.12.2022.

Stavba se nachází na pozemcích památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice se stanovenými podmínkami ochrany. Ve věci bylo doloženo osvědčení odboru památkové péče MHMP č.j.: MHMP 899026/2023 ze dne 18.07.2023, o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska.

Podle zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jde o záměr, který nijak neovlivní okolní prostředí a svým měřítkem nemůže ovlivnit krajinný ráz. Dále předložený návrh není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP), zejména splňuje § 20, který se zabývá obecnými požadavky na umístění staveb. Předmětem umístění jsou přeložky inženýrských sítí vyvolané stavební úpravou stávající komunikace.

- ✓ Záměr umísťuje stavbu v souladu s okolní zástavbou a se snahou o co nejmenší zásah do charakteru daného území.
- ✓ Stavba nezhoršuje průtokové a odtokové poměry daného území.
- ✓ Výsadbě stromů nebrání žádné legislativní důvody a doplnění zeleně bylo projednáno se všemi dotčenými orgány.
- ✓ Funkce využití veřejného prostranství zůstane zachována včetně nezbytné dopravní obslužnosti tohoto území ve formě zajištění vybraného počtu parkovacích stání.

Rada MČ Praha 7 vzhledem k poloze převážné části svého území v ploše městského tepelného ostrova, ve svém usnesení č.0336/19-R ze dne 22.05.2019 vyhlásila stav klimatické nouze. Městský tepelný ostrov přináší přehřívání a tím i zhoršování obyvatelnosti městského prostředí vlivem výrazné převahy zpevněných ploch a nedostatku ploch vegetačních. MČ Praha 7 se proto aktivně zasazuje o doplnění zelených ploch a vzrostlé zeleně do stávajících ulic, které důsledky tepelného ostrova nejvíce trpí. Příkladem tohoto aktivního přístupu je i předmětný záměr zobytnění úseku ulice Milady Horákové.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1719, 1720, 1721/1, 1722 v katastrálním území Holešovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Holešovice č.p. 461, č.p. 462, č.p. 481 a č.p. 532

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona)

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech, prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.

Stávající dřeviny doporučujeme chránit podle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.

Zábor veřejného prostranství **není předmětem** tohoto povolení. Zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací se požaduje dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených vlastníků a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení staveníšť, maríngotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

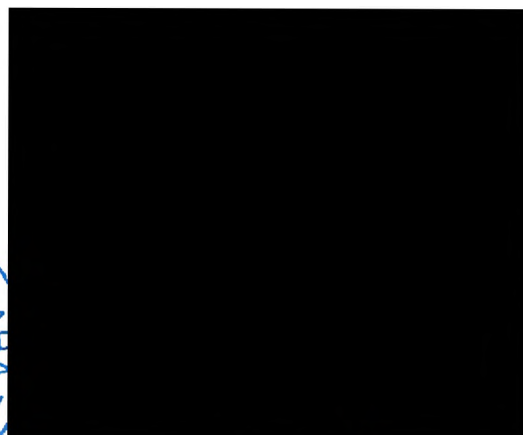
Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek: stavebník je podle pol. 8 odst. 1, písm. a) zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku **osvobozen**.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:



Zastoupení pro: Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3; IDDS: dgzdjrp

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8- Karlín; IDDS: p4vdqdt

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s., U plynárny 500, P4; IDDS: w9qfskt

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7; IDDS: jngegsq

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6; IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10; IDDS: ec9fspf

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5; IDDS: vgsfsr3

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4; IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5; IDDS: 29acihr

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7; IDDS: u5hgkji

II. účastníci podle § 94k písm. b) staveb. zákona

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Prahy 7

III. účastníci podle § 94k písm. e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Městská část Praha 7, Úřední deska, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

zastoupení pro:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí
pozemky parc. č. 1719, 1720, 1721/1 a 1722 vše v k.ú. Holešovice
stavby s č.p. 461, 462, 481, 532

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; IDDS: 48ia97h

Odbor památkové péče MHMP,

Odbor územního rozvoje MHMP,

Odbor ochrany prostředí MHMP

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služeb DP; IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Stavební úřad ÚMČ Prahy 7, odd. vodohospodářské

Ostatní:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7; IDDS: mivq4t3

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9; IDDS: fhidrk6

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD