



Městská
část
Praha 10

OBJEDNÁVKA č. 01/11/2025/0016

Odběratel:	Městská část Praha 10	Dodavatel:	CBArchitektura s.r.o.
Adresa:	Vinohradská 3218/169 10000 Praha 10	Adresa:	Zeyerova 602/13 České Budějovice
IČO:	00063941	IČO:	21487821
DIČ:	CZ00063941	DIČ:	CZ21487821
Číslo účtu:	27-2000733369/0800	Číslo účtu:	/
Kontakt:	Lucie Krejčová		
E-mail:	lucie.krejцова@praha10.cz		
Tel.:	267 093 695		

Termín plnění: 30.06.2026

Datum vystavení: 01.07.2025

Objednáváme u Vás:

Administrace architektonické soutěže o návrh „Náměstí Svatopluka Čecha v Praze“

Objednáváme u vás tímto činnosti spojené s administrací architektonické soutěže o návrh „Náměstí Svatopluka Čecha v Praze“ - zajištění pozice sekretáře soutěže a přezkušovatele soutěžních návrhů a další činnosti specifikované v příloze (cenová nabídka) této objednávky.

Splatná ve dvou fázích:

1. fáze splatná po vyhlášení soutěže 240 000,00 Kč bez DPH
2. fáze splatná po ukončení soutěže 240 000,00 Kč bez DPH

Dodavatel bude v době realizace zakázky plátce DPH a k ceně bude připočtena a fakturována aktuální výše DPH (21%).

Celková cena objednávky: **580 800,00 Kč**

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře, případně uveďte na faktuře číslo objednávky. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte též číslo smlouvy, ke které se daná objednávka váže. Faktura musí kromě obvyklých, jako jsou IČO, DIČ, bankovní spojení, datum zdanitelného plnění a datum splatnosti obsahovat:

popis prací nebo rozsah provedeného díla s přesným rozpisem nákladů na materiál, specifikaci použitých materiálů, včetně údajů o dodaném množství, druhu a jednotkové ceně, rozpis provedených prací včetně množství a ceny, hodinové sazby jednotlivých druhů prací, počtu odpracovaných hodin a podobně, přesně specifikované náklady za dopravu, tzn. cena dopravy - sazby za km, počet km a popis odkud kam byla doprava provedena, a originál předávacího protokolu.

V případě, že Vaše faktury nebudou mít veškeré náležitosti dané zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo budou některé z výše uvedených údajů chybět, případně budou uvedeny nesprávně, nemohou být proplaceny a budou navraceny pro doplnění. Termín splatnosti faktury si vyhrazujeme 30 dní od jejího doručení do podatelny ÚMČ Praha 10 (týká se jak listinných tak elektronických faktur zasílaných přímo na ÚMČ Praha 10, elektronicky na e-mailovou adresu posta@praha10.cz či prostřednictvím datové schránky: **irn7wg**).

Při fakturaci plnění z této objednávky nebude použit režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, protože se jedná o typ plnění, které nepodléhá danému režimu, nebo plnění nebude použito na hospodářskou (ekonomickou) činnost MČ Praha 10.

Za objednatele:

Zákostelný Jiří Ing.arch.

vedoucí Kanceláře hlavního architekta

Akceptace objednávky:

1. 7. 2025

Ing. arch. Alice Štěpánková

Referent oddělení architektonické a urbanistické koncepce

kancelář hlavního architekta, městská část Praha 10

Nabídka: Administrace soutěže o návrh „ČECHOVO NÁMĚSTÍ“

Vážená paní architektko,

na základě naší společné schůzky a Vaší poptávky ze dne 27.6. 2025 si dovoluji poslat cenovou nabídku na organizaci jednofázové otevřené anonymní soutěže o návrh na akci „ČECHOVO NÁMĚSTÍ “ pro městskou část Praha 10 (“Zadavatel”).

Celková cena za organizaci soutěže*:	480.000 Kč bez DPH (580.800 Kč s DPH)
---	--

Splatná ve dvou fázích:

- | | |
|---|--------------------|
| • 1. fáze splatná po vyhlášení soutěže | 240.000 Kč bez DPH |
| • 2. fáze splatná po ukončení soutěže | 240.000 Kč bez DPH |
| • Dodavatel bude v době realizace zakázky plátce DPH a k ceně bude připočtena a fakturována aktuální výše DPH (21%) | |

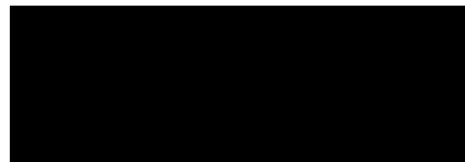
*Specifikace předmětu nabídky/spolupráce na organizaci:

- Nabídka obsahuje pozici sekretáře soutěže a přezkušovatele soutěžních návrhů, spolupráci se Zadavatelem na sestavení finálního znění soutěžních podmínek, soutěžního zadání, soutěžní poroty, komunikaci s ČKA včetně zajištění vydání doložky regulérnosti, vypsání soutěže o návrh, organizaci a průběh jednání, hodnocení nabídek a vypracování dokumentů potřebných pro rozhodnutí Zadavatele, spolupráci s odpovědnou osobou Zadavatele na správě profilu Zadavatele (uveřejnění zadávací dokumentace, odpovědi na dotazy, zveřejnění protokolů a výsledků ve věstníku VZ) a vypořádání námitek. Nabídka dále obsahuje elektronický soutěžní katalog.
- Nabídka neobsahuje přípravu základního konceptu zadání, analytických a datových podkladů, participaci s veřejností, přípravu smlouvy na následnou zakázku, přípravu, vyhlášení a jednání v jednacím řízení bez uveřejnění. JŘBU je samostatná zakázka navazující na soutěž, kterou si obstará Zadavatel, případně externí dodavatel.
- Nabídka dále neobsahuje zaměření, průzkumy, honorář poroty a odborných znalců a ostatní náklady na průběh řízení a konání zasedání poroty).
- Tato nabídka je platná 6 měsíců.

CBArchitektura s.r.o. (“Dodavatel”)

Zeyerova 13, 37001 České Budějovice, IČO: 21487821

jednatel společnosti Ing. arch. Miroslav Vodák



Příloha: Orientační kapacity:

Odhadované investiční náklady: 150.000.000 Kč bez DPH

Orientační harmonogram jednofázové otevřené soutěže:

Harmonogram je platný pokud do 30.11.2025 dojde k internímu schválení zadání ze strany Zadavatele (rozsah řešeného území, výše investice, výsledky participace, datové podklady) a předání Dodavateli.

11/2025	schválení veřejné zakázky zadavatelem, podpis smlouvy na organizaci
12/2025	sestavení soutěžních podmínek a stavebního programu
01/2026	ustavující schůze, schválení radou MČ
02/2026	udělení regulérnosti ČKA, vyhlášení soutěže
04/2026	odevzdání soutěžních návrhů
05/2026	hodnotící zasedání, schválení výsledků zadavatelem
06/2026	ukončení soutěže

Soutěžní porota:

Závislá část:	2 řádní členové, 2 náhradníci
Nezávislá část:	3 řádní členové, 2 náhradníci
Přizvaní odborní znalci:	zástupci odborů MČ Praha 10
	zástupci orgánů památkové péče
	zástupci římskokatolické farní církve
	zástupci IPR Praha

Náklady soutěže o návrh:

Soutěžní ceny a odměny: 1.400.000 Kč bez DPH

Soutěžní porota: 5 x 30.000 Kč bez DPH

Organizace: 480.000 Kč bez DPH

Odhadovaná cena projektu:

(výkonové fáze VF1- VF7) 15.000.000 Kč bez DPH (dle Standardu služeb architekta a Kalkulačky ČKA, předpoklad sloučená DUR a DSP, generální projektant, včetně inženýrské činnosti, projektu interiéru a projektu krajinářských úprav)