



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Stavební úpravy chodníku a komunikace ulice Uničovská“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy zhotovitele: 31/BD2 – /2025 Číslo smlouvy objednatele: 327/25/S/OIVZ

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:**
Zastoupený ve věcech smluvních: **Město Šternberk**
Sídlo: Ing. Stanislav Orság, starosta
IČ: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
DIČ: 00299529
Bankovní spojení: CZ 00299529
ID datová schránky: [REDACTED]
E-mail pro doručování: ud7bzn4
dále jen „objednatel“ podatelna@sternberk.cz

a

- 1. Zhotovitel:**
Zastoupený ve věcech smluvních: **VALTR, generální dodavatel staveb, s.r.o.**
Sídlo: Jaroslav Valtr, jednatel společnosti
IČ (IČO): Horní lán 445/1, 779 00 Olomouc
DIČ: IČ 25816195
Bankovní spojení: CZ25816195CZ
ID datové schránky: [REDACTED]
Email: gyq9q2b
valtr@valtr.cz

dále jen „zhotovitel“

- 3.** Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 4.** Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy chodníku a komunikace ulice Uničovská ve Šternberku v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce.
2. Název stavby: „Stavební úpravy chodníku a komunikace ulice Uničovská“
3. Místo realizace: město Šternberk, parcela č. 3350/1, 3350/3, 3350/4, 3308 v k.ú. Šternberk

III. Lhůty a termíny

1. Termín předání staveniště (předpoklad): **06/2025**
2. Lhůta pro dokončení díla: **21.07.2025**

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídky zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	203 689,59 Kč
1.2. Výše DPH sazba 21 %	42 774,81 Kč
1.3. Cena díla včetně DPH celkem	246 464,40 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou uhrazeny na základě faktury zhotovitele po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění nesouvisí s ekonomickou činností a v tomto případě nejedná jako osoba povinná k dani dle §92a odst.2 zákona o DPH.
U plnění nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.

2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísň může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení o registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Ve Šternberku dne

V Olomouci dne

Za objednatele:
Ing. Stanislav Orság, starosta

Za zhotovitele:
Jaroslav Valtr, jednatel společnosti