



MURSP00FFS71

Souhlasné prohlášení

o vzniku vlastnického práva dle ustanovení § 66 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.,

město Rosice

se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ: 00282481

zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města

na straně jedné jako pozbyvatel (dále jen „pozbyvatel“)

a

manželé

Anežka Vybíralová, [REDACTED]

a

Petr Vybíral, [REDACTED]

oba trvale bytem: [REDACTED]

na straně druhé jako nabyvatelé (dále jen „nabyvatelé“)

činí v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., toto souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva:

I.

Pozbyvatel prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy VI 5594/1994 ze dne 21.12.1994 s právními účinky ke dni 28.12.1994 vlastníkem pozemku **parc. č. 234/2** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 375 m² vedeného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Část pozemku parc. č. 234/2 v k. ú. Rosice u Brna o výměře 28 m², označená dle geometrického plánu č. 4336-47/2024 nově jako **parc. č. 234/3** je bez nepoctivého úmyslu po dobu více než 20 let užívána nabyvateli, včetně započítání doby užívání jejich právními předchůdci, a to jako součást jimi vlastněného pozemku parc. č. 231/2, zahrada, v k.ú. Rosice u Brna.

Geometrický plán č. 4336-47/2024, ze dne 05.04.2024 vyhotovený společností E.B.M. GEO s.r.o., se sídlem Nábřeží 733, 665 01 Rosice, a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 15.04.2024 pod č. PGP-1272/2024-703 je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Rozhodnutím o dělení pozemku sp.zn. MR-S 4076-25-OSU vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice dne 24.01.2025 byl schválen záměr dělení předmětného pozemku dle uvedeného geometrického plánu.

Vlastnické právo k části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 234/2 o výměře 28 m² nově označené dle uvedeného GP jako parc. č. **234/3** vzniklo ve prospěch nabyvatelů na základě ustanovení § 1095 a násl. občanského zákoníku, a to mimořádným vydržením.

Nabyvatelé přijímají část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 234/2 o výměře 28 m² nově označenou

dle uvedeného GP jako **parc. č. 234/3** do společného jmění manželů se všemi součástmi, příslušenstvími, právy a povinnostmi.

III.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně potvrzují, že nezpochybňují nabytí vlastnického práva k části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 234/2 o výměře 28 m² nově označené dle uvedeného GP jako **parc. č. 234/3** ve prospěch nabyvatelů na základě výše uvedené skutečnosti, tj. mimořádným vydržením dle ustanovení § 1095 a násl. občanského zákoníku. Právo k předmětné nemovité věci tak není mezi osobami, které toto prohlášení činí, sporné ani pochybné.

IV.

Uznání vlastnického práva k části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 234/2 o výměře 28 m² nově označené dle uvedeného GP jako **parc. č. 234/3** ve prospěch nabyvatelů z titulu mimořádného vydržení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rosice č. 5b/18/ZM/2025 dne 19.06.2025, s předchozím vyvěšením záměru pozbytí nemovitého majetku na úřední desce ve dnech 27.05.2025 – 12.06.2025.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva k části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 234/2 o výměře 28 m² nově označené dle uvedeného GP jako **parc. č. 234/3** bude podán pozbyvatelem. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabyvatelé.

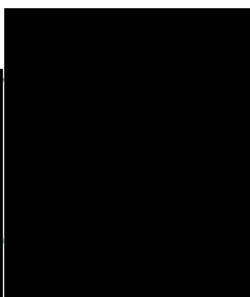
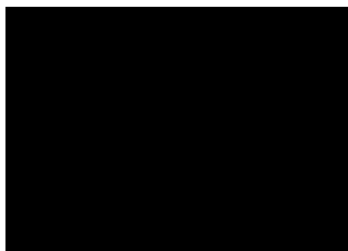
Účastníci tohoto souhlasného prohlášení vzali na vědomí, že vlastnictví k části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 234/2 o výměře 28 m² nově označené dle uvedeného GP jako **parc. č. 234/3** přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli a že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti originálních vyhotoveních, přičemž pozbyvatel a nabyvatelé obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Rosicích dne 07.07.2025



2/3

V Rosicích dne



