

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Zemědělské družstvo Všešary, IČ: 00124087

se sídlem: Rozběřice čp. 18, 503 12 Všešary

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl Dr. XXIV, vložka 2151

zastoupeno: Ing. Monikou Nebeskou, předsedkyní představenstva

Zdeňkem Novákem, členem představenstva

na straně jedné jako „**Prodávající**“

a

Obec Nevratice, IČ: 00578452

se sídlem: Nevratice 93, 508 01 Nevratice

zastoupena: Veronikou Šikýřovou, starostkou obce

na straně druhé jako „**Kupující**“

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně z nich též jen jako „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Uzavřením této Smlouvy Prodávající prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se Kupujícímu odevzdat toto zboží:

(dále jen „**Zboží**“).

Traktor Kubota BX 231 CAB

1 ks

- Specifikace zboží je uvedena v Příloze č. 1 ke kupní smlouvě - Cenová nabídka ze dne 14.4.2025.

2. Kupující od Prodávajícího toto Zboží do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za toto Zboží kupní cenu sjednanou v čl. II.1. této Smlouvy a toto Zboží od Prodávajícího převzít.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena Zboží je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 524.500,- Kč (pět set dvacet čtyři tisíc pět set korun českých) + 21% DPH, tj. celkem 634.645,- Kč (šest set třicet čtyři tisíc šest set čtyřicet pět korun českých) včetně DPH. Prodávající je plátcem DPH.
2. Kupní cenu vyúčtuje Prodávající Kupujícímu fakturou, kterou zašle Kupujícímu poštou na adresu sídla Kupujícího nebo na e-mail: ou@obecnevratice.cz.
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu takto:
Kupující uhradí bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, č.ú.: 50008-3811511 /0100 nejpozději do 14 dní od dodání stroje.
4. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet. Nebude-li Kupní cena uhrazena v plné výši ve sjednané lhůtě, vzniká Prodávajícímu vůči Kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Současně je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

III.

Dodání zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží ve lhůtě nejdéle do 30.12.2025.
2. Místem předání Zboží je sídlo Kupujícího: Nevratice 93, 508 01 Nevratice.
3. O předání Zboží bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Prodávající předá Kupujícímu současně se Zbožím veškeré doklady vztahující se ke Zboží, zejména návod k obsluze a údržbě Zboží, prohlášení o shodě, záruční knížku.
4. Prodávající není v prodlení s dodáním Zboží v případě, že je Kupující v prodlení s úhradou jakéhokoliv splatné pohledávky Prodávajícího, bez ohledu na právní důvod vzniku této pohledávky.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s tím, co Zboží zahrnuje a k čemu je určeno před podpisem této Smlouvy a na základě tohoto prohlášení Zboží do svého vlastnictví přijme.
2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího až úplným zaplacením kupní ceny podle čl. II této Smlouvy. Do té doby je vlastníkem Zboží Prodávající.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Zboží přechází na Kupujícího okamžikem předání Zboží Kupujícímu. Týž následek má, nepřevezme-li Kupující Zboží, ač mu s ním Prodávající umožnil nakládat a Kupující porušil povinnost Zboží převzít. Škoda na Zboží, vzniklá

po přechodu nebezpečí nahodilé zkázy Zboží na Kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže Prodávající škodu způsobil porušením své povinnosti.

4. Prodávající prohlašuje, že na Zboží nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva ve prospěch třetích osob či jiné vady, které by Prodávajícímu bránily v jeho prodeji Kupujícímu. Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku, ani proti jeho osobě nebylo zahájeno jakékoliv soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jeho majetku.
5. Kupující prohlašuje, že:
 - a) má dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny Zboží,
 - b) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
 - c) je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
6. Ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Kupujícího uvedených v předchozím odstavci, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za vady Zboží, které má Zboží při přechodu nebezpečí škody, tj. převzetí Zboží Kupujícím, byť se taková vada projeví až později.
2. Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit. Kupujícímu náleží práva z vadného plnění stanovená v ust. § 2106 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v závislosti na tom, zda se je vadné plnění podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Při podstatném porušení Smlouvy má Kupující právo na dodání náhradního Zboží, opravu, přiměřenou slevu z ceny Zboží či odstoupení od Smlouvy. Při nepodstatném porušení Smlouvy nebo pokud Kupující neprovede volbu práva z vadného plnění včas, má Kupující právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny Zboží. Neoznámil-li Kupující vadu Zboží včas, pozbývá právo odstoupit od Smlouvy.
3. Prodávající současně poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží. Na stroj se vztahuje záruka v délce 24 + 36 měsíců (2000 Mth) - rozhoduje, co nastane dříve.
4. Záruka počíná běžet ode dne dodání Zboží Kupujícímu Prodávající neodpovídá za vady Zboží, které byly způsobeny Kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí. Reklamacе musí být učiněna písemně. V reklamaci musí být uvedeny identifikační údaje reklamovaného Zboží a popis vady.
5. Prodávající je povinen potvrdit Kupujícímu v písemné formě, kdy právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

V ostatním se odpovědnost za vady a záruční odpovědnost řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
2. Veškeré otázky touto Smlouvou neupravené se řídí výhradně českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a to i v případě, že smluvní vztah obsahuje mezinárodní prvek. K rozhodování jakýchkoli sporů vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní jsou příslušné výlučně české soudy.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět plnění dle tohoto poptávkového řízení byla objednatelem podána žádost o dotaci z PR SZP MAS Podchlumí, z.s.. Realizace akce – Dodání komunálního traktoru s kabinou je podmíněna přidělením dotace. Pokud objednatel finanční prostředky (dotaci) nezíská, má nárok na odstoupení od smlouvy bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací akce (pořízení traktoru) z důvodu odstoupení od uzavřené smlouvy o dílo ze strany objednatele před realizací akce.
5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný a/nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků a na důkaz toho připojují své podpisy.

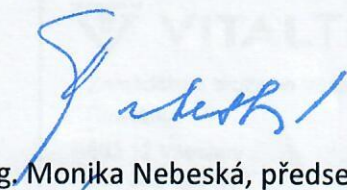
Příloha ke smlouvě č. 1 – Cenová nabídka ze dne 14.4.2025

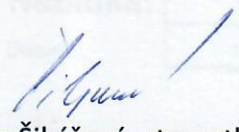
V Rozběřicích 5.5.2025

V Nevřaticích 5.5.2025

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:


Ing. Monika Nebeská, předsedkyně představenstva


Veronika Šikýřová, starostka obce



 **VITALTECH**
Zemědělské družstvo Věstary
Rozběřice 18, 503 12 Věstary
IČ: 00124087 | DIČ: CZ00124087

OBEC NEVŘATICE
508 01 Hořice

Zdeněk Novák, člen představenstva

Příloha č. 1 – ke kupní smlouvě

 VITALTECH Zemědělské družstvo Všešary Rozběřice 18 503 12 Všešary Tel: 602 308 907 e-mail: m.verner@vsestary.cz www.vitaltech.cz		Nabídka: 1552025 Datum: 14.04.2025	
			
Zákazník Obec Nevratice Nevratice 93 508 01 Nevratice		Kontakt p. Milan Verner mobil: 602 308 907 E-mail: ou@obecnevratice.cz	
		Dodací podmínky 4-8 týdnů od objednání	
Ks	Popis	Cena za 1 ks	Ceníková cena
1	Traktor KUBOTA BX 231 CAB Traktor od předního světového výrobce zemědělské, komunální a stavební techniky. Vlastní motor, převodovka, nápravy, dlouhá životnost a nízké provozní náklady jsou zárukou kvality strojů Kubota Technické data: 3-válcový diesel motor Kubota kapalinou chlazený 898 ccm, 21,6 HP Převodovka 2-stupňová hydrostatická ovládaná jedním pedálem Maximální rychlost pojezdu 14 km/hod., uzávěrka diferenciálu, tempomat, pohon 2x4 nebo 4x4. Kabina bezpečnostní s integrovanou ochrannou proti převrácení, přední a zadní pracovní světla, topení, stěrač předního okna, maják, počítadlo provozních hodin, kontrolní přístrojová deska a panel s ovládacími prvky. Zadní tříbodový závěs kat.1 se zdvihovou silou na spodním rameni 550 kg, zadní vývodová hřídel 540 ot./min. a mezinápravová hřídel 2500 ot./min. Přední dva hydraulické dvojčinné okruhy ovládané joystickem Zadní dva dvojčinné hydraulické okruhy Rozměry stroje: Délka se zadním závěsem - 2.554 mm, šířka dle pneu 1.135 mm, výška 2155 mm, hmotnost v základním provedení 835 kg <i>V ceně stroje jsou zahrnuty náklady na předprodejní servis, zaškolení a školení obsluhy.</i> <i>Na stroj se vztahuje záruka v délce 24 + 36 měsíců (2000 Mth) - rozhoduje, co nastane dříve.</i>	728 760 Kč	728 760 Kč
 VITALTECH Zemědělské družstvo Všešary Rozběřice 18, 503 12 Všešary IČ: 00124087 DIČ: CZ00124087 Nabídku vypracoval: Milan Verner		Celková ceníková cena bez DPH 728 760 Kč Cena po slevě pro Vás bez DPH 524 500 Kč DPH 21% 110 145 Kč Celková cena s DPH 634 645 Kč	