

Smlouva o dílo

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany v souladu přísl. ustanoveními § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ODDÍL I - Smluvní strany

Zhotovitel:

TRAMONTANA spol. s r.o.
Podbabská 17,
160 00 Praha 6

zastoupená: Luxemburk Jaroslav, Oždian Marek

telefon: 603 460108, 603 460110

e-mail: horizont2000@volny.cz, marek.ozdian@gmail.com

bankovní spojení: 27- 4105690237 / 0100

IČ: 26768402

DIČ: CZ26768402

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92405

Objednatel: Základní škola pro žáky SPCH

Na Zlíchově 19
152 00 Praha 5

zastoupená: PhDr Helena Hainová, Mgr Filip Jančar

bankovní spojení:

IČ: 67774172

DIČ:

ODDÍL II - Předmět smlouvy

1. Předmět plnění této smlouvy je rekonstrukce školního hřiště v objektu základní školy ul. Na Zlíchově 6, Praha 5.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými ČSN a dle všech jejich novelizací platných v době provádění díla, v souladu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.183/2006 Sb. v platném znění, s předpisy souvisejícími, a vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
3. Smlouva se uzavírá na základě poptávky objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 05. 06. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).
4. Práce budou provedeny v souladu s předanými podklady a dílčími upřesněními objednatele v průběhu provádění prací.
5. Objednatel může nařídít dodatečné práce, vynechání některých prací nebo jiné změny v rozsahu nebo charakteru díla. Tyto pokyny budou předem projednány a odsouhlaseny a následně řešeny podpisem dodatku k této smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce za stejných podmínek, jako platí pro dílo dle této smlouvy.

ODDÍL III - Doba plnění

1. Zahájení prací zhotovitelem: 21. 08. 2017
2. Dokončení prací zhotovitelem: 03. 09. 2017
3. Termín uvedený v bodě 2. může být průběžně upřesňován dle momentální stavební připravenosti a požadavku investora.

ODDÍL IV - Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na základě cenové nabídky ze dne 05. 06. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy, na ceně ve výši 198 503,- Kč. Cena zahrnuje 21%DPH.
2. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně předání potřebných dokladů dle oddílu VII /bodů 6. této smlouvy o dílo.
3. Celková cena díla, dle předmětu smlouvy, bude stanovena dle skutečných provedených prací a dodávek, odsouhlasených dle oddílu II /bodů 5.
4. Zhotovitel je oprávněn domáhat se zvýšení ceny o částku, o níž se nevyhnutelně převyšují náklady, objeví-li se při provádění díla potřeba činností a prací do rozpočtu nezahrnutých, protože v době uzavření smlouvy nebyly předvídatelné. Vícepráce proti rozpočtu musí být odsouhlaseny předem oběma stranami v zastoupení dle oddílu X. této smlouvy.

ODDÍL V - Spolupůsobení objednatele, podklady poskytované objednatelem

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli 21. 08. 2017. o předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany zápis.
2. Objednatel zajistí demontáž a odvoz stávajícího umělého povrchu na vlastní náklady do termínu zahájení prací.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné k montáži díla.

ODDÍL VI - Fakturování a placení

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na provedení díla ve výši 119.102,- Kč. Fakturu na zálohu vystaví zhotovitel po podpisu smlouvy objednatelem. Objednatel zaplatí zálohu na účet zhotovitele do 5 dnů od nástupu zhotovitele.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli částku ceny díla po odečtení zálohových faktur do 10 kalendářních dnů po obdržení faktury od zhotovitele, vystavené na základě předání díla objednatelem.
3. Faktura obsahuje minimálně:
označení faktury a její číslo, obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní účet a peněžní ústav zhotovitele, předmět díla plnění, fakturovanou částku, datové a formální náležitosti (vystavení faktury, splatnost, razítko, podpis) a další náležitosti požadované zákonem o dani z přidané hodnoty.
4. V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, kterou zhotovitel doučtuje v souladu s předpisy platnými v době fakturace. V daňovém režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH, účinném od 1. ledna 2012, kde daň z přidané hodnoty nebude zhotovitelem doučtována, pak zhotovitel poskytne objednateli plnou součinnost ve věci stanovení daňových sazeb u ceny díla, zejména pak řádným rozčleněním základu daně pro jednotlivé daňové sazby na daňovém dokladu.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že faktura neobsahuje sjednané náležitosti s tím, že musí být uveden důvod vrácení faktury. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

ODDÍL VII - Další ujednání

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
 - a) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel byl seznámen s riziky pracoviště týkající se BOZP a PO. Zhotovitel zajistí na svém pracovišti opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (Sbírka zákonů č. 309/2006 a 591/2006), jakož i protipožární opatření, za něž odpovídá.
3. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně a včas provedené práce a dodávky, jež jsou předmětem této smlouvy, v místě provádění stavby. O odevzdání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v tomto bodě smlouvy (viz níže). Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za eventuální veškeré způsobené škody, vzniklé při provádění prací nebo za škody, způsobené na již provedených pracích objednatelem.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění do doby odevzdání a převzetí díla objednatelem.
6. Smluvní ujednání se vztahují i na vícepráce požadované objednatelem.
7. Objednatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit všechny vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, ČSN, ČN nebo jiných norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VIII - Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, jež má dílo v době jeho předání, a rovněž za všechny skryté vady, které nebylo možné ani při vynaložení odborné péče objednatele objevit v době předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za všechny poruchy díla, které vzniknou v průběhu trvání doby záruky na dílo. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Záruka za vady díla se sjednává na **24** měsíců od podepsání zápisu o odevzdání a převzetí díla.

ODDÍL IX - Zajištění závazku a důsledky porušení smluvních povinností

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich úhradě, pokud tuto smluvní pokutu nevykompenzuje objednatel ve faktuře.
3. Pokud bude objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku v oddílu VI. smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nebude dodržovat kvalitu prací dle ustanovení technických norem.
5. Zhotovitel si vyhrazuje právo na přerušení veškerých prací díla dle předmětu smlouvy, pokud bude objednatel opožděn s platbou faktury o déle než 5 dní po vyzve od zhotovitele. V okamžiku, kdy bude platba připsána na účet zhotovitele se tímto zhotovitel zavazuje v díle pokračovat. O tuto dobu přerušení bude posunut i termín předání díla, nebo dílčí termíny.

ODDÍL X - Závěrečné ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být prováděny jen písemnými dodatky.
2. Pokud není touto smlouvou jednoznačně stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Oprávnění zástupci objednatele:
a) **ve věcech smluvních, technických: PhDr. Helena Hainová, Mgr. Filip Jančar**
4. Oprávnění zástupci zhotovitele:
a) **ve věcech smluvních, technických: Luxemburk Jaroslav, Oždian Marek**
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
7. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí ZŠ pro žáky s SPCH, Na Zlíchově 19, Praha 5.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy: příloha č.1 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 05.06. 2017