



Číslo smlouvy povinného: KUJIP0187KDB

PM 042706/2017-ZDMaj/Have

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Kraj Vysočina
Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4050005000/6800
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku ing. Josef Pavlík

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- parc. č. 3222/1 o výměře 7938 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Bystřice nad Pernštejnem**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví povinného

č. 1482 pro obec Bystřice nad Pernštejnem a k. ú. Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „**dotčený pozemek**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčeného pozemku.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčeného pozemku umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem „**II/357 Bystřice nad Pernštejnem – most ev. č. 357-025**“ (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 2420-1228/2017, zhotovený společností Aditis, s.r.o, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou dne 29. 3. 2017, pod č. 28/2017, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 6. 4. 2017, pod č. PGP-426/2017-714, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15. 1. 2017, č.j. PM056641/2015-203/Fi), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Bystřici nad Pernštejnem, K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, tel.: 566 550 286, e-mail: provozbystrice@pmo.cz, každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce

Alina

směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.

- 6) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen, v případě požadavku povinného na přeložení stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku Bystřice nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu stavby. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat vedoucího provozu povinného v Bystřici.
- 8) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 9) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, která byla stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního nájemného určeného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného, které činí **19,- Kč/m² a rok**. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene 133,18 m² činí **12.652,- Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetpadesát dva korun českých) plus 21% DPH, tj. **celkem 15.309,- Kč**, a bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení vystavené povinným na oprávněného a zasláné na adresu **Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Povinný prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že povinný tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.

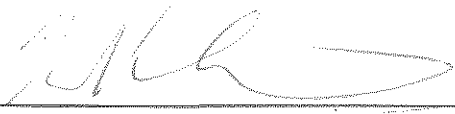
DOLOŽKA (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena dne 11. 7. 2017 usnesením č. 1263/23/2017/RK

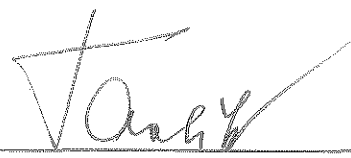
V Náměšti nad Oslavou dne 21-08-2017

V Jihlavě dne 18. 07. 2017

Za povinného:

Za oprávněného:


Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje
Moravský újezd, s.p.
závod Dyje
Husova 760 ②
675 71, Náměstí nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013


Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Číslo zemku č. číseln	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
3222/1											3222/1		1482					

Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.					
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická					
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1735/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1735/97					
	Dne: 29.3.2017 Číslo: 28/2017		Dne: 6.4.2017 Číslo: 33/2017					
Vyhotovil: ADITIS s.r.o. Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26299821 www.aditis.cz	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2420-1228/2017	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-426/2017-714 2017.04.06 10:04:37 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Žďár nad Sázavou								
Obec: Bystřice nad Pernštejnem								
Kat. území: Bystřice nad Pernštejnem								
Mapový list: Bystřice nad P. 7-0/34								
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.								



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
52-339	619233.99	1121865.81	3	barva na betonu
52-340	619221.65	1121865.88	3	barva na betonu
52-359	619232.14	1121865.82	3	barva na betonu
52-360	619223.57	1121865.86	3	barva na betonu
58-419	619226.06	1121877.62	3	barva na betonu
58-421	619237.67	1121875.61	3	barva na betonu
58-476	619235.94	1121875.91	3	barva na betonu
58-477	619227.92	1121877.30	3	barva na betonu
58-480	619237.14	1121874.22	3	barva na betonu
58-481	619234.16	1121866.27	3	barva na betonu
653-91	619236.78	1121873.25	3	barva na betonu
1089-2419	619232.79	1121876.45	8	barva na betonu
1	619223.21	1121870.05	3	barva na betonu
2	619224.70	1121874.02	3	barva na betonu