

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Zpracování architektonické studie ulic Vrchhůra a U Tří svatých s navazujícím prostorem u hvězdárny v Turnově“

Článek I SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
banka: Česká spořitelna, a.s., Turnov
číslo účtu: 27-1263075359 / 0800
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
Kontaktní osoba
ve věcech technických:

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: **Profes Projekt spol. s r.o.**
Sídlo: Vejrichova 272, 511 01 Turnov
Jednající: Ing. Richard Müller
IČO: 465 06 942
DIČ: CZ46506942
Bankovní spojení: KB Turnov
Číslo účtu: 520940581/0100
Kontaktní osoba
ve věcech technických:

Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení, v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „**Zpracování architektonické studie ulic Vrchhůra a U Tří svatých s navazujícím prostorem u hvězdárny v Turnově**“.
- Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Dílo bude zpracováno jako architektonická studie. Rozsah díla je určen dokumentem „Zadání architektonické studie ulic Vrchhůra a U Tří svatých s navazujícím prostorem u hvězdárny v Turnově“, který je přílohou č. 1 smlouvy.

2.4. Studie bude zadavateli předána v rozsahu obsahujícím:

- a) situaci v odpovídajícím měřítku s vyznačením jednoduchého rozboru území včetně vazeb na okolí a případné směry výhledů do krajiny
- b) situaci celého řešeného území v dostatečném měřítku (předpoklad 1:500) vyznačením architektonického řešení – dělení území dle funkcí (pojížděné plochy, parkování, cesty pro pěší, zelené plochy atd.), materiálové řešení, návrh prvků mobiliáře, veřejného osvětlení, případně dalších prvků
- c) situaci v podrobnějším měřítku 1:250 s vyznačením architektonického řešení pro nezastavěný pás území kolem hvězdárny – pás od sousoší Kalvárie (včetně) západním směrem přes hvězdárnu až k sídlišti Výšinka. Situace bude obsahovat dělení území dle funkcí (pojížděné plochy, parkování, cesty pro pěší, zelené plochy atd.), materiálové řešení, návrh prvků mobiliáře, veřejného osvětlení, zeleně, případně dalších prvků
- d) nejméně 3 vizualizace nebo skici nebo zákresy do fotografií z perspektivy chodce dle uvážení zpracovatele dokladující řešení místa kolem sousoší Kalvárie
- e) nejméně 5 vizualizací nebo skic nebo zákresů do fotografií z perspektivy chodce dle uvážení zpracovatele dokladující řešení ulic v prostorově významných místech
- f) textovou část – stručnou zprávu s popisem a zdůvodněním navrženého řešení
- g) bilanční tabulku s orientačním propočtem nákladů na realizaci (dle výměr jednotlivých druhů ploch)

2.5. Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

- Zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon;
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

2.6. Studie bude odevzdána v 1 kompletním tištěném paré. Studie bude odevzdána v digitální formě ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“.).

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek III

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Zpracování analytické části a návrh koncepce	nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy
1. projednání	
Úprava koncepce a předání upraveného návrhu studie	nejpozději do 2 měsíců od předání pokynů po projednání k dopracování od objednatele
2. projednání	
Dopracování a předání urbanistické studie	nejpozději do 1 měsíce od předání pokynů po projednání k dopracování od objednatele

3.1. Lokalizace stavby, místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Studie bude řešit výše uvedený záměr na pozemcích p.č. v k.ú. Turnov:

- 1660/72, 1659/1, /3, /7, /8, /9, 3185/95, 3276/5, /2, /6, 18, /28, /41, /45, /58, 3367/3, 3368/2, /3, /6, /12, 3371/3, 3374 /2, 3375/1, 3376/2, /3, 3377/1, /8, /9, 12 (vlastník: Město Turnov)
- 3185/11, 3185/51 (v majetku soukromých vlastníků)
- 3185/50 (v majetku soukromých vlastníků)
- 3368/11 (v majetku soukromých vlastníků)

a pozemků p.č. v k.ú. Mašov u Turnova:

- 1341 (vlastník: Město Turnov)

Článek IV

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.5.2025 podané v rámci veřejné zakázky a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena bez DPH	330.000 Kč
Sazba DPH	69.300 Kč
Cena vč. DPH	399.300 Kč

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

- 4.3. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Po dokončení a předání urbanistické studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.

- 4.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 21 dní od data doručení objednateli.

- 4.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek V

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítáním prací veškeré podklady v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování studie.

Článek VI PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo dle článku II. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Článek VII VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 7.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem dalšího rozpracování.
- 7.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 7.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém poskytnutí dat digitální technické mapy na území obce Turnov a projektových dokumentací navazujících území v různých stupních.
- 7.8. Předaná data budou použita výhradně pro potřeby zpracování díla „Zpracování architektonické studie ulic Vrchhůra a U Tří svatých s navazujícím prostorem u hvězdárny v Turnově“.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje neprodat, ani jiným způsobem neposkytnout údaje získané od města Turnov jinému subjektu a žádným způsobem tyto údaje nezneužít, zajistit, aby údaje předaných souborů byly užity výlučně jen jako podklady pro zhotovení díla, po ukončení prací zlikvidovat veškerá převzatá data.
- 7.10. V případě porušení bodu 7.9. této smlouvy se uživatel zavazuje uhradit předávajícímu veškeré škody, vyplývající z neoprávněného užití nebo rozšiřování.

Článek VIII

SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek IX

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.3. Řešení sporů – smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Zadání architektonické studie ulic Vrchhůra a U Tří svatých s navazujícím prostorem u hvězdárny v Turnově

V Turnově dne

V Turnově dne

Za zhotovitele:

Ing. Richard
Müller

Digitálně podepsal
Ing. Richard Müller
Datum: 2025.06.30
10:06:31 +02'00'

.....
Ing. Richard Müller
jednatel

Za objednatele:

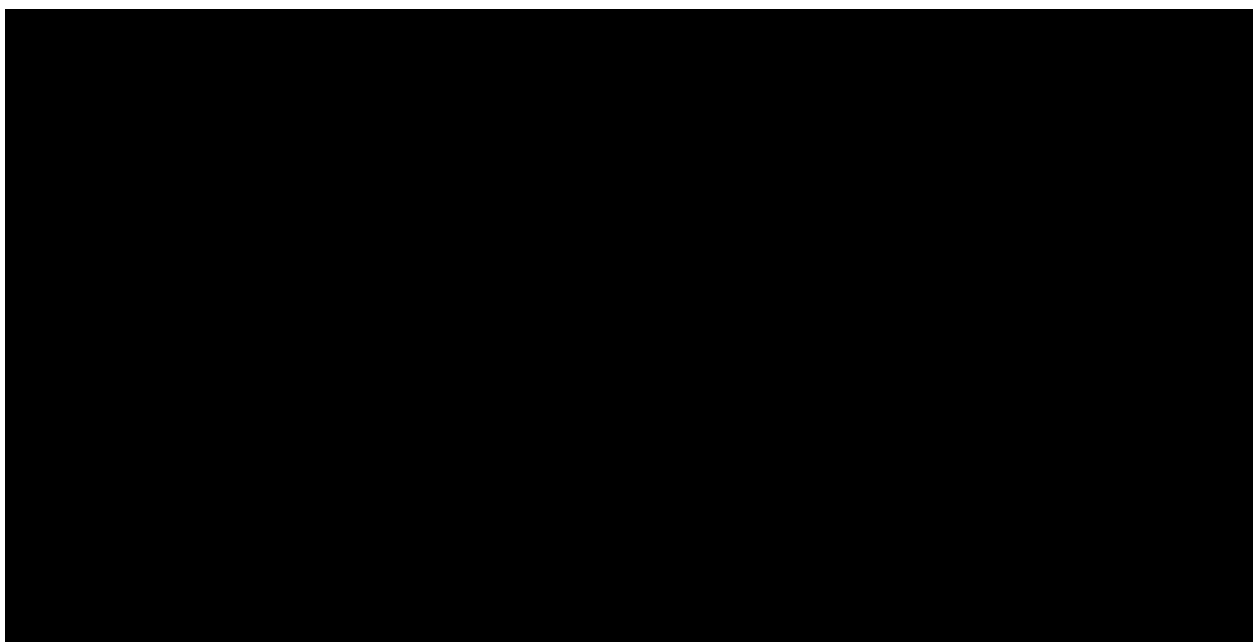


Digitálně podepsal:

MĚSTO TURNOV
03.07.2025 08:46

.....
v z. [redacted]
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

ZADÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE
ULIC VRCHHŮRA A U TŘÍ SVATÝCH
S NAVAZUJÍCÍM PROSTOREM
U HVĚZDÁRNY V TURNOVĚ



1. Zadavatel

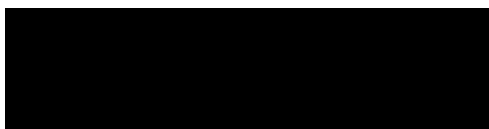
Název: Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276014

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hocke - starosta

Kontaktní osoba zadavatele:



2. Úvod

Ulice U Tří svatých a ulice Vrchhůra jsou páteřní komunikace procházející rozvojovou obytnou zónou Vrchhůra a Na Kamenci v Turnově. Jsou pokračováním ulice Jana Palacha, hlavní přístupové trasy do sídliště Výšinka, největšího turnovského sídliště na úbočí vrchu Vrchhůra. Všechny tři ulice tvoří vlastně dlouhou spojitou komunikaci administrativně rozdělenou v místech významných urbanistických předělů.

Ulice U Tří svatých a ulice Vrchhůra byly donedávna poměrně nevýznamné, zajišťující dopravní obsluhu roztroušeným obytným domům, zemědělským provozům ("jahodárna") a technickému vybavení města na východním okraji města.

Význam ulic však v současné době začíná vzrůstat s rozvojem obytné výstavby v okolí.

Spolu s tím se začíná měnit i význam místa zvaného "U Tří svatých", nazývaného podle sousoší na plochem návrší kopce Vrchhůra, kde se obě zmíněné ulice setkávají.

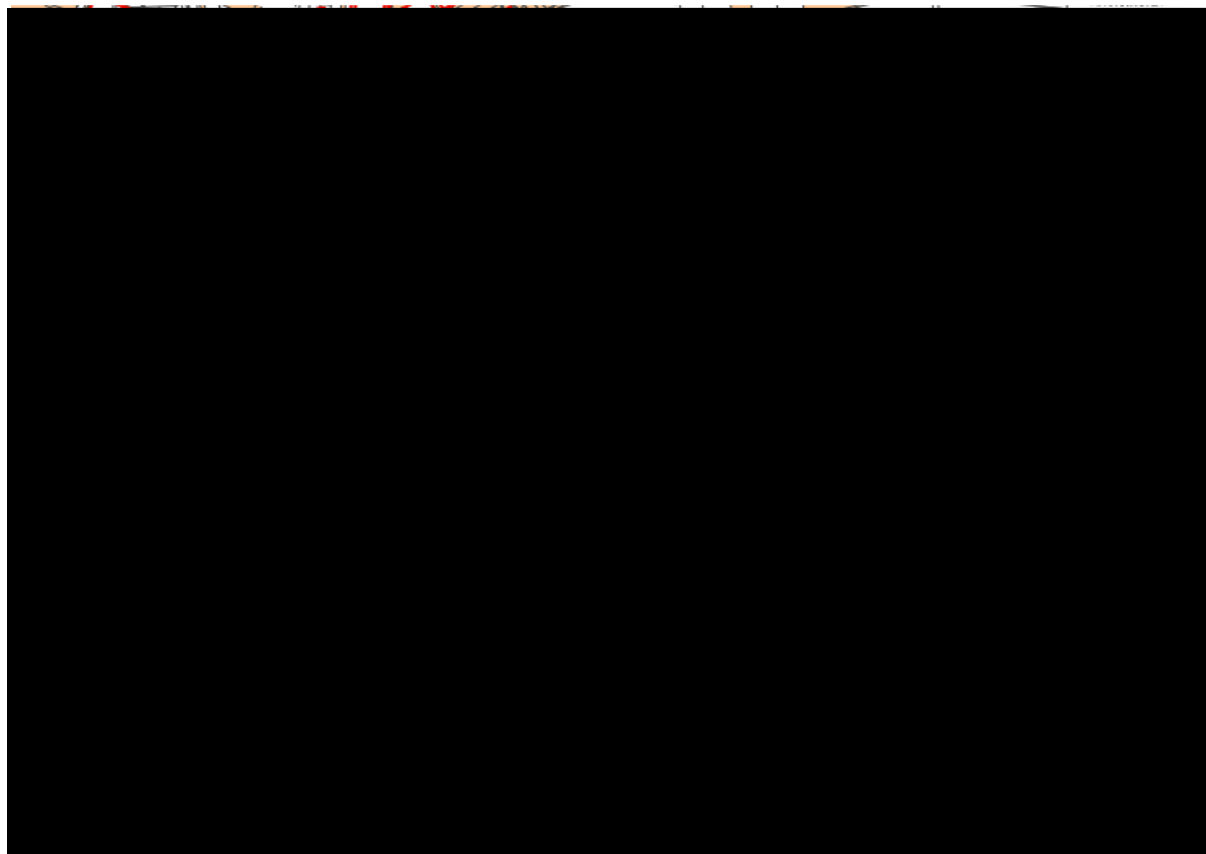
Sousoší Tří svatých neboli Kalvárie, je barokní sousoší z roku 1799. Zobrazuje Pannu Marii s mrtvým tělem Krista v náručí u kříže spolu se sochami sv. Petra a sv. Jana Evangelisty. Stojí poblíž vrcholové partie vrchu Vrchhůra, v místě, které kdysi sloužilo jako popraviště.

Místo bylo donedávna vnímáno jako okraj města a přirozená vyhlídka na severozápadní horizonty rámuující krajinný prostor města, Ještědsko - Kozákovský hřbet s dominantami Ještědu a Kozákova. Díky své poloze je často využíváno jako zastávka pro krátké vycházky obyvatel sídliště Výšinka, "pejskaře" apod. U sousoší je umístěna lavička, v okolí pak dřevěné posezení se stolem a turistická mapa.

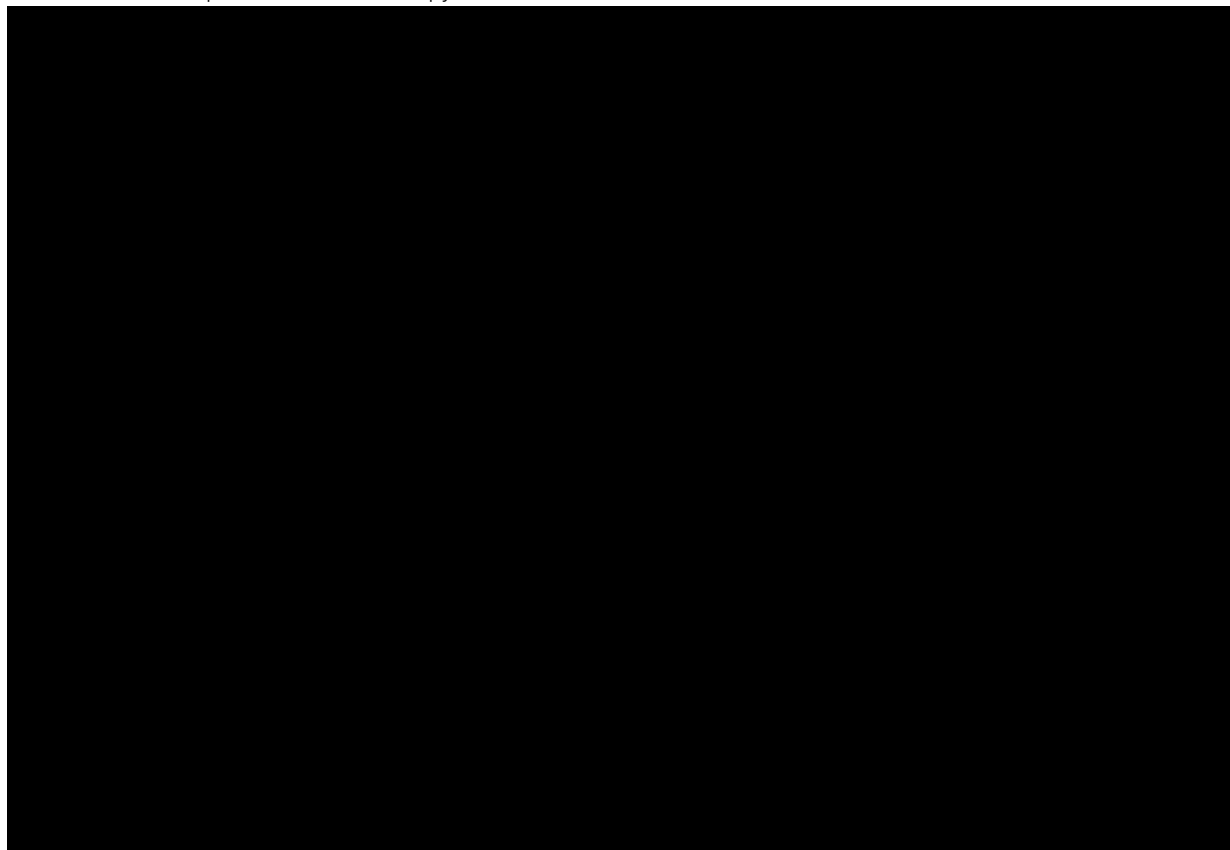
Tato pozice místa je v současné době oslabována přirozeným rozvojem bytové zástavby kolem nově vznikajících ulic U Hvězdárny a Slunečná. Zástavba je převážně rodinná nízkopodlažní, v nedávné době byl dokončen ale i vyšší třípodlažní bytový dům na parcele č. 3185/117 přímo ovlivňující vyhlídku od sousoší.

Řešené území je tvořeno ulicí U Tří svatých, ulicí Vrchhůra a blokem převážně volných pozemků táhnoucí se od sousoší Kalvárie západním směrem k sídlišti a zahrnující i budovu městské hvězdárny.

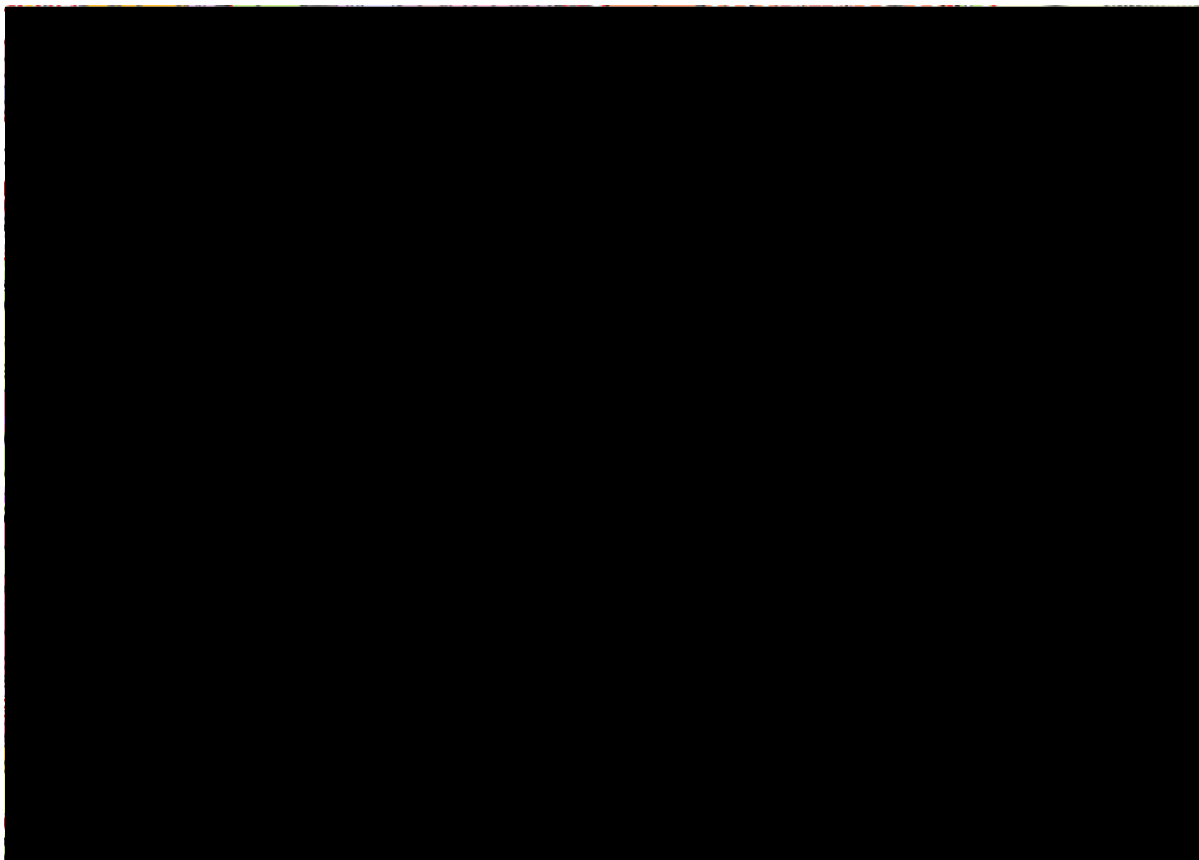
Znázornění řešeného území na podkladu katastrální mapy (oranžově pozemky v majetku města, červeně budovy).



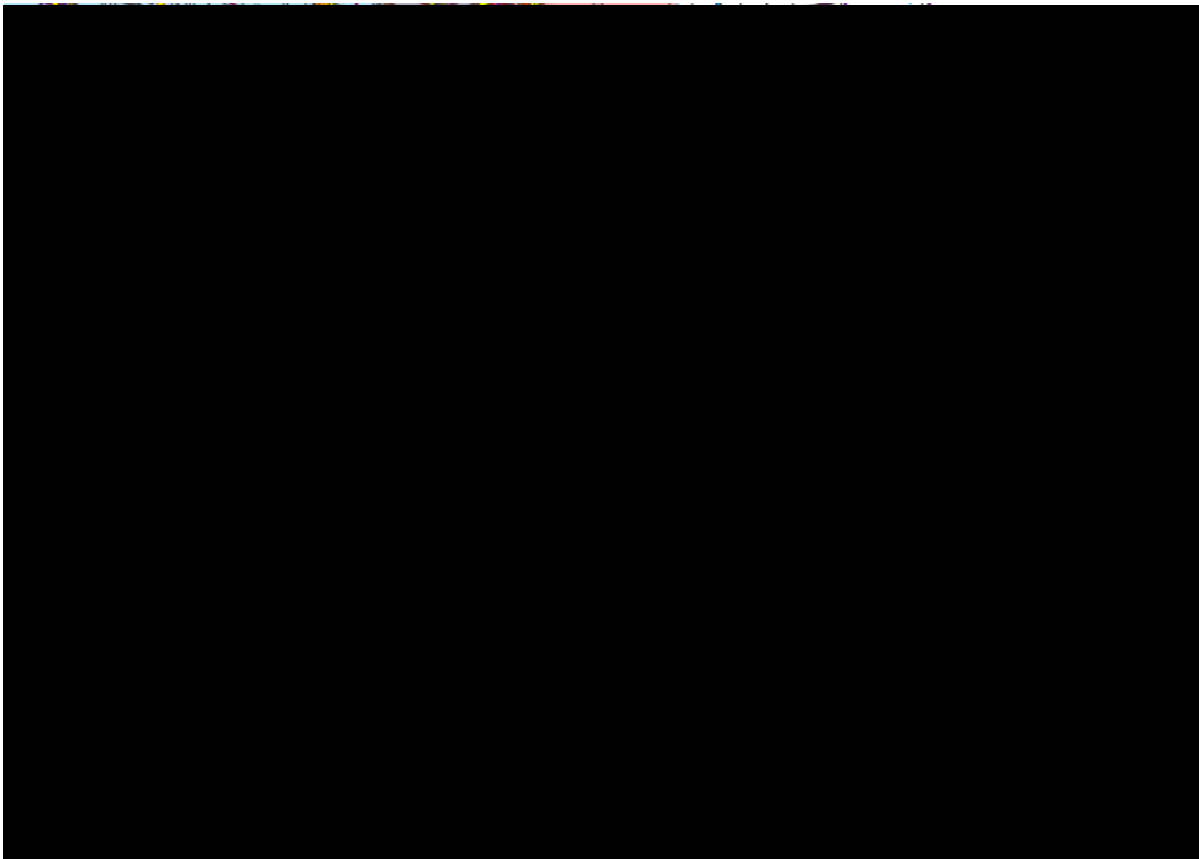
Řešené území na podkladu ortofotomapy.



Výřez územního plánu s řešeným územím.



Orientační znázornění ochranných pásem technické infrastruktury.



3. Účel zadání

Cílem zpracování architektonické studie je vytvoření podkladu pro projekt uspořádání uličního prostoru v ulicích Vrchhůra a U Tří svatých a prostoru v okolí sousoší Kalvárie a městské hvězdárny.

V případě kladného přijetí městem bude studie sloužit jako podklad pro zpracování dalších náležitých stupňů projektové dokumentace, případně přímo částečnou realizaci navržených úprav.

Z uvedeného důvodu je zadávána tato studie.

4. Cíle zadání

Se stávající obytnou výstavbou v části Vrchhůra a Na Kamenci vzrůstá význam ulic Vrchhůra a U Tří Svatých jako přirozené dopravní spojnice uvedených čtvrtí do centra města. Stejně tak se mění význam prostoru u Kalvárie, kdy se z okrajového vyhlídkového místa pozvolně stává prostor uvnitř zástavby.

Tento proces musí být podpořen adekvátní úpravou šířkového uspořádání ulic Vrchhůra a U Tří Svatých včetně případných chodníků, doprovodné zeleně a dalších nezbytných ploch (parkování, možná i zastávky MHD apod.). Dále musí být upraveno okolí sousoší Kalvárie a hvězdárny s návrhem uspořádání funkčních ploch, návrhem průběhu pěších tras a ploch pro pěší, uspořádání parkovacích ploch souvisejících s významem místa. Stejně tak doplnění místa adekvátním vybavením mobiliářem, osvětlení a zelení.

Cílem je vybudování kvalitního veřejného prostoru odpovídající významu místa i jeho budoucího potenciálu.

5. Vymezení rozsahu zadání

Pro návrh využít pozemků p. č. v k.ú. Turnov:

- 1660/72, 1659/1, /3, /7, /8, /9,, 3185/95, 3276/5, /2, /6, 18, /28, /41, /45, /58, 3367/3, 3368/2, /3,/6, /12, 3371/3, 3374 /2, 3375/1, 3376/2, /3, 3377/1, /8, /9, 12 (vlastník: Město Turnov)
- 3185/11, 3185/51 (v majetku soukromých vlastníků: [redacted])
- 3185/50 (v majetku soukromých vlastníků: [redacted])
- 3368/11 ([redacted])

a pozemků p.č. v k.ú. Mašov u Turnova:

- 1341 (vlastník: Město Turnov)

Regulativy územního plánu Turnov

Pozemky jsou převážně součástí ploch "MK - plochy místních komunikací", "BS - bydlení smíšené", "TI - technická infrastruktura", "OV - občanské vybavení" a Zeleň sídelní a přírodního charakteru (ZSP) .

Při návrhu lze vycházet z regulativu hlavního, případně přípustného využití uvedených ploch:

- veřejně přístupné, vyhrazené a soukromé plochy zeleně s izolační funkcí nebo (a) rekreačním využitím
- veřejně přístupné komunikace, pozemky, stavby a zařízení doplňující dopravní infrastrukturu nezařazené do ploch DS
- pozemky a stavby parkovišť
- pozemky a stavby pro odstavná stání
- doprovodná a izolační zeleň
- zeleň, doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství

6. Požadavky na obsah

Návrh musí řešit:

- Provozně-dopravní, šířkové a materiálové uspořádání pro motorovou i bezmotorovou dopravu ulic U Tří svatých a Vrchhůra. Trasu ulic považovat v principu za stabilizovanou, počítat s napojením ulic U Hvězdárny a Slunečná, Luční a dalších dosud nerealizovaných ulic dle pořízené územní studie.
- Ulice U Tří svatých a Vrchhůra řešit v principu jako sběrné obousměrné, za vhodné považujeme prověření lokálního zklidnění v místě u sousoší Kalvárie.
- Prověřit vhodnost vedení autobusové linky MHD v uvedených ulicích, případně navrhnout místa pro zastávky.
- V úsecích k tomu vhodných prověřit doplnění uličních profilů stromořadím, navrhnout využití a ztvárnění případných zbytkových ploch uličního profilu.
- Definovat hierarchizaci prostoru kolem sousoší Kalvárie, navrhnout adekvátně velký prostor pro pěší včetně vhodného umístění mobiliáře a osvětlení s ohledem na budoucí funkci a význam místa. Při návrhu vzít v úvahu potenciální rozhledové horizonty (zejména Kozákov a Ještědský hřbet).
- Navrhnout dostatečně kapacitní parkování odpovídající významu místa, včetně obsluhy hvězdárny (v majetku města), zachování jejíž funkce v místě bude nadále podporováno a do budoucna je připravována její rekonstrukce.
- Navrhnout základní uspořádání rekreačního zeleného pásu vedoucím od hvězdárny západním směrem k sídlišti Výšinka. Navrhnout zejména pěší trasy, vybavení mobiliářem případně dalšími vhodnými prvky (např. grilovací místa, workout apod.). Vytipovat vhodné místo pro založení menšího vinohradu. Lze uvažovat s odstraněním oplocení kolem hvězdárny a navrhnout vhodnou vazbu hvězdárny na navrhovaný veřejný prostor.
- Při návrhu respektovat platný územní plán včetně jeho změn a dále platnou územní studii (arch. Žaluda, 2024) s výjimkou pozemku p.č. 3185/50, kde lze uvažovat s veřejným prostorem místo nízkopodlažní zástavby.

Další požadavky:

- Respektovat umístění sousoší Kalvárie
- Respektovat umístění městské hvězdárny, zejména při návrhu osvětlení
- Respektovat stávající hodnotnou vzrostlou zeleň
- Jako podklad prověřit, případně převzít řešení navazujících území definovaná v následujících PD:
 - "Územní studie Turnov - Durychov, Na Kamenci" (██████████ 2019)
 - "Regenerace sídliště Výšinka" (AND spol. s r.o., 04/2020)
 - "Obytný soubor Výšinka" (AND spol. s r.o., 01/2021)
 - "Návrh parcelace bloku RD - Turnov, Vrchhůra" (██████████ 12/2022)
 - "Výstavba místních komunikací v lokalitě Vrchhůra na ppc. 3185/92 v k.ú. Turnov" (██████████ 06/2016)
 - "Prodloužení ulice Luční" (Profes projekt spol. s r.o., 05/2020)

7. Požadavky na rozsah studie

Dílo bude zpracováno jako architektonická studie, která bude obsahovat minimálně:

- situaci v odpovídajícím měřítku s vyznačením jednoduchého rozboru území včetně vazeb na okolí a případné směry výhledů do krajiny
- situaci celého řešeného území v dostatečném měřítku (předpoklad 1:500) vyznačením architektonického řešení – dělení území dle funkcí (pojízdné plochy, parkování, cesty pro pěší, zelené plochy, atd.), materiálové řešení, návrh prvků mobiliáře, veřejného osvětlení, případně dalších prvků
- situaci v podrobnějším měřítku 1:250 s vyznačením architektonického řešení pro nezastavěný pás území kolem hvězdárny – pás od sousoší Kalvárie (včetně) západním směrem přes hvězdárnu až k sídlišti Výšinka. Situace bude obsahovat dělení území dle funkcí (pojízdné plochy, parkování, cesty pro pěší, zelené plochy, atd.), materiálové řešení, návrh prvků mobiliáře, veřejného osvětlení, zeleně, případně dalších prvků
- nejméně 3 vizualizace nebo skici nebo zákresy do fotografií z perspektivy chodce dle uvážení zpracovatele dokladující řešení místa kolem sousoší Kalvárie
- nejméně 5 vizualizací nebo skic nebo zákresů do fotografií z perspektivy chodce dle uvážení zpracovatele dokladující řešení ulic v prostorově významných místech
- textovou část - stručnou průvodní zprávu s popisem a zdůvodněním navrženého řešení
- bilanční tabulku s orientačním propočtem nákladů na realizaci (dle výměr jednotlivých druhů ploch)

Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

- Zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon;
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Studie bude odevzdána v 1 kompletním tištěném paré.

Studie bude odevzdána v digitální formě ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“).

Podklady

Podklady předané zadavatelem jako přílohy tohoto Zadání:

- Digitální katastrální mapa Turnov (.dxf)
- Hranice řešeného území (.dxf)
- Digitální technická mapa – výřez (.dxf, bude předáno po podpisu smlouvy o dílo)
- Zaměření řešeného území (.dxf, bude předáno po podpisu smlouvy o dílo)
- „Regenerace sídliště Výšinka“ (AND spol. s r.o., 04/2020)
- „Obytný soubor Výšinka“ (AND spol. s r.o., 01/2021)
- „Návrh parcelace bloku RD - Turnov, Vrchhůra“ [REDACTED], 12/2022)
- „Výstavba místních komunikací v lokalitě Vrchhůra na ppc. 3185/92 v k.ú. Turnov“ ([REDACTED], 06/2016)
- „Prodloužení ulice Luční“ (Profes projekt spol. s r.o., 05/2020)

Další dostupné podklady:

- územně-analytické podklady ORP Turnov (ke stažení na <https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-strategie/uzemne-analyticke-podklady-orp-turnov/uap-uplna-aktualizace-2020.html>)
- Územní studie Turnov - Durychov, Na Kamenci (ke stažení na <https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-strategie/uzemni-studie-turnov/>)